

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 077 2019 ze dne 28.4.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, IČO 452 73 600, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 24.11.2017 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846,
IČ 471 16 234, DIČ CZ47116234
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **077 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 2848/379 k. ú. Záběhllice o celkové výměře **2 033 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhllice, obnova PTV Spořilov II. – IV. etapa, tepelný napaječ – udržovací práce“ (viz vyjádření č.j. MHMP 548061/2019 ze dne 25.03.2019)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 14.9.2019 do 27.9.2019** (prodloužení o 14 dní) - původně na dobu od 28.4.2019 do 13.9.2019, tj. 139 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 26.10.2019)

a to v jednotlivých etapách následně:

- 0. etapa - pronajatá na dobu od 28.4.2019 do 13.9.2019 (139 dnů) o celkové výměře 90 m² (dl. 30 m, š. max. 3 m) - provizorní příjezdová vozovka od komunikace Choceradská – **se prodlužuje o dobu od 14.9.2019 do 20.9.2019** (prodloužení o 7 dní);
- I. etapa - pronajatá na dobu od 28.4.2019 do 7.9.2019 (133 dnů) o celkové výměře 234 m² (dl. 78 m, š. max. 3 m) – výkop páteřního rozvodu – **je ukončena;**
 - pronajatá na dobu od 28.4.2019 do 7.9.2019 (133 dnů) o celkové výměře 408 m² (dl. 136 m, š. max. 3 m) – manipulační prostor podél výkopu páteřního rozvodu – **je ukončena;**

- II. etapa - pronajatá na dobu od 6.5.2019 do 7.9.2019 (125 dnů) o celkové výměře 180 m² (dl. 30 m, š. max. 3 + 3 m) - výkop páteřního rozvodu + manipulační prostor podél výkopu páteřního rozvodu **se prodlužuje o dobu od 8.9.2019 do 20.9.2019** (prodloužení o 13 dní);
- III. etapa - pronajatá na dobu od 20.5.2019 do 31.8.2019 (104 dnů) o celkové výměře 42 m² (dl. 6 m, š. max. 3 + 4 m) - výkop páteřního rozvodu + manipulační prostor podél výkopu páteřního rozvodu **se prodlužuje o dobu od 1.9.2019 do 27.9.2019** (prodloužení o 27 dní);
- IV. etapa - pronajatá na dobu od 13.5.2019 do 24.8.2019 (104 dnů) o celkové výměře 215 m² (dl. 43 m, š. max. 2 + 3 m) - výkop páteřního rozvodu + manipulační prostor podél výkopu páteřního rozvodu – přípojka k č.p. 2760 **se prodlužuje o dobu od 25.8.2019 do 21.9.2019** (prodloužení o 28 dní);
- V. etapa - pronajatá na dobu od 20.5.2019 do 31.8.2019 (104 dnů) o celkové výměře 30 m² (dl. 6 m, š. max. 2 + 3 m) - výkop páteřního rozvodu + manipulační prostor podél výkopu páteřního rozvodu – přípojka k č.p. 2600 – **je ukončena**;
- VI. etapa - pronajatá na dobu od 20.5.2019 do 31.8.2019 (104 dnů) o celkové výměře 25 m² (dl. 5 m, š. max. 2 + 3 m) - výkop páteřního rozvodu + manipulační prostor podél výkopu páteřního rozvodu – přípojka k č. p. 2847– **je ukončena**.
- Provizorní potrubí – pronajaté na dobu od 28.4.2019 do 5.8.2019 (100 dnů) o celkové výměře 113 m² (dl. 226 m, š. max. 0,5 m) – podél trasy páteřního rozvodu– **je ukončeno**;
- Mezideponie zeminy - 1. část - pronajatá na dobu od 29.4.2019 do 15.8.2019 (109 dnů) o celkové výměře 210 m² (dl. 70 m, š. max. 3 m) – **je ukončena**;
- 2. část - pronajatá na dobu od 6.5.2019 do 15.8.2019 (102 dnů) o celkové výměře 90 m² (dl. 30 m, š. max. 3 m) – **je ukončena**;
- Zařízení staveniště - Plocha 1. – pronajatá na dobu od 28.4.2019 do 13.9.2019 (139 dnů) o celkové výměře 300 m² (odměřeno programem MISYS) – **je ukončena**;
- Plocha 2. – pronajatá na dobu od 13.5.2019 do 31.8.2019 (111 dnů) o celkové výměře 96 m² (dl. 12 m, š. max. 8 m) – **je ukončena**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 101 240,- Kč** (slovy jednojedenáctitisíc-dvěstěčtyřicetkorunčeských) na celkových 1 381 190,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 101 240,- Kč** jednorázově do 16.10.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 21.9.2019, 22.9.2019, 28.9.2019** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **900,-, 1 800,-, 2 150,-, 420,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20.9.2019

V Praze dne 20.9.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....