

▶ CETIN

ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA



MHMPXPBU2524

INO/21/08/006534/2019

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ
K VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

mezi

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Tato Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“),
mezi:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Otou Falge, Manažerem – HMPské projekty, na základě pověření
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
(dále jen „CETIN“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupená Ing. Karlem Prajerem, ředitel odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581 registrovaný dle §94 zákona č. 235/2004 Sb. O DPH v platném znění
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000
(dále jen „HMP“)

(CETIN a HMP společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 HMP je investorem projektu Stavba č. 42975 Výstavba has. zbrojnice Satalice, jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“).
- 1.2 CETIN je společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné výkon komunikačních činností podle Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 HMP si přeje připojit Projekt k veřejné komunikační síti, CETIN má zájem s ohledem na povinnosti a garance HMP dle této Smlouvy vybudovat část veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1 - 2.3 této Smlouvy (dále jen „Komunikační přípojka“) a umožnit tak HMP připojit Projekt na veřejnou komunikační síť společnosti CETIN.
- 1.4 HMP je srozuměn s tím, že k vybudování (umístění) stavby Komunikační přípojky za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti je CETIN před zahájením stavby Komunikační přípojky povinen získat územní rozhodnutí, případně územní souhlas, na základě kterého bude oprávněn umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy.
- 1.5 HMP prohlašuje, že pro vybudování stavby Komunikační přípojky zajistil správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby č. 42975 „Výstavba has. zbrojnice Satalice“, ulice U Arborky, 190 15 Praha - Satalice, č. j.: P19 2638/2018-OV/KR ze dne 25.04.2019 vydané stavebním úřadem Praha 9, které obsahuje (v rozsahu a formě odsouhlasené s CETIN) také oprávnění společnosti CETIN umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, (dále jen „Správní rozhodnutí zajišťované HMP“). Správní rozhodnutí zajišťované HMP tvoří Přílohu č.2 této Smlouvy. Současně s touto Smlouvou HMP ke dni uzavření této Smlouvy převádí na společnost CETIN následující práva a povinnosti ze Správního rozhodnutí zajišťovaného HMP: (i) práva k umístění veřejné komunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínek v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném HMP stanovených, a (ii) dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném HMP stanoveny. CETIN tato převáděná práva ke dni uzavření této Smlouvy přijímá.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 CETIN vybuduje a zprovozní Komunikační přípojku v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí zajišťovaného HMP a na pozemcích uvedených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném HMP.
- 2.2 CETIN bude ve smyslu Zákona o elektronických komunikacích vlastníkem Komunikační přípojky, která sestává z
 - a) metalického kabelu;
 - b) rozvaděče MIS1 (dále jen „Rozvaděč“);příčemž Smluvní strany se dohodly, že podrobná specifikace Komunikační přípojky jakož i rozsah jejich umístění, bude doplněn jako příloha Smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.3 CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikační přípojky v souladu se Správním rozhodnutím zajišťovaným HMP.

- 2.4 Komunikační přípojka bude vybudována na pozemcích parc. č. 564/3 a 562/8 v katastrálním území Satalice zapsaných na listu vlastnictví č. 523, vedeném Katastrálním úřadem Praha, Katastrální pracoviště Praha.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při vybudování Komunikační přípojky, zejména si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, aby Komunikační přípojka byla vybudována ve lhůtě dle této Smlouvy. Za tímto účelem se HMP zavazuje zavázat zhotovitele Projektu ke spolupráci se zhotovitelem Komunikační přípojky a ke koordinaci postupu výstavby Projektu a Komunikační přípojky.
- 2.6 HMP bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích před zahájením stavby Komunikační přípojky k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po dokončení stavby Komunikační přípojky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Ve vztahu k pozemku ve vlastnictví HMP uvedenému v čl. 2 odst. 2.4, se HMP zavazuje uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 3a této Smlouvy a po dokončení stavby Smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 3b této Smlouvy; HMP se dále zavazuje informovat CETIN o úmyslu prodat pozemky ve svém vlastnictví nebo jejich část jinému vlastníkovi ještě před realizací prodeje tak, aby mohlo dojít k převodu závazků HMP ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na nového vlastníka v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo k jiným krokům tak, aby mohl být splněn účel Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, zejména podepsat se společností CETIN Smlouvu o zřízení služebnosti ještě před realizací takového prodeje.
- 2.7 Smluvní strany souhlasí, že:
- (i) získání Správního rozhodnutí zajišťovaného HMP;
 - (ii) uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
- jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikační přípojky společností CETIN dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky**“).

3 Doba plnění

3.1 HMP se zavazuje:

- (i) sdělit společnosti CETIN předpokládaný termín kolaudace Projektu (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektu nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, jímž bude povoleno užívání Projektu příslušným stavebním úřadem (dále jen „**Kolaudace Projektu**“); a
- (ii) písemně vyzvat společnost CETIN k zahájení výstavby Komunikační přípojky dle této Smlouvy, a to nejpozději 12 měsíců před Kolaudací Projektu (jak je definována výše).

- 3.2 Komunikační přípojka bude vybudována do 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy HMP dle předchozího odstavce (dále jen „Den dokončení Komunikační přípojky“), avšak za podmínky, že ke dni doručení písemné výzvy HMP dle předchozího odstavce budou zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi při výstavbě Komunikační přípojky jsou stanoveny v harmonogramu výstavby Projektu, vzájemně odsouhlaseném společností CETIN a HMP; přičemž vždy platí, že k jednotlivým úkonům CETIN nebo jím pověřených osob na stavbě, je HMP povinen vyzvat CETIN alespoň 7 pracovních dní před požadovaným započítáním daného úkonu.
- 3.3 V případě, že Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky nejsou splněny ke dni doručení písemné výzvy HMP dle odst. 3.1 bodu (ii) tohoto článku, posunuje se Den dokončení Komunikační přípojky o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikační přípojky dle čl. 2 bodu 2.7 této Smlouvy.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se zavazují činnosti při stavbě Komunikační přípojky vzájemně koordinovat. Kontaktní osobou HMP pro účely koordinace dle předchozí věty je paní Ing. arch. Eva Nováčková, tel. [REDAKCE]. Kontaktní osobou společnosti CETIN pro účely koordinace dle předchozí věty je pan Jiří Beneš, tel. [REDAKCE].
- 4.2 S ohledem na to, že
- (i) HMP požaduje připojit Projekt k veřejné komunikační síti,
 - (ii) CETIN se zavazuje, za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti, vybudovat Komunikační přípojku dle této Smlouvy (dále jen „Investice“),

HMP se zavazuje

- (i) poskytnout společnosti CETIN náhradu nákladů souvisejících s vybudováním Komunikační přípojky ve výši skutečně vynaložených nákladů, odhadovaných na 63.000,-Kč (slovy: šedesát tři tisíc korun českých) bez DPH, resp. 76.230,-Kč vč. DPH 21%. Faktura bude vystavena společností CETIN po realizaci Komunikační přípojky na základě soupisu skutečně provedených prací, potvrzených odpovědným zástupcem Hl. města Prahy. Kopie oboustranně potvrzeného soupisu skutečně provedených prací bude přílohou faktury. Splatnost faktury bude 30 dní od doručení Hl. městu Praha. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že úhradou nákladů Hl. města Prahy nenabývá vlastnické právo ani jiné věcné nebo jakékoli jiné právo ke Komunikační přípojce;
- (ii) Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

5 Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, sdělení, dokumenty, atp., a to v jakékoli formě (písemné, e-mailové, ústní, vizuální, poznámky, atp.), včetně obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně, veškeré údaje a informace o výkonných pracovnících a zaměstnancích informující strany a/nebo o obchodních partnerech informující strany, marketingových technikách, a/nebo jejich obchodních partnerů, cenících, cenových politikách, obchodních metodách, smlouvách a smluvních vztazích zmíněných osob se zákazníky, dodavateli a jinými obchodními partnery, počítačových programech (včetně strojových a zdrojových kódů), databázových technologiích, systémech, strukturách a architekturách, sítích elektronických komunikací a veškerých datech na nich distribuovaných (včetně charakteru a objemu těchto dat, atd.), obchodních a/nebo akvizitních plánech (například ohledně majetku, personálu, atp.), které jsou jakýmkoli způsobem zpřístupněny přímo či nepřímo, úmyslně či neúmyslně informované straně (včetně informací předaných na jednání, v telefonickém rozhovoru, tím, že je informované straně zpřístupněno jakékoli zařízení, stanoviště, technologie, atd. využívané informující stranou, atp.), se považují za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“), přičemž (i) informující strana není povinna prokazovat, zda Důvěrné informace utajuje, a/nebo jakým způsobem je získala, (ii) informující strana není povinna předávané informace jakkoli označovat, (iii) není rozhodné, jakou obchodní či jinou hodnotu Důvěrné informace pro CETIN či jinou osobu mají, (iv) Důvěrnou informací je bez ohledu na jakékoli další podmínky tato Smlouva, a (v) Důvěrnými informacemi jsou i jakékoli analýzy, dokumenty, kompiláty, reporty, atd., které obsahují jakoukoli Důvěrnou informaci, jak výše popsána.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této Smlouvy a po dobu 2let po jejím ukončení (bez ohledu na způsob ukončení), (i) zachovat důvěrný ráz veškerých Důvěrných informací a mlčenlivost o nich a chránit je (včetně Kopii) s vynaložením nejméně takové péče, jakou vynakládá při ochraně svých vlastních informací podobného významu, (ii) využívat Důvěrné informace výhradně k naplnění závazků Smluvních stran dle této Smlouvy a nevyužívat Důvěrné informace k získání jakéhokoli prospěchu, (iii) zpřístupnit Důvěrné informace pouze advokátům, daňovým poradcům, a auditorům informované strany, a (avšak pouze ve vztahu ke společnosti CETIN v pozici informované strany) osobám, které mají ve vztahu k informované straně postavení ovládací osoby ve smyslu legální definice dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které mají ve vztahu k jakékoli ovládací osobě informované strany postavení ovládané osoby, a (v nezbytném rozsahu) osobám, pro něž je znalost důvěrných údajů a sdělení nezbytná k plnění Smlouvy, včetně smluvních dodavatelů informující strany a (iv) zavázat tyto osoby dle písm. (iii) tohoto článku povinností mlčenlivosti ohledně Důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, který je uveden v tomto článku Smlouvy. Za porušení povinností důvěrnosti třetími osobami dle písm. (iii) výše však informovaná Smluvní strana odpovídá stejně, jakoby takovou povinnost porušila sama.
- 5.3 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které mají jinak povahu Důvěrných informací a:
- které byly vyřaty z těchto omezení na základě písemné dohody Smluvních stran;
 - které jsou obecně známé veřejnosti a konkurenci informující strany, aniž došlo k porušení povinností informované strany dle této Smlouvy;

- které informovaná strana zná dříve, než mu je sdělí druhá Smluvní strana;
- které jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; a
- které byly poskytnuty informovanou stranou třetím osobám s předchozím písemným souhlasem informující strany.

6 Zvláštní ujednání

- 6.1 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.2 S odkazem na § 1895 občanského zákoníku není Smluvní strana oprávněna převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.3 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 6.4 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). HMP (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. HMP odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. HMP zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by HMP nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li HMP pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 6.5 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních

údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

- 6.6 Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.
- 6.9 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

7 Kontaktní osoby

7.1 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za HMP:

a) ve věcech smluvních Ing. K. Prajer, [REDACTED]

b) ve věcech technických Ing. arch. E. Nováčková, [REDACTED]

7.2 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za společnost CETIN

a) ve věcech smluvních Ota Falge, tel.: [REDACTED]

b) ve věcech technických Jiří Beneš, tel. [REDACTED]

8 Závěrečná ustanovení

8.1 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky, zejména občanským zákoníkem.

8.2 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny Přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Příloha č. 2 - Správního rozhodnutí zajišťované HMP

Příloha č. 3a - Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 3b - Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

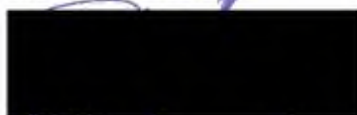
Příloha č. 4 – Kopie pověření Ota Falge

- 8.3 Veškeré spory plynoucí z této Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 8.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť podepsaných zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, v účinném znění.
- 8.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, s výjimkou dodatků k této Smlouvě.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že (i) ustanovení § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a práva a povinnosti Smluvních stran neaplikují, a že (ii) ani jedna ze Smluvních stran není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení (naopak, postavení obou Smluvních stran je ve vztahu k uzavření této Smlouvy a jejímu plnění obdobné a ani jedna nemá vůči druhé jakoukoli podstatnou výhodu).
- 8.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

HMP:

V Praze dne

24.9.2019



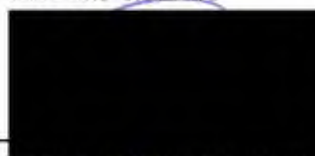
Odbor investiční Magistrát hl. m. Praha
Jméno: Ing. Karel Prajer
Funkce: ředitel odboru investičního MHMP

v.i. PRJER KARLOVET



CETIN:

V Praze dne 3.9.2019



Česka telekomunikační infrastruktura a.s.
Jméno: Ota Falge
Funkce: na základě pověření



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne.....20.6.2018.....
 Za Úřad městské části Praha 19

 V Praze dne 25.6.2018.....



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 2638/2018-OV/KR

Sp.zn.: SZ P19 7962/2017

Vyřizuje: Bc. Kronďáková

e-mail:

telefon:

V Praze dne 25. 4. 2018

S

P 562/8

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu stavebníka **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1 – Staré Město, kterého zastupuje společnost **KANIA a.s.**, IČ: 26817853, se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, která dále zplnomocnila **Ing. Zdislavu Sedmíkovou**, nar. [redacted] se sídlem [redacted] podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Výstavba hasičské zbrojnice Satalice, ulice U Arborky, 190 15 Praha - Satalice“

součástí stavby jsou dále zpevněné plochy, oplocení, chodníky, sadové úpravy, přípojky inženýrských sítí – vodovod, plyn, kanalizace, telekomunikace a elektro, dešťová kanalizace, přeložka VO, nové dopravní napojení na komunikaci U Arborky na pozemcích parc. č. 562/8, 561/2, 562/7, 548/16, 548/3, 564/5, 564/3, 560/3 a 957/11 v k.ú. Satalice v ulici U Arborky v Praze 9 – Satalicích.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba hasičské zbrojnice bude umístěna na pozemku parc. č. 562/8 v kst. území Satalice, při ulici U Arborky v Praze 9 – Satalicích
2. Stavba hasičské zbrojnice bude umístěna v západní části pozemku parc. č. 562/8 v kat. území Satalice a bude vzdálena svým nejbližším bodem lince fasády 25,68 m od hranice s komunikací U Arborky parc. č. 564/3 v kat. území Satalice, od hranice severozápadně ležícího pozemku parc. č. 562/6 v kat. území Satalice bude nejbližším bodem lince fasády vzdálena 8,93 m, od hranice jihovýchodně ležícího pozemku parc. č. 562/7 v kat. území Satalice bude nejbližším bodem lince fasády vzdálena 30,41 m a od hranice jihozápadně ležícího pozemku parc. č. 560/3 v kat. území Satalice bude nejbližším bodem lince fasády vzdálena 3,00 m.
3. Nepodsklepený objekt hasičské zbrojnice je tvořený jednopodlažní částí obsahující garáž a dvoupodlažní částí obsahující zázemí včetně věže na sušení hadic o max.

- půdorysných rozměrech 21,5 m x 26,5 m. Všechny části hasičské zbrojnice jsou zastřešeny plochou střechou s maximální výškou věže + 14,3 m, zázemí + 8,05 m a garáže + 6,7 m od úrovně ± 0,00 m, která je vztažena k podlaze 1.NP.
4. Parkovací stání – na pozemku 562/8 v k.ú. Satalice bude umístěno 5 parkovacích míst, z toho 1 stání je vyhrazeno invalidům.
 5. Bude proveden nový vjezd na pozemek parc. č. 562/8 v k.ú. Satalice z místní komunikace ze severovýchodní strany pozemku z ulice U Arborky parc. č. 564/3 v k.ú. Satalice, který bude částečně zasahovat na pozemek parc. č. 561/2 v k.ú. Satalice.
 6. Na pozemcích parc. č. 561/2 a 562/8 v k.ú. Satalice bude umístěn chodník šířky 1,6 m.
 7. Kanalizační přípojka – DN 200 a DN 150 bude vybudována na pozemcích parc. č. 562/8, 562/7 a 548/3 v k.ú. Satalice, kde bude napojena do distribuční soustavy DN 300 vedené v areálu sportovního centra. Celková délka kanalizační přípojky od koncové revizní šachty Š4 do stávající RŠ103 bude cca 56,8 m. Revizní šachty Š4, Š3 a Š2 budou umístěny na pozemku parc. č. 562/8 v k.ú. Satalice, revizní šachta Š1 bude umístěna na pozemku parc. č. 562/7 v k.ú. Satalice.
 8. Dešťová kanalizace – areálová dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 562/8 a 561/2 v k.ú. Satalice. Dešťové vody z pojížděných ploch budou odváděny pomocí liniového žlabu dvou v pusti, voda ze zpevněných ploch bude svedena do usazovací šachty umístěné na pozemku parc. č. 562/8 v k.ú. Satalice, a poté přes šachtu ŠD1, do betonové prefabrikované retenční nádrže o celkovém užitém objemu 40,4 m³ (rozměry 2,4 x 8,1 x 2,38 m). Do šachty ŠD1 budou svedeny dešťové vody ze střechy. Na této větvi bude osazena šachta ŠD2, do které budou zaústěny vnitřní svody. Po naplnění nádrže po okraj přepadu bude voda přetékat do vsakovacího prvku, který bude tvořen perforovanou trubkou DN 200, ta bude osazena do výkopu šířky 1,5m. Celkový retenční objem vsakovací jímky bude cca 21,5 m³.
 9. Vodovodní přípojka – bude vybudována na pozemcích parc. č. 560/3 a 957/11 v k.ú. Satalice, kde bude napojena do distribuční soustavy vedené v ulici Budovatelská. Celková délka vodovodní přípojky bude cca 9,1 m. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vinoř, dále bude pokračovat areálová vodovod v délce 68,6 m.
 10. Plynovodní přípojka – bude vybudována na pozemku parc. č. 957/11 v k.ú. Satalice a bude ukončena na pozemku parc. č. 560/3 na hranici s pozemkem parc. č. 957/11 vše v k.ú. Satalice v plynoměrné skříni. Přípojka bude provedena z potrubí HDPE PE100 SDR11 32x3,0.
 11. Telekomunikační přípojka – bude vybudována na pozemcích parc. č. 564/3 a 562/8 v k.ú. Satalice
 12. Elektro přípojka – bude vybudována na pozemku parc. č. 564/3 a 561/2 v k.ú. Satalice. Ze stávajícího pozemního kabelového vedení NN bude nasmyčkován kabel AYKY 4Jx25 mm² do nové přípojkové skříně SS102-OT, která bude umístěna v oplocení na pozemku parc. č. 561/2 v k.ú. Satalice, vedle které bude osazena skříň elektroměrového rozvaděče RE. Z elektroměrového rozvaděče RE do hlavního rozvaděče v objektu bude položen kabel CYKY 4Jx16mm².
 13. Přeložka veřejného osvětlení – předmětem stavby je posunutí stávajícího stožáru VO č. 907164 východním směrem o 6,5 m. Stožár i svítidlo zůstane stávající. Dojde k umístění nového kabelového vedení kabely CYKY 4x16 délky 36 m, které budou napojeny na stávající rozvody veřejného osvětlení.
 14. Zeleň – projekt počítá se zatravněním, výsadbou dřevin, zachováním 5 ks stávajících vzrostlých stromů a s výsadbou popínavé zeleně v pásy 0,5 m z jihozápadní a severozápadní strany objektu hasičské zbrojnice, to vše na pozemcích parc. č. 562/8, 561/2, 564/5 a 548/16 vše v k.ú. Satalice.

15. Oplocení -- na pozemcích parc. č. 562/8, 564/5, 548/16 a 561/2 na hranicích s pozemky parc. č. 562/6, 561/1, 562/7, 548/3, 548/11 a 564/3 bude umístěno nové drátěné oplocení o výšce 1,8 m.

O d ů v o d n ě n í

Podáním žádosti dne 11.12.2017, bylo u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby zahájeno územní řízení ve věci vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou: „Výstavba hasičské zbrojnice Satalice, ulice U Arborky, 190 15 Praha - Satalice“ na na pozemcích parc. č. 562/8, 561/2, 562/7, 548/16, 548/3, 564/5, 564/3, 560/3 a 957/11 v k.ú. Satalice v ulici U Arborky v Praze 9 – Satalicích.

Vzhledem k tomu, že nebyla žádost úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení výše uvedeného záměru vyzval stavební úřad svým přípisem č.j. P19 85/2018-OV/KR ze dne 4.1.2018 stavebníka k doplnění podání a zároveň usnesením řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 9.3.2018.

Funkce a kapacita stavby:

Zastavěná plocha hasičské zbrojnice	523,21 m ²
Zpevněné plochy	513,00 m ²

Dokumentaci zpracoval: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Ondřej Fabián, ČKAIT 1103620; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených orgánů:

- sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1632703/2017 ze dne 18.10.2017 – nepodléhá zjišťovacímu řízení
- vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1358213/2017 ze dne 28.8.2017
- sdělení Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 1300573/2017 ze dne 16.8.2017
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1321574/2017/O4/Kf ze dne 21.8.2017
- stanovisko Odboru kanceláře ředitele Magistrátu č.j. MHMP 1291011/2017 ze dne 11.8.2017
- stanovisko MO-SEM č.j. ÚP-497/16-479-2017 ze dne 19.7.2017
- závazné stanovisko HS hl.m. Prahy č.j. HSHMP 35621/2017 ze dne 2.8.2017
- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-9235-3/2017 ze dne 4.8.2017
- závazná stanoviska a vyjádření OŽPD č.j. P19 5005/2017/OŽPD/We ze dne 2.8.2017
- rozhodnutí OŽPD na připojení na komunikaci U Arborky č.j. ÚMČ P19 3812/2017/2 ze dne 26.6.2017
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaný OŽPD ÚMČ Praha 19 pod č.j. P19 6791/2017/OŽPD/Ma ze dne 25.10.2017
- povolení kácení MČ Praha – Satalice zn. 966/2017 ze dne 11.10.2017

vyjádření vlastníků - správce inž. sítí a komunikací:

- vyjádření PVS a.s. zn. 5455/17/2/02 ze dne 27.11.2017
- vyjádření PVK a.s. zn. PVK 60090/OTPČ/16 ze dne 4.11.2016, PVK 66865/OTPČ/17 ze dne 18.12.2017

- stanovisko SŽDC zn. S 8909/U-21586/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Ple ze dne 16.8.2017 včetně podmínek
- závazné stanovisko Drážního úřadu, zn. MP-SOP0352/18-2/Rj ze dne 12.2.2018
- vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 15.8.2017 a ze dne 21.6.2017 pod zn. 25103545
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 6.6.2017 a ze dne 27.7.2017 pod zn. 2017/OSDS/04838
- vyjádření TRADE CENTRE PRAHA č.j. 898/17 ze dne 31.7.2017
- vyjádření ČD-Telematika a.s. zn. 120171-0152 ze dne 28.6.2017
- vyjádření CETIN č.j. 631232/17 ze dne 4.6.2017

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Stavebník k pozemkům parc. č. 562/8, 561/2, 562/7, 548/16, 548/3, 564/5, 564/3, 560/3 a 957/11 v k.ú. Satalice předložil souhlas MČ Praha – Satalice zn. 789/2017 ze dne 1.8.2017.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem **územního řízení** žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků **územního řízení** podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je **žadatel**.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena:

- Petr Juraczko, [redacted]
- Martina Juraczko, [redacted]
- Markéta Tichošlápková, [redacted]
- Margita Truhlářová Vaníková, [redacted]
- Ludvík Uwe Vaník, [redacted]
- Vladimír Vaník, [redacted]
- Jana Vaníková, [redacted]
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha – Nové Město
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město
- MČ Praha – Satalice

Postavení účastníků územního řízení mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- IPR hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P19 1935/2018-OV/KR ze dne 21.3.2018. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známi poměry v místě stavby a rozsah podání

poskytoval dostatečný podklad pro posouzení žádosti, upustil stavební úřad od místního setření i ústního jednání.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 15 dnů od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, na kterých je stavba navržena, jsou součástí funkční plochy SV-B – všeobecně smíšená a IZ – izolační zeleň.

Dokumentace byla zpracována v 06/2017 a byla posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Dokumentace pro územní rozhodnutí je vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení:

Žádné námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí neřeší vlastnické vztahy k předmětné nemovitosti.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků územního řízení se podává v počtu 12 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka



Ing. Ivana Peterková

vedoucí odboru výstavby

Příloha

- pro navrhovatele po právní moci rozhodnutí:
ověřená dokumentace (*situační výkres v měř. 1:250*)

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 odst. 1 písm. f), e) a h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 24.000,- Kč a bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení:

1. Ing. Zdislava Sedmíková, [redacted]
2. Petr Juraczko, [redacted]
3. Martina Juraczko, [redacted]
4. Markéta Tichošlápková, [redacted]
5. Margita Truhlářová Vaníková, [redacted]
6. Ludvík Uwe Vaník, [redacted]
7. Vladimír Vaník, [redacted]
8. Jana Vaníková, [redacted]
9. České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha – Nové Město
10. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město
11. MČ Praha – Satalice
12. Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2

Dotčeným správním úřadům:

13. OŽPD ÚMČ Praha 19
14. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Na vědomí:

15. Stavební archiv

Příloha č. 2 - Správní rozhodnutí zajišťované HMP zahrnující i oprávnění CETIN ke stavbě
Komunikační přípojky

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

.....

.....

.....

bankovní spojení: <DOPLNIT>

číslo účtu: <DOPLNIT>

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. <DOPLNIT>, v katastrálním území <DOPLNIT>, obci <DOPLNIT> zapsaného na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> (dále jen „**Pozemek**“).
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
< DOPLNIT a definovat vše, co bude na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
 - síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS/>.
4. Oprávněný je investorem stavby pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + DOPLNIT vše, co bude dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce <DOPLNIT> m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

Čl. II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.
4. V případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně vyzvat Oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Obtíženého.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

Čl. III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč, slovy: pět set korun českých. /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit: K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /
2. Varianta 1 - případ, kdy Obtížený není plátcem DPH:
Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu <DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU> nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Povinný je plátcem DPH:

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejnil-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy. V případě, že Obtížený poruší povinnost v tomto článku uvedenou, je povinen zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši <DOPLNIT>,- Kč. Tuto smluvní pokutu je Obtížený povinen zaplatit též v případě, že za podmínek v této smlouvě stanovených smlouvu o zřízení služebnosti neuzavře. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

Čl. VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

Čl. IX.

Varianta 1.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Varianta 2.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
 2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
 4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
 6. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
- 7/8. Smlouva je vyhotovena v <DOPLNIT> stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 8./9. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování [(program Corporate Compliance)]. Obtížený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížený odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Obtížený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Obtížený nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství

nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtížený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

Příloha <DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT>dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005

Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na

ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: na základě pověření za společnost jedná <DOPLNIT>

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

.....

.....

bankovní spojení: <DOPLNIT>

číslo účtu: <DOPLNIT>

(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

<DOPLNIT a definovat **vše**, co bylo na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS SÍŤOVÉHO ROZVADĚČE/.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - pozemku parc. č. <DOPLNIT>,
zapsaném na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> pro katastrálním území <DOPLNIT>, obec <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby <EVENT. ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne <DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT, V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT> stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + popřípadě DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. <DOPLNIT> vypracovaném <DOPLNIT>, č. <DOPLNIT> ze dne <DOPLNIT>, který byl potvrzen Katastrálním úřadem <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> dne <DOPLNIT>*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč, slovy: pět set korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit: K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /

2. Varianta 1 - případ, kdy Obtížený není plátcem DPH:

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu ve výši <DOPLNIT>,- Kč, uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu <DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU> nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Obtížený je plátcem DPH:

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu

daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Varianta 1.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Varianta 2.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena v <DOPLNIT> stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování [(program Corporate Compliance)]. Obtížený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížený odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Obtížený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Oprávněný nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtížený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. <DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT>dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

Příloha 4 - Kopie pověření Ota Falge

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Otu Falgeho

Manažer, Developerské projekty

os. č. [REDAKCE]

(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nově stavěných nemovitostí k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nově stavěných nemovitostí zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEKu,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEKu Společnosti pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož

výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společnosti, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 30.5.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 30.5.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

Michal Frankl
člen představenstva