

Smlouva o výpůjčce

OS/OMM-0836/2019

Půjčitel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Městské muzeum v Jaroměři**
Sídlo: Husova 295, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
IČ: 00401633
DIČ: Neplátce
Právní forma: příspěvková organizace
Spisová značka: Pr 1027 vedená u krajského soudu v Hradec Králové
Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- Pozemku p. č. 26/1 o výměře 1396 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č. p. 110, stavba občanského vybavení.

(dále jen souhrnně jako „předmět výpůjčky“)

2. Půjčitel přenechává dočasně do užívání:
 - Nebytový prostor o výměře 540 m² v 2 NP budovy č. p. 110, která je součástí pozemku p. č. 26/1
3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevznou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčitelí.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelí předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za účelem uskladnění depozitáře sbírek muzea a kancelářských prostor, po dobu rekonstrukce budovy muzea.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčitelí ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu od 01.10.2019 do 30.09.2021 Vypůjčitel začne předmět výpůjčky užívat bez zbytečného odkladu ke sjednanému účelu a po splnění účelu bez zbytečného odkladu předmět výpůjčky vrátí půjčitelí.

Čl. III.

Úhrada poskytovaných služeb

1. Půjčitel se zavazuje zajistit tyto s výpůjčkou související služby: dodávky vody a elektrické energie.
2. Na základě zjištění skutečné spotřeby vody podle podružného vodoměru bude provedena čtvrtletní fakturace studené vody a stočného, dále bude provedena čtvrtletní fakturace srážkové vody, kde datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
3. Vypůjčitel se zavazuje hradit zúčtovatelnou paušální zálohu (dále jen „vyúčtovatelný paušál“) za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 8000 Kč ročně plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně 2000 Kč plus příslušná sazba DPH.

Čtvrtletní úhradu vyúčtovaného paušálu vypůjčitel uhradí bezhotovostním převodem na účet půjčitele, který je vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 9005-820551/0100, na

základě půjčitelem vystaveného daňového dokladu, faktury, s DUZP k 1. dni 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a se splatností 14 dní od jeho vystavení.

Na základě zjištění skutečné spotřeby elektrické energie bude provedeno roční vyúčtování podle podružného měřidla (počáteční stav bude uveden v předávacím protokolu), kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

4. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s distributorem zemního plynu smlouvu o odběru. Náklady na zemní plyn uhradí vypůjčitel přímo příslušnému distributorovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je vypůjčitel povinen zúčastnit se obhlídky předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem, nebude-li dohoda z jakéhokoliv důvodu možná, je stanovený termín prohlídky půjčitel povinen oznámit vypůjčiteli nejméně 14 dní předem. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.
2. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě nebo ho jinak právně zatížit bez souhlasu půjčitele, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.
3. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě. K dalším účelům smí vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen zabezpečit místo, kde bude předmět výpůjčky umístěn a počínat si tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho ztrátou, odcizením, odcizením jeho částí nebo jiným poškozením.
5. Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitel, mimo náklady uvedené v čl. III, odstavec 1, 2, 3, 4.
6. Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
7. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
8. O předání a převzetí předmětu výpůjčky budou pořízeny předávací protokoly podepsané zástupcem půjčitele i vypůjčitelem.

9. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět nájmu je kulturní památkou. Vypůjčitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením. V případě provádění jakýchkoliv stavebních a technických úprav nebo vzhledových změn kulturní památky, je vypůjčitel povinen vyžádat si předem písemný souhlas půjčitele s prováděním takových změn.

Čl. V

Zajištění závazku, doručování

1. Půjčitel i vypůjčitel smí od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. VI

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj

této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 18.09.2019 usnesením č. 1226-26-2019-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady města.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Jaroměři dne 23.9.2019



Vypůjčitel:



V Jaroměři dne 23.9.2019



Půjčitel:

Josef Horáček, starosta