

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/2682/2017

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

se sídlem U Jezů 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 48267210

DIČ CZ48267210

jednající [REDACTED], jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I. Předmět dodatku

1.1. Dne 23. 8. 2017 uzavřel Liberecký kraj, jako pronajímatel, a ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., jako nájemce, Nájemní smlouvu č.j. OLP/2682/2017 (dále jen „**Smlouva**“). Pronajímatel a nájemce ke Smlouvě uzavřeli dne 15. 11. 2017 dodatek č. 1, dne 31. 1. 2018 dodatek č. 2 a dne 15. 4. 2019 dodatek č. 3.

2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. II odst. 1) Smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu o kancelář č. 5.19 a 5.20 v 5. nadzemním podlaží budovy E vč. změny Přílohy č. 1 a nově upravený čl. II odst. 1) Smlouvy zní takto:

*Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává k užívání nájemci prostory v 5. nadzemním podlaží, a to: 6 kanceláří (č. 5.09, 5.10, 5.11, 5.18, 5.19 a 5.20) o celkové podlahové ploše 167,19 m² nacházející se v budově uvedené v čl. I odst. 1) písm. a) této smlouvy, které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“).*

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek se stává součástí Nájemní smlouvy č.j. OLP/2682/2017 ze dne 23. 8. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 11. 2017, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 15. 4. 2019.
- 2.2. *Smluvní strany* prohlašují, že se řádně seznámily s pozměněnou Přílohou č. 1 – zakreslení předmětu (prostoru) nájmu v nemovitosti a společné prostory.
- 2.3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č.j. OLP/2682/2017 ze dne 23. 8. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 11. 2017, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 15. 4. 2019, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změn.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 2.5. Dodatek vstupuje v platnost od 1. 10. 2019 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.6. Tento dodatek byl schválen Radou Libereckého kraje dne 17. 9. 2019 usnesením číslo 1710/19/RK.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily a že dodatek plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

jednatel