



č.sml. MaP/10851/2015-VBB

8800071494/1/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Cheb

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb
 Jednatel (jméno, funkce): Ing. Petr Navrátil, starosta města
 IČ:00253979 DIČ: CZ00253979
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.:19-528331/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci ze dne 20.01.2015 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci ze dne 20.01.2015:

Tomáš Dvořák – technik připojování a rozvoje PZ
 Norbert Koliáš – technik připojování a rozvoje PZ

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 1548/2, 1548/35, 1548/43, 1548/44 a 2396/1, zapsaného na LV č. 1, pro k.ú. Chbe, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje souhlas budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám umístit stavbu plynárenského zařízení přeložku STL plynovodu - č. stavby: 8800071494 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze

stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 30.3.2020 uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva o služebnosti**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízena služebnost ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu služebnosti 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o služebnosti podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník pozemků za úplatu ve výši 2.420 Kč včetně 21 % DPH (2.000 Kč bez DPH), na základě výjimky ze schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti jednorázový poplatek ve výši 2.420 Kč včetně 21 % DPH, na základě přiložené faktury.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení služebnosti budoucí oprávněný, bude smlouva o služebnosti vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením služebnosti ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 09/2014
ukončení prací - 03/2015

VI.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitě věci v důsledku výkonu výše uvedených práv ze služebnosti provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitě věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitě věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitě věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitě věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM 31/1/2015, bod II./1. ze dne 08. 01. 2015.

V CHEBU dne 31. 03. 2015

[Redacted signature]

budoucí povinný
Ing. Petr Navrátil
starosta města



V CHEBU dne 26. 3. 2015

[Redacted signature]

budoucí oprávněný
Norbert Koliáš
technik připojování a rozvoje PZ

[Redacted signature]

budoucí oprávněný
Tomáš Dvořák
technik připojování a rozvoje PZ

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
602 02 Brno