

Smlouva o dílo č. 18 9 800 19 00051

Uzavřená podle § 2586 a násl. ust. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 44992785 18

Dominikánské nám. 1

602 00 Brno

Konečný příjemce: Městská část Brno Maloměřice a Obřany

Selská 66

614 00 Brno

v zastoupení: **starostka MČ Brno - Maloměřice a Obřany Ing. Klára Liptáková** ve věcech smluvních; **Arnošt Štěpánek, Alby plus, s.r.o.** ve věcech technických;

(dále jen „objednatel“)

OXO plus s.r.o.

Instalatérská firma

Zastoupený: Františkem Holasem

IČ: 28325788

DIČ: CZ28325788

Cejl 62/121

602 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

Takto:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat dílo:

Zhotovení výkopových, instalatérských a zednických prací včetně dodání všech potřebných materiálů, dále technické zajištění stavby, doprava a recyklace v nebytovém objektu Obřanská 103a, 614 00 Brno, název akce: **„Nebytový objekt Obřanská 103a – oprava rozvodů SV“** dle specifikací v cenové nabídce zhotovitele a ve výzvě od správce ze dne 06.08.2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.

II.

Termín provedení díla

Zahájení prací: Nástup určí objednatel.

Dokončení prací: Práce budou prováděny a ukončeny: 8 týdnů od jejich zahájení.

V případě, že zhotovitel práce zahájí a nebude moci z nějakých vážných podmínek, které mu neumožní dodržet technologické a bezpečnostní předpisy při provádění prací na díle práce provádět, má zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu podmínky neumožnily práce provádět.

III.

Cena za dílo

Cena díla je: bez DPH 297.500,- Kč, DPH 21% 62.475,-Kč, **cena díla včetně DPH celkem: 359.975,-Kč** slovy tři sta padesát devět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena je konečná, zhotovitel není plátce DPH. Případné změny budou řešeny skutečně prokazatelnými náklady, které si změna vyžádá. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla vč. pomocných nákladů, pomocných konstrukcí, dopravného a odvozu stavebních odpadů.

Objednatel prohlašuje, že má při podpisu této smlouvy řádně zajištěny finanční prostředky.

IV.

Platební podmínky

Po dokončení prací a převzetí díla objednatelem v protokolu o předání díla bude vystavena faktura se splatností 14 kalendářních dnů od data vystavení. Platba je splněna dnem připsáním fakturované částky na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen doručit fakturu nejpozději do 3 dnů od vystavení do sídla objednatele.

V.

Součinnost objednatele

Pokud dílo bude při předání vykazovat drobné vady a nedodělky, které neohrožují užitné vlastnosti díla a nebrání užívání díla, objednatel takové dílo převezme s tím, že v zápise o předání a převzetí díla budou sjednány termíny odstranění vad a nedodělků zhotovitelem. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a je oprávněn práce zastavit nebo přerušit. Zhotovitel se řídí při provádění prací na díle bezpečnostními předpisy a předpisy PO platnými

v ČR a je odpovědný za jejich dodržování. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před smluvně dohodnutým termínem dokončení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že bude shledána závada, jde úhrada k tíži zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty

V případě prodlení z dohodnutých termínů uvedených v čl.II., zaplatí zhotovitel penále ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou platby, zaplatí objednatel zhotoviteli penále ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

VII.

Záruka

Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců, a to na veškeré práce a materiály jím dodávané a do díla zabudované. Záruční doba začíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, respektive podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků z této přejímky. Jestliže se během záručních lhůt vyskytnou jakékoliv závady, je zhotovitel povinen posoudit oprávněnost vady ve lhůtě do 10 dnů od nahlášení. Termín odstranění vad bude stanoven dohodou stran jako lhůta z technického hlediska nejkratší. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škody vzniklé následkem jeho vadného plnění.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen na své vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.I.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka se seznamem dohodnutých stavebních prací.

IX.II.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel v zákonné lhůtě po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.III.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obě strany obdrží po jednom písemném vyhotovení.

IX.IV.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla podepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.V.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel je povinným subjektem pro poskytování informací v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Plnění povinností objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb. se proto nepovažuje za porušení smluvních ujednání resp. jiných právních předpisů.

IX.VI.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena ze strany objednatele usnesením Rady Městské části Brno-Maloměřice a Obřany na 24. schůzi ze dne 11.09.2019 pod bodem 19.

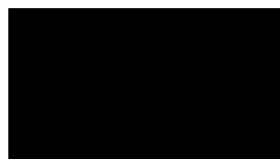
Příloha: Cenová nabídka zhotovitele + výzva dle čl. I této smlouvy.

V Brně dne 13.09.2019

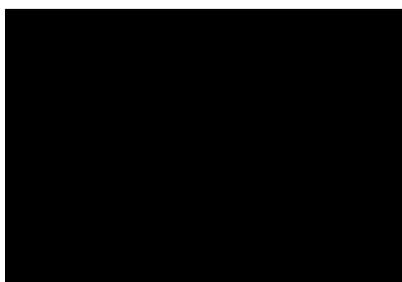
V Brně dne 26.9.....2019



.....
Ing. Klára Liptáková
starostka MČ Brno-Maloměřice a Obřany
-objednatel-



.....
OXO plus s.r.o.
František Holas
-zhotovitel-



Alby plus

Správa vaší nemovitosti
Hilleho 2, Brno 602 00
IČO: 29362831
zapsán v OR u Krajského soudu v Brně
spisová značka oddíl C, vložka 75434
Email: info@sprava-nemovitosti-brno.cz

Úřad městské části města Brna BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY 614 00 Brno, Selská 66	Zpracoval:
Došlo dne - 6. 08. 2019	list. znak:
č.j. 4223 Příl.	

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 b) zákona č. 134/2016 Sb.

„nebytový objekt Obřanská 103a – oprava rozvodů SV“

se specifikací:

1. Rozsah prací a forma zadání veřejné zakázky:

Obřanská 103a - v uvedeném objektu je nutné vyměnit zastaralý rozvod studené vody, napojení bude u fakturačního vodoměru v šachtě. Zemní práce budou provedeny v co nejmenším rozsahu. Směrem k budově. Ostatní rozvod bude tažen v budovách dle možnosti.

Možná konzultace u správce objektu Alby plus, s.r.o. v jeho kanceláři na ul. Hilleho 2.

V souladu s § 27 b) z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“) tato veřejná zakázka s ohledem na výši její předpokládané hodnoty je veřejnou zakázkou malého rozsahu, kterou podle § 31 ZVZ zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení, při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 ZVZ tj. zajistit transparentnost, přiměřenost a ve vztahu k dodavatelům rovné zacházení a zákaz diskriminace.

2. Zadavatel:

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany usnesením z 20. schůze, ze dne 17.7.2018, bod č. 20.

3. Termín pro podání nabídek:

Do 9.8. 2019 do 10.00 hod, na podatelně MČ Brno-Maloměřice a Obřany,
Selská 66,614 00 Brno.

4. Termín realizace:

Nejpozději do 8 týdnů od okamžiku účinnosti smlouvy o dílo.

5. Označení obálek:

NEOTVÍRAT, k rukám paní Pavly Hromadové, „Obřanská 103a – oprava rozvodů SV.“

6. Nabídka bude obsahovat:

- identifikační údaje dodavatele včetně kontaktní osoby, telefonu, emailu,
- cenovou nabídku: cena bez DPH, DPH, cena celkem bez DPH
- oprávnění k provádění činnosti (stačí v prosté kopii) – ŽL, výpis z OR
- reference – min. 3 (pro koho byly stavební práce prováděny, v jakém rozsahu)
- návrh smlouvy o dílo
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Finančnímu úřadu, OSSZ, zdravotním pojišťovnám a městu Brnu
- ostatní - platnost cenové nabídky, záruky/garance, možnost realizace akce v určeném termínu

7. Vyhodnocení nabídek:

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany (dále jen „RMČ“) určí komisi pro otevření obálek, vyhodnocení provede bytový odbor a doporučí RMČ dodavatele ke schválení. RMČ může rozhodnout, v zákonných mezích, i jinak než podle doporučení.

Hodnocení bude provedeno dle těchto kritérií :

- a) cena celkem bez DPH (váha 70 %)
- b) reference (váha 20 %),
- c) záruky/garance (váha 10 %).

8. Obchodní podmínky:

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo – po připomínkování odbornými útvary ÚMČ Brno Maloměřice a Obřany a projednání připomínek s dodavatelem bude smlouva o dílo schválena v RMČ a poté podepsána oběma zúčastněnými stranami.

Jakékoliv vícenáklady, které mohou vzniknout v průběhu realizace akce, musí být schváleny v RMČ a musí být na ně zpracován dodatek ke smlouvě o dílo.

V průběhu zpracování nabídky nese veškeré náklady dodavatel. Zadavatelem nebudou vypláceny žádné příspěvky na zpracování nabídky, ani zálohy na provádění prací.

Vyhrazujeme si právo poptávku zrušit, pokud nebudou splněny poptávkou dané podmínky u žádné z nabídek, resp. nepřihlásí-li se žádný zájemce nebo nebude-li možné přijaté nabídky vzájemně porovnat. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.

V Brně dne: 18.7. 2019

Štěpánek Arnošt
jednatel společnosti





plus s.r.o. INSTALATÉRSKÁ FIRMA
Cejl 62/121
602 00 BRNO

IČO 28325788 DIČ:CZ 28325788 tel.: 549211782, 608280028 e-mail info@oxo.cz vyřizuje:Holás
Datum:9.8.2019

Statutární město Brno
UMČ Brno-Maloměřice a Obřany
Selská 66
v zastoupení Alby plus s.r.o.
p.Arnošt Štěpánek
správa nemovitostí
614 00 BRNO

CENOVÁ NABÍDKA

týkající se díla s názvem NEBYTOVÝ OBJEKT Obřanská 103a Brno Maloměřice
se specifikací výměna rozvodů SV

Cena za provedení poptávaných prací, obsahuje výkopové práce, instalaterské a zednické práce, včetně dodání všech potřebných materiálů.

Dále cena obsahuje technické zajištění stavby, dopravu a recyklaci.

Cena bez DPH (nebytový objekt, sazba daně 21%)

297 500,- Kč

Zaruka na práci je 36 měsíců

Na materiály dle OZ, či dle záručních listů

Reference:

Statutární město Brno Kr.Pole

Alby plus s.r.o.

Naděje

Spol.vlastníků Halasovo nám.2 + 3 v Brně

S návrhem smlouvy souhlasíme

