

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

0533/2013

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

mezi

## MĚSTEM KOLÍNEM

se sídlem Karlovo nám. 78, Kolín I, PSČ 280 12  
IČ 00235440, DIČ CZ00235440  
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
číslo účtu 3663192/0800  
zastoupeným Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem, starostou města  
dále jen „objednatelem“



MKOLP000JUUH

a

## I&TS, SPOL. S R.O.

se sídlem Havlíčkova 215, Kolín IV, PSČ 280 02  
IČ 45145644, DIČ CZ45145644  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze  
pod spisovou značkou C ve vložce 7768  
bankovní spojení [redacted]  
[redacted]  
zastoupenou Ing. Ondřejem Francem, jednatelem  
dále jen „dodavatelem“

na nadlimitní veřejnou zakázku „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“ objednatele.

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je realizace služeb popsanych a specifikovaných v článku II. této Smlouvy (dále jen „Smlouva“), které dodavatel poskytne objednateli na základě zadání nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
2. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje zakázku zrealizovat a objednatel se zavazuje za její realizaci zaplatit dohodnutou cenu. Pro potřeby Smlouvy je nadále používán též termín „zakázka“ nebo „servis“ nebo „poskytnutí služeb“ se stejným významem jako výše uvedený název zakázky.

## II. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je poskytnutí služeb dodavatelem spočívající v koncepčním řešení zabezpečení správy, údržby a funkčnosti mechanických a elektronických poměrových měřidel, případně i indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření, dodržování všech platných legislativních norem spojených s předmětem veřejné zakázky a dále ve včasném předání spolehlivého, kvalitního a bezchybného rozúčtování nákladů za energie (dodávané teplo, teplou užitkovou vodu, studenou vodu, elektrickou energii, apod.) a služeb spojených s užíváním bytových a nebytových prostor (úklidové služby, výtahy apod.) za dané účtovací období konečným spotřebitelům podle požadavků odboru správy bytových a nebytových prostor objednatele. Zejména je povinen plnit tyto služby:

- a) Dodavatel je povinen zajistit funkční, spolehlivé a pravidelné provádění odečtů systémů v měsíčních intervalech u systémů s dálkovým odečtem a čtvrtletních intervalech u měřidel, kde je nutný vstup do bytových a nebytových jednotek spravovaných odborem správy bytových a nebytových prostor objednatele;
- b) dodavatel je povinen zajistit komplexní službu podle pravidelně aktualizovaného přehledu, který bude v aktuálním znění přílohou Smlouvy;

- c) dodavatel je povinen zabezpečit komplexní správu SW a HW systémů poměrového měření spotřeb Trasco Mini a Metra Šumperk instalovaných v bytových a nebytových jednotkách spravovaných odborem správy bytových a nebytových prostor objednatele;
- d) dodavatel je povinen zabezpečit pravidelnou měsíční kontrolu všech systémů, včetně analýzy činnosti vodoměrů a teploměrů v závislosti na archivu měsíčních odečtů z předchozích měřených období;
- e) dodavatel je povinen zabezpečit komplexní správu a servis mechanických měřidel (odečítaných s nutností vstupu do jednotky) zahrnující čtvrtletní kontrolu s využitím archivu odečtů za předchozí období, čímž zabezpečí nezpochybnitelný odečet těchto poměrových měřidel a indikátorů jako podklad pro rozúčtování nákladů;
- f) dodavatel je povinen zajistit bezchybné fungování všech typů instalovaných systémů, jejich pasportizaci, vedení evidence, platnost jejich ověření, zajistí opravy (vyjma metrologického ověření, jenž není součástí zakázky), v případě zjištění jejich nefunkčnosti, a to po celou dobu trvání zakázky, zabezpečit plnohodnotný a bezodkladný servis, přičemž vše bude realizovat vlastními silami a samostatně bez subdodavatelů u všech dodávaných služeb, které jsou předmětem této zakázky, vyjma metrologického ověření;
- g) dodavatel je povinen zajistit operativní sklad náhradních dílů pro všechny druhy měřících systémů a měřidel, aby byl schopen pokrýt případné havárie a poruchy všech systémů do 48 hodin ve výši 5% v poměru aktuálně instalovaných typů měřidel;
- h) dodavatel je v souladu s aktuálně platnou legislativou povinen zajistit zpracování a včasné předání spolehlivého, kvalitního a bezchybného rozúčtování nákladů za energie (dodávané teplo, teplou užitkovou vodu, studenou vodu, elektrickou energii, apod.) a služby spojené s užíváním bytových a nebytových prostor (úklidové služby, výtahy apod.) podle požadavků odboru správy bytových a nebytových prostor objednatele konečným spotřebitelům za dané zúčtovací období (zpravidla kalendářní rok), nejpozději však do 30. 4. kalendářního roku následujícího po ukončení zúčtovacího období, za které se rozúčtování provádí, přičemž zavede jednotný systém služeb a rozúčtování, který při rozúčtování nákladů bude respektovat jednotný výpočtový model pro stejné typy měřidel;
- i) dodavatel je povinen zajistit komplexní vyřešení všech podaných reklamací spotřebitelů, zabezpečit možnost kdykoliv připomínat a reklamovat poskytovanou službu, zajistit na vlastní náklady poskytování nepřetržité pomoci a péče spotřebitelům spojených s jejich připomínkami a reklamacemi v místě plnění zakázky;
- j) pro potřebu reklamací, poskytování informací apod. je dodavatel povinen zabezpečit na vlastní náklady prostory s pravidelnými úředními hodinami (alespoň 2x týdně, dopoledne i odpoledne po dobu 4 hodin) v průběhu celého zúčtovacího období;
- k) dodavatel je povinen během reklamačního období po předání rozúčtování nákladů spotřebitelům zajistit si na vlastní náklady prostory s pravidelnými úředními hodinami (zpravidla po dobu 1 měsíce, nejméně však do vyřešení a ukončení všech reklamací, alespoň 2x týdně, dopoledne i odpoledne po dobu 8 hodin);
- l) dodavatel do 31.12. 2013 je povinen zajistit na vlastní náklady možnost pravidelné kontroly náměrů měřidel pro spotřebitele prostřednictvím internetové aplikace zabezpečené proti zneužití, přístupné pouze spotřebiteli podle platné nájemní smlouvy, seznam spotřebitelů bude dodán odborem správy bytových a nebytových prostor objednatele;
- m) po ukončení životnosti instalované technologie může dodavatel s písemným souhlasem zadavatele změnit současný systém a nahradit ho novým;
- n) dodavatel je povinen zajistit úplnou softwarovou kompatibilitu se softwarovými produkty firmy Braun SW a Vera, které v současnosti využívá objednatel a v budoucnosti kdykoliv na vyzvání přizpůsobit svůj software podle aktuálních požadavků odboru správy bytových a nebytových prostor objednatele; (příloha č. 3 Braun SW);
- o) veškeré dodávky služeb a zařízení nabízené uchazečem a prováděné rozúčtování nákladů musí splňovat české, příp. evropské legislativní a technické normy, dodavatel je povinen zabezpečit manuály a technické popisy v českém jazyce;
- p) součástí zakázky je zajištění práce s montáží poškozených dílů a zařízení, přičemž finanční kompenzace za náhradní díly není součástí zakázky a bude řešeno samostatně, kdy náklady na náhradní díly budou účtovány samostatně;
- q) dodavatel je povinen zabezpečit archivaci spotřeb jednotlivých měřených míst minimálně 5 let zpětně;
- r) dodavatel je povinen zabezpečit na vlastní náklady distribuci stavových listů a vyúčtování jednotlivým spotřebitelům;

### III. Místo plnění

Místem plnění je město Kolín, konkrétně bytové a nebytové prostory ve správě Odboru bytových a nebytových prostor (dále jen OSBN) objednatele, případně další místa určená objednatelem.

#### IV. Doba plnění

Předpokládaná doba plnění zakázky je od 01. 10. 2013 na dobu neurčitou, nebude-li dohodnuto jinak.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za všechny práce a služby je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1996 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na částku za jeden měsíc **bez DPH ==113.601,30 Kč==**,  
**slovy ==jednostotřinácttisícšestsetjednakorunatřicethaléřů==.**

K uvedené ceně bude připočtena **DPH ve snížené sazbě 15%** ve výši **==10.863,10 Kč==**,  
**slovy ==desettisícosmsetšedesáttřikorunadesethaléřů==**

a dále **DPH v základní sazbě 21%** ve výši **==8.648,00 Kč==**,  
**slovy ==osmtisícšestsetčtyřicetosmkorun==**

Celkem za jeden měsíc **včetně DPH ==133.112,35 Kč==**,  
**slovy ==jednostotřicettřítisícjednostodvanáctkorunatřicetpěthaléřů==.**

Celkem za dobu plnění zakázky za jeden kalendářní rok **bez DPH ==1.363.215,60 Kč==**,  
**slovy ==jedenmilióntřistašedesáttřítisícdvěstěpatnáctkorunašedesáthaléřů==.**

K uvedené ceně bude připočtena **DPH ve snížené sazbě 15%** ve výši **==130.356,70 Kč==**,  
**slovy ==jednostotřicettisícťistapadesátšestkorunasedmdesáthaléřů==**,

a dále **DPH v základní sazbě 21%** ve výši **==103.775,90 Kč==**,  
**slovy ==jednostotřítisícsemdsetšedesátpětkorunadevadesáthaléřů==.**

Celkem za jeden rok **včetně DPH ==1.597.348,20 Kč==**,  
**slovy ==jedenmiliónpětsetdevadesátsedmtisícťistačtyřicetosmkorunadvacethaléřů==.**

2. Cena zahrnuje veškeré předpokládané práce, materiál, dodávky, služby a výdaje potřebné pro realizaci nadlimitní veřejné zakázky dle zadávací dokumentace.

3. Objednatel neposkytne dodavateli zálohu.

4. Dodavatel bude účtovat dohodnutou měsíční cenu poskytnutých služeb a prací jednou za měsíc, a to nejdéle do sedmého pracovního dne následujícího měsíce po skončení příslušného měsíce, ve kterém byly práce a služby poskytovány.

5. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně připsána na účet dodavatele.

6. Vícepráce poskytované dodavatelem bez písemného souhlasu objednavatele nebudou dodavateli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací písemně schválí předem.

7. Služby, které by dodavatel poskytl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo v případě, kdy by se dodavatel odchýlil od textu Smlouvy nebo dílčích objednávek, tj. v případech, které by si sám stanovil nad rozsah zakázky nebo služeb specifikovaných v příslušných objednávkách, objednatel neuhradí, vyjma případů, kdy objednatel dodání takových služeb písemně schválí předem.

8. Veškeré faktury – daňové doklady musejí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

9. Přílohou každé faktury bude soupis prací a služeb poskytnutých objednateli dodavatelem v daném měsíci. Pokud nebude předmětný soupis přiložen, lhůta pro úhradu podle odst. 5 tohoto článku nezačne běžet do doby, než bude soupis přiložen.

## **VI. Změna smluvní ceny**

1. Cena zakázky dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě je konečná a neměnná až do řádného ukončení dodávky prací a služeb, není-li dále sjednáno jinak.

2. Dohodnutá cena poskytovaných služeb bude upravena, tj. zvýšena, či snížena s ohledem na případnou změnu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, či při nabytí účinnosti nového zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Dohodnutá cena poskytovaných služeb bude upravena, dojde-li k prokazatelné změně:

- a) ceny vstupů a materiálů na straně dodavatele nebo,
- b) počtu bytových a nebytových prostor v majetku objednavatele.

Smluvní strany mohou v odůvodněných případech dle písm. a) tohoto odstavce dohodou změnit cenu maximálně o plus 10 % nebo o mínus 10 % za rok. Smluvní strany v odůvodněných případech dle písm. b) tohoto odstavce jsou povinny dohodou změnit cenu s ohledem na dodatečně snížený počet bytových a nebytových prostor v majetku objednavatele přiměřeným způsobem.

4. Dohodnutá cena prací, služeb a výdajů potřebných pro realizaci této veřejné zakázky se může zvýšit o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje prvním lednem roku následujícího po roce, za který byla inflace vyhlášena.

## **VII. Změny množství poskytovaných služeb**

Pokud by v průběhu trvání této Smlouvy došlo k objektivní nutnosti navýšení poskytovaných služeb a bylo by tak nutno rozšířit předmět plnění zakázky o dodatečné služby, bude objednatel zadávat takové dodatečné služby dodavateli v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## **VIII. Odpovědnost za vady a nedodělky**

1. Dodavatel odpovídá za vady a nedodělky každé z dodávaných služeb. Dodavatel je povinen bezplatně a na své náklady odstranit vady a nedodělky, zjištěné zástupcem objednatele pro realizaci zakázky nebo jiným pověřeným odpovědným pracovníkem objednatele. O zjištěných vadách a nedodělcích bude sepsán zástupcem objednatele pro realizaci zakázky nebo jiným pověřeným odpovědným pracovníkem objednatele zápis, a to do 24 hodin po jejich zjištění. Budou-li vady a nedodělky zjištěny ve dnech pracovního klidu nebo státního svátku, případně ve dni těmto dnům předcházející, bude zápis učiněn nejpozději první následující pracovní den. Tento zápis bude oběma smluvními stranami považován za reklamaci vad ve smyslu platných právních předpisů. Dodavatel je povinen odstranit předmětné vady a nedodělky do 48 hodin po jejich zajištění, nebude-li dohodnuto jinak. Případná dohoda o jiném termínu odstranění vad a nedodělků bude sepsána v protokolu a podepsána odpovědnými zástupci smluvních stran. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán odpovědným zástupcem objednatele nebo jiným pověřeným pracovníkem objednatele samostatný zápis, a to do tří dnů po jejich odstranění. Pokud by dodavatel odmítl zajištěné vady a nedodělky odstranit a neodstranil by je ve výši uvedených termínech, je objednatel oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu. Ty jsou definovány v odst. 3,4,5 čl. IX této smlouvy.

2. Dodavatel odpovídá objednateli za případné vady a nedodělky poskytnutých služeb, které se vyskytnou během záruční doby (smluvní záruka). Dodavatel poskytuje záruku na jednotlivé poskytnuté služby po dobu 12 měsíců. Záruční doba počíná plynout okamžikem dodání každé jednotlivé služby.

3. V případě sporu o kvalitu předávané práce, služby nebo opravy je každá ze smluvních stran oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců nebo stran ohledně toho, zda předávaná část prací a služeb vykazuje vady, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.

Pokud  
bude

4. Objednavatel může předávané práce a služby převzít i v případě, že vykazují vady a nedodělky, které však podle odborného názoru dodavatele nebrání řádnému užívání, pokud se dodavatel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

5. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vyšší mocí, jednáním objednatele a případnými zásahy třetích osob, tzn., že dodavatel neodpovídá objednateli za škody způsobené:

- a) neodborným zásahem osob, které nebyly pověřeny dodavatelem k pracím ve Smlouvě sjednaným;
- b) vandalismem;
- c) zcizením části nebo celého zařízení třetími osobami;
- d) vyšší mocí.

## IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu v případě prodlení dodavatele:

- a) se zahájením každé jednotlivé dodávané služby dodavatelem o více jak 30 dnů oproti termínu stanoveném příslušnou ČSN;
- b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám stanoveným v článku VIII. odst. 1 Smlouvy;
- c) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době podle článku VIII. odst. 2 Smlouvy ve lhůtách uvedených v odst. 1 článku VIII.

2. Objednatel je oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu v případě porušení povinností vyplývajících z ustanovení článku II Smlouvy, pokud dodavatel nezajistí plnění předmětu smlouvy podle bodů a) až s), případně od vzniku povinnosti vyplývajících z článku II Smlouvy do 60 dnů od platnosti smlouvy, ve výši 500.000,- Kč.

3. Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle odstavce 1, písm. a) tohoto článku Smlouvy činí za každý zjištěný případ objednatel 10.000,- Kč .

4. Výše smluvní pokuty za každé porušení povinností dle odst. 1, písm. b) tohoto článku Smlouvy činí za každý zjištěný případ objednatel 10.000,- Kč.

5. Výše smluvní pokuty za každé porušení povinností dle odst. 1, písm. c) tohoto článku Smlouvy činí za každý zjištěný případ objednatel 10.000,- Kč.

6. Objednatel je dále oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu za prokazatelné porušení příslušných platných právních předpisů a norem včetně technických. Smluvní pokuta činí 20.000,- Kč za každé porušení.

7. O výši smluvní pokuty bude učiněn zápis a podepsán zástupci smluvních stran ve věcech realizace zakázky.

8. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 21 kalendářních dní.

9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škod, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká ani povinnost dodavatele ke splnění porušené povinnosti.

10. Objednatel započte uplatněnou smluvní pokutu proti příslušné dílčí měsíční splátce části ceny za dodané služby a dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že s tímto souhlasí.

11. Dodavatel je oprávněn uložit objednateli v případě opožděné úhrady faktury za dané čtvrtletí, smluvní pokutu ve výši 0,01 % z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.

## **X. Povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel je povinen zejména:

- a) dodržovat všechny příslušné právní předpisy, normy, předepsaná ekonomická, bezpečnostní, technická, technologická, hygienická a další nařízení, vztahující se na tento předmět Smlouvy;
- b) vést průběžný soupis poskytovaných služeb;
- c) postupovat při poskytování služeb zařizování záležitosti s odbornou péčí;
- d) postupovat podle pokynů a zájmů objednavatele;
- e) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednavatele;
- f) průběžně seznamovat objednavatele s výsledky odborných prohlídek a zkoušek;
- g) upozorňovat objednavatele na závady, které mají nebo mohou mít vliv na provoz zařízení.

2. Dodavatel je povinen přijímat hlášení poruch v pracovních dnech v době od 07,00 do 15,00 hod, a to na telefonním čísle 321 723 555 nebo emailové adrese vyuctovani@iats.cz.

3. Dodavatel je povinen stanovit zodpovědnou osobu určenou pro zabezpečení komunikace s OSBN, Ing. Ondřej Franc (602 405 505, [ondrej.franc@gmail.com](mailto:ondrej.franc@gmail.com)).

## **XI. Odpovědnost dodavatele za škody**

1. Dodavatel odpovídá objednateli v plném rozsahu za škody způsobené nekvalitním poskytnutím služeb, která by měla za následek vznik škody na majetku objednavatele. Nekvalitní dodávkou prací je pro potřeby Smlouvy dodávka prací, která je v rozporu s příslušnými, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a další legislativou upravující předmět a kvalitu poskytovaných služeb. Dodavatel je povinen v plném rozsahu uhradit škody takto způsobené.

2. Dodavatel plně odpovídá za škody způsobené svojí činností, a to jak na majetku objednavatele, tak na majetku a zdraví třetích osob.

3. Dodavatel je povinen mít po celou dobu účinnosti Smlouvy sjednané s některou pojišťovnou pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti či profesní pojištění ve výši minimálně 5.000.000,- Kč a prokázat jeho uzavření objednateli.

4. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou Smlouvu č. 8602882238 s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s. , o shora uvedeném profesním pojištění dodavatele odpovědnosti za škodu nebo pojištění za škody způsobené uchazečem při výkonu jeho podnikatelské činnosti ve výši 5.000.000,- Kč.

5. Dodavatel se zavazuje udržovat svoje pojištění uvedené v odst. 4 tohoto článku v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy a závazků z ní vyplývajících, tj. i po dobu záruční lhůty dle článku VIII. odst. 2 Smlouvy nebo ho nahradit případně uzavřením pojistné Smlouvy s jinou pojišťovnou ve stejném rozsahu, a to tak, aby byla zajištěna kontinuita krytí příslušných rizik.

## **XII. Součinnosti objednavatele**

Objednavatel je povinen dodavateli poskytnout potřebnou součinnost tak, aby nedošlo jeho zaviněním, nebo opomenutím k ohrožení, nebo nesplnění závazků z této Smlouvy plynoucích. Zejména je povinen včas upozornit na veškeré změny ve svých požadavcích s důrazem na změnu rozsahu původních požadavků proti stávajícímu textu Smlouvy nebo jejím přílohám, aby mohly být mezi oběma stranami projednány, a případně formou dodatku v souladu s příslušnými platnými právními předpisy k této Smlouvě připojeny a to nejméně 10 dnů před předpokládaným zahájením požadovaných víceprací.

### **XIII. Povinnosti objednatele**

Objednavatel je povinen zejména:

- a) předat dodavateli potřebné podklady k realizaci zakázky;
- b) ustanovit odpovědnou osobu znalou podmínek projektu a podmínek zakázky ke kontrole kvality poskytovaných služeb.

### **XIV. Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních povinností dodavatelem, kterým se rozumí:

- a) Opakované porušení povinností dodavatelem stanovených v článku X. odst. 1 písm. a)-d) Smlouvy;
- b) Neudržování dohodnutého pojištění dodavatelem dle článku XI. odst. 3 Smlouvy ve smyslu odst. 5 článku XI. Smlouvy.

2. Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních povinností objednatelem. Za závažné porušení povinností objednavatelem považují smluvní strany vždy prodlení s úhradou faktury objednatelem, delší než 3 měsíce.

3. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy má dodavatel právo na uhrazení nákladů za skutečně a bezvadně poskytnuté služby.

4. V případě ukončení Smlouvy dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od Smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu poskytovaných služeb ke dni ukončení Smlouvy, či odstoupení od Smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných služeb ke dni ukončení Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany na finanční hodnotu dosud poskytovaných služeb. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně s určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty dosud dodaných a nezaplacených služeb. Neshodou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet je oprávněna provést kterákoliv strana.

6. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, úroky z prodlení a na náhradu škody.

7. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena pouze k 31. 12. každého kalendářního roku a to tak, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku. Dodavatel je povinen zabezpečit vyhotovení vyúčtování nájemného a služeb za poslední rok účinnosti Smlouvy, při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody. V případě ukončení účinnosti Smlouvy k 31.12. příslušného kalendářního roku je dodavatel povinen do 31.1. následujícího kalendářního roku předat veškerá data o náměrech a související informace objednateli. Dodavatel je povinen předat veškerá výše uvedená data formou datového souboru v elektronické podobě.

### **XV. Postoupení Smlouvy**

Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Toto ustanovení se netýká služeb vykonávaných subdodavateli dodavatele v případě dodávek materiálů, výrobků, zařízení, apod.

## XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran, a to po dobu dokončení poskytování služeb a prací sjednaných touto Smlouvou.
4. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány obecnými soudy ČR.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel i dodavatel obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
9. Součástí této Smlouvy jsou:
  - č. 1 - Seznam bytových prostor pro zadávací dokumentaci
  - č. 2 - Seznam nebytových prostor pro zadávací dokumentaci
  - č. 3 - Požadavky při externím zpracování vyúčtování služeb a IS Braun software

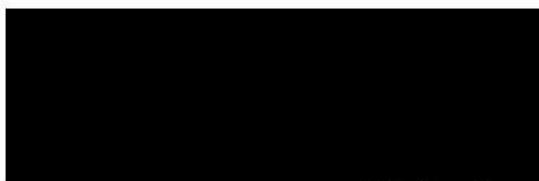
za objednatele

za dodavatele

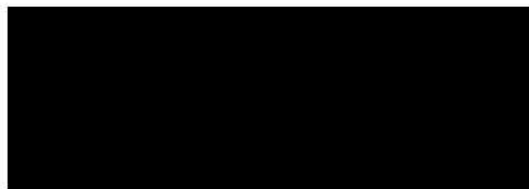
V Kolíně, dne

04-09-2013

V Kolíně, dne 4.9.2013



Mgr. et Bc. Vít Rakušan, starosta



Ing. Ondřej Franc, jednatel





## Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb

Seznam bytových prostor pro zadávací dokumentaci

Domy / adresa	počet byt. jedn.	Počty měřidel												Celkem	Flukтуаční koeficient (2010)	
		Trasco Mini (R)			Trasco EV-5			Metra Šumperk			mechanické měření					
		SV	TUV	TEP	SV	TUV	TEP	SV	TUV	TEP	SV	TUV	TEP			
Hrnčířská 1027-1031	85				85	85	85								255	9%
Hrnčířská 1036	81				142	142	81								365	7%
Hrnčířská 1037	112				284	284	112								680	21%
A.Dvořáka 1032	48				48	48	48								144	27%
A.Dvořáka 1033	48				48	48	48								144	44%
A.Dvořáka 1034	95				190	190	95								475	31%
A.Dvořáka 1035	91				91	91	91								273	22%
V Kasárnách 1011-1012	57	57	57	97											211	23%
V Kasárnách 1013-1014	80	80	80	169											329	29%
V Kasárnách 1015	38	38	38	72											148	14%
V Kasárnách 1021	64	64	64	152											280	20%
V Kasárnách 1023	52	52	52	145											249	17%
V Kasárnách 160	35	35	35	90											160	11%
Na Louži 951	18										41				41	11%
A.Kaliny 1000	20										25				25	15%
Mlýnská 1098	5										5				5	
Mlýnská 1099	5										5				5	
Bachmačská 700-702	24												89		89	
Na Magistrále 711-712	15										15				15	13%
Benešova 636-641	44	44	44	44											132	6%
Benešova 642-644	57	57	57	57											171	5%
Benešova 773-774	35	35	35	35											105	3%
Bezručova 866	47	47	47	47											141	6%
Bezručova 867	47	47	47	47											141	2%
Dělnická 806-807	78	78	78	78											234	10%
Husova 110-113	105	105	105	105											315	10%
Na Hradbách 93	9										12				12	
Na Hradbách 129	7										7				7	
Na Hradbách 130	8										8				8	38%
Na Hradbách 131	8										8				8	
Na Hradbách 132	13	13	13	13											39	8%
Na Hradbách 133	15	15	15	15											45	33%
Na Hradbách 134	17	17	17	17											51	18%
Pražská 880	23	23	23	23											69	13%
Štítary 34, 117-118	45	45	45	58											148	24%
Tovární 44	25										25				25	16%
Tovární 45	13										13				13	46%
Tovární 1413	16										16	16	16		48	13%
Tyršova 976	90	99	99	90											288	12%
U Nemocnice 425	24	24	24	24											72	8%
Sokolská 5	4										4				4	
Sokolská 103	11										16				16	18%
Nad Zastávkou 113	9										9				9	11%
Na Petříně 234	5										5				5	20%
Pražská 541	4										4				4	
Kmochova 1	2										2				2	
Kutnohorská 21	2										2				2	
Školská 162	7										12				12	
Zengrova 441	32										45				45	3%
Zengrova 356	20										41				41	40%
Zengrova 872	15										15				15	13%
Havíčkova 357	17										36				36	24%
Havíčkova 538	16										24				24	19%
Havíčkova 818	20										20				20	50%
Sadová 671	5										5				5	
U Hřiště 675	4										4				4	
U Borku 680	4										4				4	
U Borku 681	5										5				5	
U Borku 684	5										5				5	
U Borku 685	5										5				5	
Okružní 1313	6										6				6	
K Raškovci 1388	6										6				6	
Kouřimská 9	10										10				10	30%
Karlůva 22	8										8				8	38%
Masarykova 891	1										1				1	
Kolínská 213	1															
Hlubočská 107	1															
<b>Počet celkem</b>	<b>1924</b>	<b>975</b>	<b>975</b>	<b>1378</b>	<b>888</b>	<b>888</b>	<b>560</b>				<b>474</b>	<b>16</b>	<b>105</b>	<b>6259</b>		

	Ceny														
údržba systému	13,3	13,3	7,6	13,3	13,3	13,3	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6		
odečty měření	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6		
analýza odečtů měření	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
vyúčtování	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1		
Celkem za měřidlo	19,5	19,5	13,8	19,5	19,5	19,5	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8		
Celkem bez DPH / měsíc	19012,5	19012,5	19016,4	17316	17316	10920					6541,2	220,8	1449		
Celkem bez DPH / rok	228150	228150	228196,8	207792	207792	131040					78494,4	2649,6	17388		

## Seznam nebytových prostor pro zadávací dokumentaci

Nebytové objekty															
Domy / adresa	počet neb. jedm.	Počty měřidel												Celkem	
		Trasco Mini (R)			Trasco EV-5			Metra Šumperk			mechanické měření				
		SV	TUV	TEP	SV	TUV	TEP	SV	TUV	TEP	SV	TUV	TEP		
Kouřimská 9	4											4			4
Karlova 22	1											1			1
Husova 110-113	12											11			11
Na Hradbách 93-131	8											8			8
Rim.Soboty 923	4											4			4
V Kasárnách 160	2														
Benešova 638-641	3	3	3												6
Benešova 644	1														
Benešova 774	1											1			1
Pražská 880	3											2			2
Tyršova 976	7														
Václavská 3	3											3			3
Kutnohorská 21	6											6			6
A.Kaliny 1000	3											3			3
Mlýnská 1198	1											1			1
Mlýnská 1199	1											1			1
<b>Počet celkem</b>	<b>60</b>	<b>3</b>	<b>3</b>									<b>45</b>			<b>51</b>

Ceny														
údržba systému		13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
odečty měření		1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,8	1,8	1,8	2,4	2,4	2,4	2,4
analýza odečtů měření		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
vyúčtování	37,2													
Celkem za měřidlo	37,2	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	9,9	9,9	9,9	10,5	10,5	10,5	
Celkem bez DPH / měsíc	2232	46,2	46,2								472,5			
Celkem bez DPH / rok	26784	554,4	554,4								5670			

**Požadavky při externím zpracování vyúčtování služeb a IS Braun software**

Informační systém Braun software (BSw) eviduje během roku všechny potřebné informace ohledně bydlících nájemníků, jejich měsíčních předpisů úhrad, skutečných plateb a počtu osob včetně změn. Ukončením kalendářního roku přecházejí potřebné údaje do modulu pro zpracování vyúčtování služeb, které může být realizováno v externím programu jiné organizace. V souvislosti s tímto je nutné akceptovat požadavky programových algoritmů BSw, protože dokončení procesu vyúčtování, myšleno z pohledu vymáhání nedoplatků a výplat přeplatků, je zajišťováno opět v programových modulech BSw.

Data jsou po ukončení kalendářního roku uložena v jednom databázovém souboru (tabulce) VisualFoxPro s níže popsanou strukturou a s definovanými počty polí a jejich rozměry. Po zpracování vyúčtování všech služeb včetně doby reklamaci, musí být do této datového souboru přihrány nezbytně nutné údaje, aby mohl být proces sledování dlužníků a vyplacení přeplatků, dokončen.

Částka přeplatku či nedoplatku z vyúčtování odráží skutečně provedené platby. Z důvodu dalších vazeb do účetních evidencí je nutné uvést náklady za jednotlivé služby, aby se dal v modulech BSw při generování pohledávek vyčíslit stav vyúčtování služeb také v předpisové rovině. Náklady za jednotlivé služby poslouží také při stanovení nových záloh v dalším období.

**Soubor vyúčtování SNAJ11.DBF**

(CH-10 značí alfanumerické pole na max. 10 znaků uváděné zleva, N-10-2 značí numerické pole na 7 znaků plus desetinná čárka a za ní 2 čísla desetiny a setiny dorazeno celé doprava) Modře popsaná pole jsou naplněna z BSw. Černá písmena označují pole potřebná při zpracování vyúčtování v BSw, není tedy třeba je popisovat. Červeně popsaná pole je nutné z externího vyúčtování služeb doplnit.

**Struktura :**

PCSA ... kód nájemníka 1.část (číslo domu) CH-3  
 OZNV ... kód nájemníka 2.část (pořadové číslo vchodu) CH-2  
 PCBY ... kód nájemníka 3.část (číslo bytu) CH-3  
 INNA ... kód nájemníka 4.část (pořadí uživatele v bytě) CH-2  
 ... kód nájemníka je jednoznačným údajem a je uváděn s vedoucími nulami  
 PRIJ ... příjmení nájemníka CH-15  
 JMEN ... jméno nájemníka CH-10  
 TITL ... titul nájemníka CH-9  
 VLAS ... identifikace příp. vlastnictví bytu CH-1  
 TYBY ... typ bytu dle uživatelského číselníku N-2-0  
 KATE ... kategorie bytu N-1-0  
 PÓDL ... podlaží umístění bytu N-2-0  
 UZPL ... skutečná plocha m<sup>2</sup> bytu N-7-2  
 VYPL ... podlahová plocha m<sup>2</sup> bytu pro teplo dle vyhl.č.372/2001 Sb. N-7-2  
 NEPL ... podlahová plocha m<sup>2</sup> bytu pro teplou vodu dle vyhl.č.372/2001 Sb. N-7-2  
 SPPL ... plocha m<sup>2</sup> spoluvlastnického podílu N-7-2  
 SMCI ... směrné číslo spotřeby vody (nejsou-li vodoměry) N-3-0  
 POKP ... počet komínových průduchů v bytě N-2-0  
 PÓAN ... počet anténních přípojek v bytě N-2-0  
 PÓHO ... počet jednotek příp. hodin provozu prádelny N-5-1

PROC ... procento klimatické náročnosti rozpočtu tepla N-5-1  
 PLMM ... nevyužito CH-1  
 MEPP ... měsíc počátku užívání bytu v roce vyúčtování N-2-0  
 MEUP ... měsíc ukončení užívání bytu v roce vyúčtování N-2-0  
 DOBA ... počet měsíců užívání bytu v roce vyúčtování N-2-0  
 OSOB ... evidenční počet osob koncem roku N-2-0  
 OSME ... počet osoboměsíců v roce N-3-0  
 OSM1 ... počet osoboměsíců 1.období v roce (při velkým změnách cen služeb) N-3-0  
 OSM2 ... počet osoboměsíců 2.období v roce (při velkým změnách cen služeb) N-3-0  
 OSM3 ... počet osoboměsíců 3.období v roce (při velkým změnách cen služeb) N-3-0  
 OSMT ... k dalšímu využití počet osoboměsíců v roce N-3-0  
 OMT1 ... k dalšímu využití počet osoboměsíců 1.období v roce N-3-0  
 OMT2 ... k dalšímu využití počet osoboměsíců 2.období v roce N-3-0  
 OMT3 ... k dalšímu využití počet osoboměsíců 3.období v roce N-3-0

VOSV ... N-7-2  
 VOS1 ... N-7-2  
 VOS2 ... N-7-2  
 VOS3 ... N-7-2  
 VOTV ... N-7-2  
 VOT1 ... N-7-2  
 VOT2 ... N-7-2  
 VOT3 ... N-7-2  
 MOUT ... N-10-2  
 MOT1 ... N-10-2  
 MOT2 ... N-10-2  
 MOT3 ... N-10-2  
 MĚUT ... N-10-2  
 MET1 ... N-10-2  
 MET2 ... N-10-2  
 MET3 ... N-10-2  
 MSUT ... N-10-2  
 MST1 ... N-10-2  
 MST2 ... N-10-2  
 MST3 ... N-10-2  
 POZU ... N-10-2  
 ZUMR ... N-5-0  
 NAPO ... N-5-0

KUFO ... kumulovaný předpis nájemného N-6-0  
 KUAN ... kumulovaný předpis 2.položky pevného nájmu N-6-0  
 KUP1 ... kumulovaný předpis 3.položky pevného nájmu N-6-0  
 KUP2 ... kumulovaný předpis 4.položky pevného nájmu N-6-0  
 KUPR ... kumulovaný předpis 5.položky pevného nájmu N-6-0  
 KUPO ... kumulovaný předpis zálohy na teplo N-6-0  
 KUDA ... kumulovaný předpis zálohy na teplou vodu N-6-0  
 KUVY ... kumulovaný předpis zálohy na studenou vodu N-6-0  
 KUFU ... kumulovaný předpis zálohy za užívání výtahu N-6-0  
 KUKF ... kumulovaný předpis zálohy za odvoz odpadu N-6-0  
 KUTG ... kumulovaný předpis zálohy za osvětlení N-6-0  
 KUVG ... kumulovaný předpis zálohy na úklid prostor N-6-0  
 KUUK ... kumulovaný předpis zálohy na domovní služby N-6-0  
 KUOD ... kumulovaný předpis zálohy za garáže N-6-0



### Příloha č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb

KUJEL ...kumulovaný předpis zálohy na čištění komínů N-6-0  
KUSP ...kumulovaný předpis zálohy za užívání prádelny N-6-0  
KUMV ...kumulovaný předpis zálohy na společnou anténu N-6-0  
KUMT ...kumulovaný předpis zálohy na kabelovou televizi N-6-0  
KUGA ...kumulovaný předpis zálohy jiné N-6-0  
KUJI ...kumulovaný předpis zálohy za jinou službu N-6-0  
KUPN ...kumulovaný předpis zálohy pevného nájmu N-6-0  
KUCZ ...kumulovaný předpis zálohy za služby N-6-0  
KUMN ...kumulovaný předpis úhrad celkem N-6-0  
KUSN ...provedené úhrady za rok N-10-2  
PENL ...neuhrazená sankce v roce N-6-0  
DOPL ...doplatek úhrad po uzávěrce roku N-9-2  
DOPE ...dopočet sankce po uzávěrce roku N-6-0  
SALD ...stav k 1.1.resp. jiné využití k vyúčtování N-10-2

VYTO ...CH-1  
VYTM ...CH-1  
VYVO ...CH-1  
VYVV ...CH-1  
VYTE ...CH-1  
VYTV ...CH-1  
VYUK ...CH-1  
VYOD ...CH-1  
VYEL ...CH-1  
VYVY ...CH-1  
VYSP ...CH-1  
VYMV ...CH-1  
VYMT ...CH-1  
VYGA ...CH-1  
VYJI ...CH-1  
VYI6 ...CH-1  
VYI7 ...CH-1  
VYI8 ...CH-1

NAT0 ...náklady na nájemníka základní složka teplo N-6-0  
NATM ...náklady na nájemníka spotřební složka teplo N-6-0  
NAVO ...náklady na nájemníka základní složka ohřevu teplé vody N-6-0  
NAVV ...náklady na nájemníka spotřební složka ohřevu teplé vody N-6-0  
NATE ...náklady na nájemníka základní složka studená voda pro tiv N-6-0  
NATV ...náklady na nájemníka spotřební složka studená voda pro tiv N-6-0  
NAUK ...náklady na nájemníka za studenou vodu N-6-0  
NAOD ...náklady na nájemníka za odvoz odpadu N-6-0  
NAEL ...náklady na nájemníka za osvětlení společných prostor N-6-0  
NAVY ...náklady na nájemníka za úklid společných prostor N-6-0  
NASP ...náklady na nájemníka za užívání prádelny N-6-0  
NAMV ...náklady na nájemníka za společnou anténu N-6-0  
NAMT ...náklady na nájemníka za užívání výtahu N-6-0  
NAGA ...náklady na nájemníka za čištění komínu N-6-0  
NAJI ...náklady na nájemníka za jinou službu N-6-0  
NAI6 ...náklady na nájemníka za jinou službu N-6-0  
NAI7 ...náklady na nájemníka za jinou službu N-6-0  
NAI8 ...náklady na nájemníka za jinou službu N-6-0

### Příloha č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb

PRNE ...částka přeplatku či nedoplatku z vyúčtování služeb N-10-2

ROVY ...čtyřlístí roku vyúčtování N-4-0  
MEVY ...dvojlístí měsíce ukončení vyúčtování roku N-2-0  
DOUZ ...identifikace ukončení nájmu resp. změna adresy CH-1  
PRJ2 ...přijmení nájemníka při změně adresy CH-15  
JMN2 ...jméno nájemníka při změně adresy CH-10  
TIT2 ...titul nájemníka při změně adresy CH-9  
OBEC ...obec při změně adresy nájemníka CH-16  
ULIC ...ulice při změně adresy nájemníka CH-16  
CIPO ...číslo popisné při změně adresy nájemníka CH-5  
POZN ...poznámka CH-34  
PSCI ...psč při změně adresy nájemníka CH-6

TISK ...CH-1  
NEUT ...CH-1  
PRSU ...N-3-0  
TYOD ...CH-1  
PRSS ...N-3-0

MJTO ...množství GJ základní složky tepla rozpočtené na nájemníka N-9-2  
MJTM ...množství GJ spotřební složky tepla rozpočtené na nájemníka N-9-2  
MJVO ...množství GJ základní složky ohřevu teplé vody rozpočtené na nájemníka N-9-2  
MJVV ...množství GJ spotřební složky ohřevu teplé vody rozpočtené na nájemníka N-9-2  
MJTE ...množství m3 vody základní složky pro ohřev tiv rozpočtené na nájemníka N-9-2  
MJTV ...množství m3 vody spotřební složky pro ohřev tiv rozpočtené na nájemníka N-9-2

LIMU ...N-7-2  
VOLN ...CH-1  
VARS ...CH-10  
BANK ...CH-1  
MAIL ...CH-1  
PRUH ...N-3-0  
REZE ...CH-10

**Datový soubor má 150 polí a jeho délka je 853 znaků.**

Struktura datového souboru odráží současné požadavky legislativy a potřeby klienta OSBN Městského úřadu v Kolíně. Případné budoucí úpravy ve struktuře dat jsou tedy možné.

Zpracoval : Ing. Braun Dušan

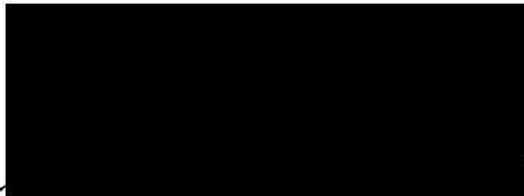


## Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tento smlouva o zajištění služeb byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 02.09.2013.

V Kolíně dne 04 -09- 2013

  
Mgr. Ing. Jan Pospíšil MBA  
II. místostarosta

