

Dohoda o technickém zhodnocení pronajatého majetku

mezi

Společnost: **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**
se sídlem: Třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín
zastoupená: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva
IČ: 49454561
spis zn.: zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169
dále jen „pronajímatel“

a

Společnost: **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.**
se sídlem: Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc
zastoupená: Ing. Martin Bernard MBA, generální ředitel společnosti a člen představenstva
IČ: 61859575
DIČ: CZ61859575
spis zn.: B 1943, vedená Krajským soudem v Ostravě
dále jen „nájemce“

I.

Vymezení základních vztahů

1. Pronajímatel je vlastníkem majetku **3414 Dispečerské centrum Louky**, přičemž tento majetek (dále jen „Předmět nájmu“) užívá nájemce na základě smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ze dne 1.1.2008.
2. O úpravách nájemce v / na Předmětu nájmu se smluvní stran dohodly dle této dohody.

II.

Stavební úpravy a technické zhodnocení

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede v Předmětu nájmu svým jménem stavební / technické úpravy v rozsahu a specifikaci (dále „Úpravy“):
 - nový kamerový systém (kabely, lišty, instalace)
 - nový EZS systém (kabely, lišty, čidla, ústředna, instalace)Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením Úprav.
2. Míra zhodnocení Předmětu nájmu (pronajatého majetku): Smluvní strany si potvrzují, že s ohledem na stav předávaného Předmětu nájmu, bude hodnota Úprav, provedených nájemcem za účelem přizpůsobení Předmětu nájmu sjednanému účelu užívání, ve výši cca **287 333 Kč bez DPH**.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady Úprav budou v plném rozsahu hrazeny nájemcem. Smluvní strany potvrzují, že Úpravy prováděné nájemcem mají charakter technického zhodnocení ve smyslu ust. § 33 zák.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění. Nájemce má zájem toto technické zhodnocení ve výši nákladů vynaložených na provedení Úprav (dále „**Technické zhodnocení**“) v souladu s ust. §28 odst. 3 zák.č. 586/1992 Sb. v platném znění, odepisovat.
4. V návaznosti na to se smluvní strany dohodly a pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že bude toto Technické zhodnocení po dobu trvání nájmu oprávněn účetně a daňově odepisovat nájemce, a že o hodnotu Technického zhodnocení si pronajímatel nezvýší vstupní cenu svého majetku. Pronajímatel potvrzuje, že majetek, jehož součástí je Předmět nájmu, v / na němž bylo provedeno Technické zhodnocení, je zařazen do odpisové skupiny č. ...

- Nájemce má právo odepisovat Technické zhodnocení po dobu trvání nájmu, po ukončení nájmu přechází právo odepisovat Technické zhodnocení na pronajímatele.
- Smluvní strany dohodly, že při ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou bude nájemce oprávněn a povinen z Předmětu nájmu odstranit (vyklidit) ty Úpravy, které jsou movitými věcmi, a dále Úpravy, které lze od Předmětu nájmu oddělit a vzít dle podmínek stanovených v ust. § 2225 odst. 2 občanského zákoníku (např. vlastní mobilní zařízení a takové vlastní věci, při jejichž odstranění (demontování) nedojde k poškození nebytových prostor a budovy, v níž se prostory nacházejí a nebo technologického zařízení, v němž je Předmět nájmu).

Ostatní úpravy, než je uvedeno v předchozí větě, je nájemce oprávněn v / na Předmětu nájmu ponechat, s tím, že takto ponechané Úpravy se pronajímateli ponechají bezplatně, tj. smluvní strany se dohodly, že nájemci nebude náležet za takto ponechané Úpravy jakákoli náhrada, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

- Ujednání pro případ předčasného ukončení nájemního vztahu z důvodů na straně pronajímatele: pokud však dojde k ukončení nájemní smlouvy v důsledku porušení povinností pronajímatele či jiného důvodu na straně pronajímatele, bude nájemce oprávněn sám rozhodnout, zda provedené Úpravy zcela či částečně ponechá v / na Předmětu nájmu anebo zda provede jejich odstranění. V případě, že Úpravy (či jejich část) zůstanou v / na Předmětu nájmu, sjednávají strany, že nájemci náleží kompenzace za jejich ponechání (a to i za ty Úpravy, které nelze odstranit dle odst. 6 věty první tohoto článku), a to ve výši aktuální (tržní) hodnoty úprav určené soudním znalcem (či znaleckým ústavem). Výběr osoby soudního znalce (znaleckého ústavu) přísluší nájemci. Kompenzace je splatná do 30 dnů od doručení jednoho vyhotovení znaleckého posudku pronajímateli.

III.

Závěrečná ujednání

- Informace o tom, jakým způsobem MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. zpracovává a chrání osobní údaje fyzických osob, jsou uvedeny v „Zásadách zpracování osobních údajů“ na adrese www.smv.cz/o-spolecnosti.
- Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom,
- Obě strany po přečtení této dohody prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázání ustanoveními této Smlouvy připojují své podpisy.

17-09-2019

Ve Zlíně dne 2019,

30-07-2019

V Olomouci dne 2019

Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Ing. Martin Bernatík, MBA
generální ředitel a
pověřený člen představenstva

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.