

190020057. . .

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-127001/0710
ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

EKOREGULA s.r.o.

Sídlo: Majakovského 169/6, 400 01 Ústí nad Labem
Jednající/Zastoupená: [redacted] - jednatel
IČO: 25441965
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 27-3410880227/0100
ID datové schránky: c8y3ecs

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18554.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou dále v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění bezproblémového vytápění, efektivnějšího využívání energií a nastavení uživatelsky komfortnější služby vytápění daného objektu Objednatele způsobem a za podmínek v této Smlouvě dále stanovených.

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem a na své náklady a nebezpečí pro Objednatele opravu stávající plynové kotelny vč. příslušenství v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Sokolov (dále jen „Dílo“) v souladu s Přílohou č.1 této Smlouvy.
2. Součástí Díla je také:
 - demontáž stávajících nevyhovujících částí rozvodů, izolací, kouřovodů a vybraných otopných těles,
 - zapojení nových prvků dle projektové dokumentace,
 - instalace měření a regulace,
 - instalace vnitřního odkouření,
 - drobné stavební úpravy při montáži nových prvků,
 - ekologická likvidace vzniklého odpadu,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení vč. proškolení obsluhy,

vše v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele č. zak. 66-1489 z 05/2019, zpracovanou [REDAKCE] Kostelní 71/5,357 33 Locket, IČO 10448748 (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet a v projektové dokumentaci.
4. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech podkladů (certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály atd.) a revizní zprávy nutné pro uvedení Díla do trvalého provozu (společně dále jen „Podklady“).
5. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. 4. této Smlouvy.

2. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel je povinen Dílo provést, tedy dokončit a předat bez jakýchkoli vad a nedodělků Objednateli ve lhůtě maximálně do 3 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:
 - předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;
 - zahájení prací: do 5 pracovních dnů od termínu pro předání a převzetí staveniště uvedeného výše.
3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese ul. Nádražní 381, 356 11 Sokolov.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla budou použity výhradně nové prvky a technologie.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
5. Zhotovitel se zavazuje, že realizací Díla nebude omezena činnost zaměstnanců s ohledem na zahájení topné sezóny 2019/2020 v souladu s § 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi a rovněž s Přílohou č. 1 této Smlouvy a projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že se s příslušnou projektovou dokumentací seznámil před podpisem této Smlouvy a nemá k ní žádné výhrady, což stvrzuje svým podpisem.
8. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 2. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami.
9. Veškerá zařízení staveniště, včetně připojení na energie a média (el. energii apod.), nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.

10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v souladu s příslušnými ujednáními této Smlouvy ke dni podpisu konečného předávacího protokolu.
11. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména chodby).
13. Zhotovitel je povinen likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5% tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
16. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za udržování průběžného pořádku a čistoty na staveništi. Je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla. Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné k provádění Díla.
17. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatel na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami.
18. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
19. Technický dozor stavby (dále jen „TDS“) bude vykonávat Objednatel pověřená osoba. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny subjektu uvedeného v předchozí větě, a to včetně pokynu k zastavení provádění Díla, zejména, avšak nikoliv výlučně, z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li k zastavení provádění Díla z důvodů na straně Zhotovitele, nemá tato skutečnost vliv na konečný termín provedení a předání Díla.

4. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla činí **1.638.000,-- Kč bez DPH**, tzn. **1.981.980,-- Kč včetně DPH, výše DPH činí 343.980,-- Kč**.
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet.
3. Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla.
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální. Cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla; z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena překročena.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavovat každý kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu), znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za reálně provedené práce v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který je vždy přílohou každého dílčího daňového dokladu (faktury). Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat daňové doklady (faktury) až do výše 90 % celkové ceny Díla vč. DPH. Daňový doklad (fakturu) na zbývajících 10 % celkové ceny Díla včetně DPH Zhotovitel vystaví až na základě konečného předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení, po předání všech Podkladů, a to do 5 pracovních dnů od předání a převzetí Díla.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
9. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

5. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 3 kalendářní dny předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat 1 pracovní den. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. 2. odst. 1. této Smlouvy.

3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
4. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol, nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. 2. odst. 1. této Smlouvy ocitá v prodlení.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 5 pracovních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

6. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu, ocitne-li se v prodlení se splněním kteréhokoliv ze sjednaných termínů uvedených v čl. 2. odst. 1. a 2. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý termín.
2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 5. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. 7. odst. 6. této Smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
5. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení“).
7. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou

nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

7. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla, resp. záruku za jakost na stavební a montážní práce provedené Zhotovitelem v délce 60 měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž je Zhotovitel povinen poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami dle čl. 5 odst. 4 písm. a) této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu sídla Zhotovitele. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) vady Zhotoviteli. S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných odůvodněných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen oznámené záruční vady odstranit ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo odsouhlasené lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednatelem uhradit.

8. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. a 2. této Smlouvy, a dále porušení povinnosti uvedené v čl. 3. odst. 11. této Smlouvy a v čl. 3. odst. 14. této Smlouvy.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

9. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů plnit, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

10. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

za Objednatele: [redacted]
tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

za Objednatele: [redacted] odbor hospodářské správy, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

11. Závěrečná ujednání

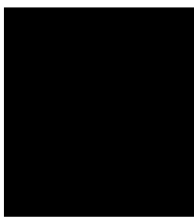
1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.
2. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání právní předpisy o

ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.

4. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 a ustanovení § 2628 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
9. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
10. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž 3 stejnopisy obdrží Objednatel a 2 stejnopisy obdrží Zhotovitel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů – nejsou - 0
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

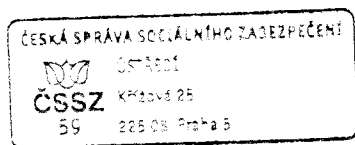
V Praze dne: 16 -09- 2019

Za Českou republiku – Českou správu
sociálního zabezpečení:



.....
Ing.

ředitel odboru hospodářské správy



V Ústí nad Labem dne: 5. 9. 2019

Za Ekoregula s.r.o.:

EKOREGULA, s.r.o.

Ma [redacted] 00 01 Ústí n. L.
1965

tel.: [redacted]

.....
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 800001

Stavba: Objekt OSSZ Sokolov Nádražní 11 - oprava stávající plynové kotelny

KSO: Sokolov
Místo: Sokolov

CC-CZ: 2. 6. 2019
Datum:

Zadavatel: Česká správa sociálního zabezpečení Praha

Uchazeč: EKOREGULA, s.r.o.

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

Poznámka:

IČ: 25441965
DIČ: CZ25441965
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]

Cena bez DPH

1 638 000,00

Sazba daně 21,00%
15,00%

Základ daně
1 638 000,00
0,00

Výše daně
343 980,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 981 980,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 800001

Stavba: Objekt OSSZ Sokolov Nádražní 11 - oprava stávající plynové kotelny

Místo: Sokolov

Datum: 2. 6. 2019

Zadavatel: Česká správa sociálního zabezpečení Praha
Uchazeč: EKOREGULA, s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
800001	Objekt OSSZ Sokolov Nádražní 11 - oprava stávající plynové kotelny	1 638 000,00	1 981 980,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt OSSZ Sokolov Nádražní 11 - oprava stávající plynové kotelny

Místo:

Sokolov

Datum: 2. 6. 2019

Zadavatel:

Česká správa sociálního zabezpečení Praha

Projektant:

Zpracovatel:

EKOREGULA, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 638 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV

D	713	Izolace tepelné					
1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólii staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	40,000		
2	M	63154512	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 35/25 mm	m	24,000		
3	M	63154534	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 49/30 mm	m	16,000		
4	K	713463215	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	6,000		
5	M	63154512	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 35/25 mm	m	2,000		
6	M	63154534	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 49/30 mm	m	4,000		
7	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,026		

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000		
9	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000		
10	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	3,000		
11	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,002		

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	7,000		
13	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,000		
14	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	7,000		
15	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000		
16	K	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	6,000		
17	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	10,000		
18	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	14,000		
19	K	722190401	Vyvedení a upevnění vypustku do DN 25	kus	4,000		
20	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	6,000		
21	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem	kus	8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	3,000		
23	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	1,000		
24	M	VO-00	Manometr 0-1,6MPa včetně příslušenství	kpl	1,000		
25	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1 PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	2,000		
26	K	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100°C k boileru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000		
27	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000		
28	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000		
29	K	722232501	Potrubní oddělovač G 1/2 PN 10 do 65°C vnější závit	kus	1,000		
30	K	722234265	Filtr mosazný G 1 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000		
31	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závit	kus	2,000		
32	M	VO-01	Vířivý filtr do potrubí G 1/2"	kpl	1,000		
33	M	VO-02	Solenoidový ventil pro dopouštění G 1/2", 230V	kpl	1,000		
34	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závit	kus	1,000		
35	M	VO-03	Tlaková expanzní nádoba pro pitnou vodu objem 12 litrů PN10 + příslušenství + Tkus	kpl	1,000		
36	K	722262212	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000		
37	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	24,000		
38	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,044		
Zdravotechnika - vnitřní plynovod							
39	K	72311204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	2,000		
40	K	72311206	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 40	m	9,000		
41	K	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bežešvé svařované tváření za tepla D 57x3,2 mm	m	6,000		
42	K	723150368	Chránička D 76x3,2 mm	m	0,400		
43	K	723190204	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bežešvá spojovaná na závit běžná DN 25	soubor	2,000		
44	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	4,000		
45	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	17,000		
46	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000		
47	K	723239106	Montáž armatur plynovodních se dvěma závit	kus	1,000		
48	M	PL-01	Havarijní ventil pro NTL plyn G2", 230V + sítko	kpl	1,000		
115	M	PL-02	Výchozí revize plynu	kpl	1,000		
49	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,103		
Ústřední vytápění - kotelny							
50	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 50 kW	soubor	2,000		
51	M	KO-01	Plynový kondenzační nástěnný kotel o výkonu 9,748,7kW při teplotním spádu 80/60°C s modulovaným výkonem + konzole + příslušenství	kpl	2,000		
52	M	KO-02	Uvedení kotle do provozu	kpl	2,000		
53	K	731810100	Montáž odkouření pro jednotlivé kotle	soubor	2,000		

54	M	KO-03	Vodorovné odkouření pod stropem + redukce na kotel	kpl	2,000	
55	M	KO-04	Svislé odkouření stávajícími komíny + příslušenství pro vycentrování + potrubí odolávající UV záření	kpl	2,000	
56	M	KO-05	Výchozí revize komínu	kpl	2,000	
57	K	9987311102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,163	
58	K	9987311193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,163	
Ústřední vytápění - stroje						
59	K	732112125	Kombinovaný rozdělovač-sběrač délky 1700mm pro průtok 4,9m ³ /hod + tepelná izolace + konzole na stěnu	kus	1,000	
60	K	732113102	Vyrovnávač dynamických tlaků pro průtok 4,9m ³ /hod + tepelná izolace	kus	1,000	
61	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	10,000	
62	K	732211113	Ohřívací stacionární zásobník s jedním výměníkem PN 0,6/1,0 o objemu 160 l v pl. 1,45 m2	soubor	1,000	
63	K	732331621	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové přípojky PN 0,6 o objemu 200 l	soubor	1,000	
64	K	7323331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	
65	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	4,000	
66	M	42610589	čerpadlo oběhové teplovodní závitové DN 25 cirkulační pro TUV výtlak 3 m Q _{max} 0,5 m ³ /h PN 10 nerezové do 80°C	kus	1,000	
67	M	42611284	čerpadlo oběhové teplovodní závitové DN 25 pro vytápění výtlak 3 m Q _{max} 1,4-1,9 m ³ /h PN 10 do 110°C	kus	3,000	
68	K	998732102	Přesun hmot tonážní pro stroje v objektech v do 12 m	t	0,194	
69	K	998732193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,194	
Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						
70	K	733111215	Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	24,000	
71	K	733111217	Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 40	m	16,000	
72	K	733113115	Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 25	kus	10,000	
73	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	40,000	
74	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,144	
Ústřední vytápění - armatury						
75	K	734173214	Spoj přírubový PN 6/1 do 200°C DN 50	soubor	4,000	
76	K	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závitů G 1	kus	3,000	
77	K	734211126	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automaticky se zpětnou klapkou	kus	3,000	
78	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	3,000	
79	K	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	
80	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	22,000	
81	K	734291122	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 90°C závitový	kus	7,000	
82	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	
83	K	734291244	Filter závitový přímý G 1 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	3,000	
84	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	15,000	
85	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednota [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	734295022	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 25 kvs=6,3 se servomotorem 230V	kus	3,000		
87	K	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	6,000		
88	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	7,000		
89	K	734494121	Návarek s metrickým závitem M 20x1,5 délky do 220 mm	kus	2,000		
90	K	734494212	Návarek s trubkovým závitem G 3/8	kus	2,000		
91	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,065		
D		767	Konstrukce zámečnické				
92	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	15,000		
93	M	OK-01	Závěsy, podpěry, objímky, závitové tyče	kpl	1,000		
94	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,001		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
95	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	57,000		
96	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	17,000		
D		M	Práce a dodávky M				
D		23-M	Elektroinstalace				
97	M	E-01	Demontáž stávající kabeláže v kotelně	kpl	1,000		
98	M	E-02	Rozvaděč MaR, elektro (skříň, vybavení, výroba, zkoušky, revize)	kpl	1,000		
99	M	E-03	Prvky regulace ekvitermní regulace BT	kpl	1,000		
100	M	E-04	Poruchová signalizace + periférie	kpl	1,000		
101	M	E-05	Kabeláž a nosný materiál	kpl	1,000		
102	M	E-06	Montáže, revize, doprava	kpl	1,000		
103	M	E-07	Uvedení do provozu, nastavení parametrů + odzkoušení havarijních stavů	kpl	1,000		
104	M	E-08	Výchozí revize, dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000		
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
105	M	O-01	Demontáž plynových kotlů De Dietrich + doprava po schodišti, likvidace	kpl	1,000		
106	M	O-02	Demontáž potrubí OV + Tv + PL v kotelně	kpl	1,000		
107	M	O-03	Demontáž kominů včetně likvidace	kpl	1,000		
108	M	O-04	Oprava stávajících kominů včetně svislého potrubí pro větrání kotelny	kpl	1,000		
109	M	O-05	Oprava omítek, štukování, vybilení stěn, oprava větrání	kpl	1,000		
110	M	O-06	Oprava podlahy soklu + nový voděodolný nátěr	kpl	1,000		
111	M	O-07	Vypuštění otopné soustavy, proplach a napuštění novou upravenou vodou	kpl	1,000		
112	M	O-08	Topná kroužka	hod	24,000		
113	M	O-09	Doprava, dokumentace skutečného provedení, doklady, návody, protokoly, záruční listy, zaškolení obsluhy	kpl	1,000		

Množství

Jednotka

M.j.

Pops

1000

114

M

O-10

Jednotka

Jednotka

kpl

Závěrečný úklid

114

M

O-10

O-10

38
108
108