

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1642/2019

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku
města, Magistrátu města Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101628
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** manželé Zuzana Bláhová, [redacted] nar. 1982
a Petr Bláha, [redacted] nar. 1982, oba bytem
Popovice [redacted]
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**kupní smlouvu
o prodeji nemovitosti:****I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 1136/1, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, v k.ú. Deštné v Orlických horách, který je zapsán na LV č. 670 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, obec Deštné v Orlických horách, k.ú. Deštné v Orlických horách (dále jen „předmět převodu“).
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmět převodu, se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem předmětu převodu.

II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do společného jmění manželů, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1. kupujícím a umožnit kupujícím nabytí vlastnické právo k předmětu převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou celkovou kupní cenu 51.550 Kč (slovy: Padesát jeden tisíc pět set padesát korun českých), a kupující se podpisem této smlouvy zavazují sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů za podmínek dále stanovených bez výhrad převzít.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Celková kupní cena za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši 51.550 Kč (slovy: Padesát jeden tisíc pět set padesát korun českých), byla stanovena dohodou.
2. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 51.550 Kč (slovy: Padesát jeden tisíc pět set padesát korun českých) bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do společného jmění manželů bez výhrad přijímají.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - např. neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto berou na vědomí a prohlašují, že přijímají předmět převodu do společného jmění s uvedenými vadami, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupující dnem nabytí vlastnického práva kupujícími k předmětu převodu.
4. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabydou kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Rychnov nad Kněžnou, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 15 dnů ode dne připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
7. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Rychnov nad

Kněžnou ve prospěch kupujících vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Kupující svým podpisem udělují prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
11. V případě, že nedejde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 10. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy), zavazují se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 2. smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícím též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. V. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou kupující povinni rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinností, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy vystavené příslušnou smluvní stranou se splatností 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 03.04.2019 – 23.04.2019.
6. Proávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2019/333 ze dne 27.08.2019.
7. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Rychnov nad Kněžnou, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající a 2 vyhotovení u strany kupující.
9. Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Zuzana Bláhová, nar. 1982, Popovice
Petr Bláha, nar. 1982, Popovice
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva kupní – prodej pozemku pp. č. 1136/1 k. ú. Deštné v Orlických horách
- cena: 51.550 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

25. 09. 2019

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne ...17. 09. 2019

za prodávajícího:

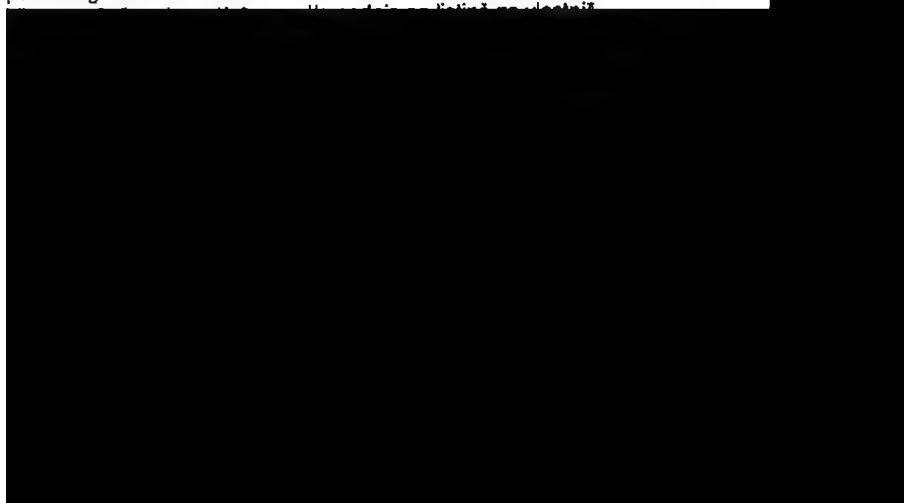


vedoucí odboru správy
majetku města

kupující:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové
poř. č. legalizace 39/2019/H



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové
pof. č. legalizace 40/2019/H

