

Číslo smlouvy objednatele: 170/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků zadávacího řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.**Smluvní strany****Česká republika - Ministerstvo vnitra**

Sídlo:

Kontaktní adresa:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, poštovní příhrádka 69
148 01 Praha 414

00007064

CZ00007064

ČNB, a.s., Praha 1

8908881/0710

plk. Mgr. Martin Kučera, MBA, ředitelem
odboru provozního a správy majetku
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní osoba za MV - GR HZS ČR:

E-mail:

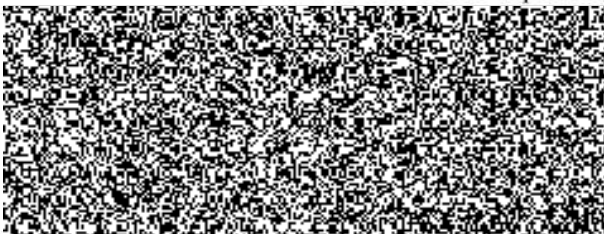
Telefon:

Kontaktní osoba za SOZ HZS ČR Praha:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „objednatel“)

**a****Arplan s.r.o.**

Sídlo:

Kontaktní adresa:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

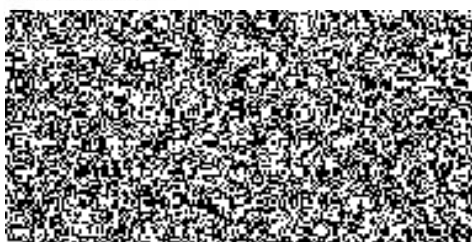
(dále jen „zhotovitel“)

Kladenská 41/17, 160 00 Praha 6 - Vokovice

Kladenská 41/17, 160 00 Praha 6 - Vokovice

27570754

CZ27570754



II. Předmět smlouvy

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. s nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV 675 pro k.ú. Podolí a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmětné nemovitosti jsou součástí areálu Skladovacího a opravárenského zařízení HZS ČR - pracoviště Lysina (Na Lysině 263/4, 147 00 Praha 4 - Podolí), který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra-generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „MV-GŘ HZS ČR“). Součástí areálu je i pozemek parc.č. 870 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je jiná stavba v části obce Podolí, č.p. 263, to vše v k.ú. Podolí a obci Praha (dále jen „předmětná budova“). **Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a prováděcí dokumentace k realizaci investiční akce „Lysina - rekonstrukce terasy (odstranění zatékání a částečné zastřešení)“.** Stavba bude provedena v předmětné budově.
2. Jedná se o vypracování projektové dokumentace ve dvou etapách. V první etapě bude zpracovaná projektová dokumentace pro povolení stavby; v druhé etapě pak projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele na realizaci výše uvedené akce (dále jen „PD“). Obě PD budou vyhotoveny v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a předloženy v 10-ti listinných vyhotoveních. PD musí obsahovat určující technické podrobnosti vymežující předmět díla v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být PD pro provedení stavby doplněna o technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby, provozní vlastnosti a jakosti, což bude podrobný podklad pro stanovení jednoznačných jakostních technických parametrů navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů, které budou uvedeny ve zpracovaném položkovém výkazu výměr. Součástí této PD musí být neoceněný výkaz výměr v elektronické podobě, který bude obsahovat podrobný popis výše uvedených požadovaných parametrů a standardů. Jakost výrobků musí být stanovena přesnou technickou specifikací nebo popisem, nikoliv sdělením typu či výrobce. Výkaz výměr musí mít jednotné podrobné zařazení všech položek na celý předmět díla. Vyhotovení č. 1 musí navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet. Technické specifikace musí dále obsahovat výčet ČSN, EN, ETS a normových hodnot a technických specifikací, které bude muset budoucí dílo splňovat. V PD musí být vyjmenovány typy zkoušek, které bude muset zhotovitel při realizaci díla provádět a rovněž výčet stavebně technických osvědčení, která bude muset zhotovitel předložit při předání díla. PD musí být zpracována v podrobnostech potřebných pro vyhlášení veřejné zakázky a následnou realizaci díla.
3. PD musí být označena příslušným autorizačním razítkem odpovědného projektanta. PD musí být také zpracována a předána objednateli i v elektronické podobě na nosiči CD, nebo DVD ve formátu PDF a DWG.
4. Základní parametry stavby:
Předmětem akce je částečná rekonstrukce a zabezpečení střechy ve 4. NP předmětné budovy s prodloužením krytého vstupu na střešní terasu. V rámci toho bude provedeno připojení rozvodů vody, kanalizace a elektrické energie.
5. Závazky zhotovitele - zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně, v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.



6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.9.2019, která byla vybrána na základě výzvy objednatele ze dne 5.9.2019.

III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, v době:
 1. etapa - zpracování PD pro povolení stavby: do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
 2. etapa - inženýrská činnost - spolupráce při zajištění povolení stavby (územní rozhodnutí a stavební povolení zajišťuje objednatel vlastní dodávkou);
 3. etapa - zpracování PD pro zadání stavby: do 60 dnů od vydání stavebního povolení.
2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Místem předání díla je kontaktní adresa objednatele: MV – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Kloknerova 2295/26, 148 01 Praha 414.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Zhotovitel předloží k převzetí PD v každé etapě:
 - 10 výtisků PD v listinné podobě
 - 1 x CD s neoceněným výkazem výměr
 - 1 x CD nebo DVD s položkovým rozpočtem
 - 1 x CD nebo DVD s elektronikou zpracovanou PD
6. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.
8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně zapracovat případné zjištěné vady, nedodělky a připomínky objednatele uvedené v protokolu o předání díla a rovněž připomínky a vyjádření odborných dozorů MV ČR uvedených ve stanovisku, a to v dohodnutém termínu.

IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání díla.
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání předmětu smlouvy.


V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši **175.450,- Kč včetně DPH** (slovy: jednostosedmdesátpětistisícčtyřistapadesát korun českých), a to:



Etapa	Předmět plnění	Kč (bez DPH)	DPH (21 %)	Kč (vč. DPH)
1.	PD pro povolení stavby	87 500,00	18 375,00	105 875,00
2.	Inženýrská činnost - spolupráce při zajištění povolení stavby	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3.	PD pro zadání stavby	47 500,00	9 975,00	57 475,00
Náklady na realizaci akce celkem		145 000,00	30 450,00	175 450,00

- Uvedená cena je konečná na celý předmět smlouvy a po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele vždy po ukončení každé etapy, tj. po realizaci a předání díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou protokoly o předání a převzetí díla podepsané oběma smluvními stranami.
- PD bude objednateli odeslána poštou nebo předána osobně. Odpovědná osoba k převzetí díla za objednatele je 
- Úhrada za provedené dílo bude uskutečněna vždy na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (včetně razítka a podpisu) a bude vystavena na adresu uvedenou v bodě 6. tohoto článku smlouvy.
- Fakturace za provedení díla dle této smlouvy se bude uskutečňovat na adresu:

MV - GRH HZS ČR, pošt. příhr. 69, Kloknerova 2295/26, 148 01 Praha 414

na faktuře bude jako objednatel uvedeno:

ČR - Ministerstvo vnitra

Nad Štolou 936/3

170 34 Praha 7

zastoupené - kontaktní adresa:

MV - GRH HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. příh. 69, 148 01 Praha 414

- K originálu faktury budou přiloženy dvě kopie faktur s protokoly podepsanými oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
 - Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktur vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
 - Objednatel neposkytuje zálohové platby.



VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nedodané části díla za každý i započatý kalendářní den prodlení,
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě (dle článku VII. odst. 2);
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

VII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2629 a násl. občanského zákoníku a právního řádu České republiky po dobu záruky v délce **36 měsíců** plynoucí ode dne odevzdání a převzetí PD objednatelem.



2. V případě, že po převzetí díla budou zjištěny vady, zavazuje se je zhotovitel bezplatně odstranit ve lhůtě do 15 dnů od jejich uplatnění.
3. V případě, že vadami nebo nedodělkami díla způsobí zhotovitel objednateli škodu, bude tato škoda (prokázané vícenáklady) vypořádána zhotovitelem.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tato smlouva se řídí § 2586 a násl. občanského zákoníku a právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.



6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka na zpracování PD.

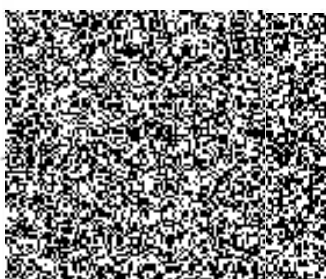
V Praze dne: 23/9/2019

V Praze dne:

24-09-2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:



arplan
Arplan s.r.o., Kladenská 41/17, Praha 6
IČ: 275 70 754 DIČ: CZ 275 70 754



plk. Mgr. Martin Kučera, MBA
ředitel odboru provozního
a správy majetku

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Klouknerova 26
- 40 -