

## Nájemní smlouva o nájmu pozemků č. 53/18, VS 6398505318

Smluvní strany

### **Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384  
zastoupena Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: (

**číslo účtu:**

**variabilní symbol: 6398105318**

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen pronajímatel)

a

### **Nájemce:**

**Město Újezd u Brna**

se sídlem: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 00282740

DIČ: CZ00282740 (plátce DPH)

zastoupena: ThDr. Janem Hradilem, Th.D. – starostou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je **část pozemku p. č. 3206** (ostatní plocha – dráha), číslo pronajímatele dle SAP: IC5000315895, o výměře 364 m<sup>2</sup> (cyklostezka), 168 m<sup>2</sup> (kanalizace) a 168 m<sup>2</sup> (vodovodní přípojka) a **část pozemku p. č. 3228/2** (ostatní plocha – silnice), číslo pronajímatele dle SAP: IC 6000335634 o výměře 16,75 m<sup>2</sup> (kanalizace) a 16,75 m<sup>2</sup> (vodovodní přípojka), **vše v katastrálním území č. ČSÚ 773905 Újezd u Brna**, obec Újezd u Brna, zapsané na listu vlastnictví č. 2784, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

3. Předmět nájmu je vyznačen v situaci stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

4. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen „správce majetku“).

5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě ho bez výhrad do nájmu přijímá. Je srozuměn se skutečností, že pozemky v obvodu dráhy slouží především veřejné dopravě a je si vědom omezení z toho vyplýjící.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v č. I této smlouvy do užívání za účelem zřízení a provozování stavby:

**„prodloužení kanalizace, prodloužení vodovodu, smíšená stezka pro chodce a cyklisty“**  
(dále jen stavba),

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné bez DPH, dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb. a Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, části I., oddílu A, bodu 2:

za 1 m <sup>2</sup> 20,- Kč/rok, tj. za 364,00 m <sup>2</sup> (cyklostezka)	7 280,- Kč/rok
za 1 m <sup>2</sup> 20,- Kč/rok, tj. za 184,75 m <sup>2</sup> (kanalizace)	3 695,- Kč/rok
za 1 m <sup>2</sup> 20,- Kč/rok, tj. za 184,75 m <sup>2</sup> (vodovodní přípojka)	3 695,- Kč/rok
<b>Celkem</b>	<b>14 670,- Kč/rok</b>

**(slovy: čtrnáct tisíc šest set sedmdesát korun českých)**

2. Celkové roční nájemné ve výši **14 670,- Kč** je splatné **v pravidelných čtvrtletních platbách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele** vedený u **číslo účtu** **pod variabilním symbolem 6398105318** dle splátkového kalendáře.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné bude obsahovat DPH) je stanoven první

den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 01.01.2018 do 31.08.2018. Dále smluvní strany konstatují, že za toto období užívání předmětu nájmu nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada. Za toto užívání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli částku 9 780,- Kč na bankovní účet č. pod variabilním symbolem 6398105318 v termínu do 15.09.2018.

4. Předmět nájmu je dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

6. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

10. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s péčí řádného hospodáře, je povinen dodržovat zásady obezřetnosti, chovat se s náležitou opatrností tak, aby nevznikla škoda a nedošlo k ohrožení provozování dráhy a provozu na dráze, je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska, platit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným dle čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol, revizních zpráv a

kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži udržování předmětu nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání, zejména:

- sekání trávy a její likvidace,
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 8 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezařadil příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů zejména o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, bezpečnostních atd., dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, skladovat a manipulovat s nebezpečnými látkami, apod.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a v případě potřeby za provedení příslušných nápravných prací a opatření. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené orgány státní správy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

9. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu této smlouvy (mimo práce související přímo s realizací stavby dle č. II odst. 1 této smlouvy, mimo sjednané údržby dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět stavební úpravy na předmětu nájmu pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené při územním a stavebním řízení obsažené ve vyjádřeních správce majetku a pronajímatele.

10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu názvu právnické osoby, změnu sídla, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení, včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován)
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání
- nájemce neprovedl úhradu nájemného

2. Pokud nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v čl. I této smlouvy nebo pokud nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav nebo se závadný stav opakuje.

4. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**, s účinností od **01.09.2018**. Smlouvu lze oboustranně vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce
- pokud nedojde k dohodě dle čl. IV odst. 3 této smlouvy
- pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí či vydaného stavebního povolení)

3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

4. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

5. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli náhradu ve výši 2/365 platného ročního nájmu sjednaného dle čl. III. této smlouvy.

Zaplacením výše uvedené náhrady není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 9 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

7. Nájemce se zavazuje nejdéle do jednoho měsíce po vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy vyhotovit geometrický oddělovací plán části pozemku trvale zabraného stavbou a zbytkových souvisejících pozemků. Tento geometrický plán předloží nájemce pronajímateli a požádá pronajímatele, pokud tak již neučinil, o schválení prodeje pozemků do svého vlastnictví.

8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužijí ustanovení o obnovení nájmu.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedení změny předmětu nájmu dle ust. § 2220 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného vycházející z platných právních předpisů (tj. výměru ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude v souladu s platným právním předpisem stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, úprava ceny apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, má se za to, že zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Pronajímatel souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených, nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je pronajímatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což nájemce svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: situace záboru pozemků

#### Doložka

Rada Města Újezd u Brna schválila tuto smlouvu na svém <sup>157.</sup> zasedání, konaném dne <sup>10. 6. 2018</sup>, usnesením <sup>157/123</sup> s nadpoloviční většinou hlasů všech členů.

V Brně dne 20.08.2018

V Újezdu u Brna dne <sup>22. 08. 2018</sup>

Za pronajímatele:

Za nájemce:

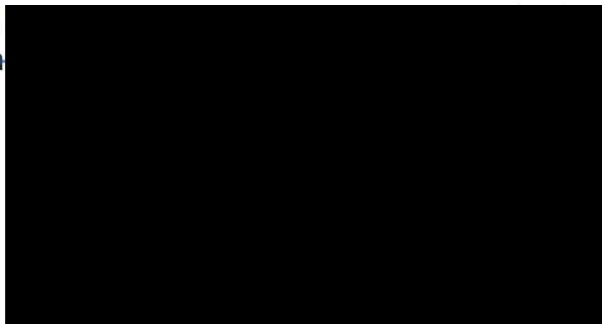
Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci

Město Újezd u Brna

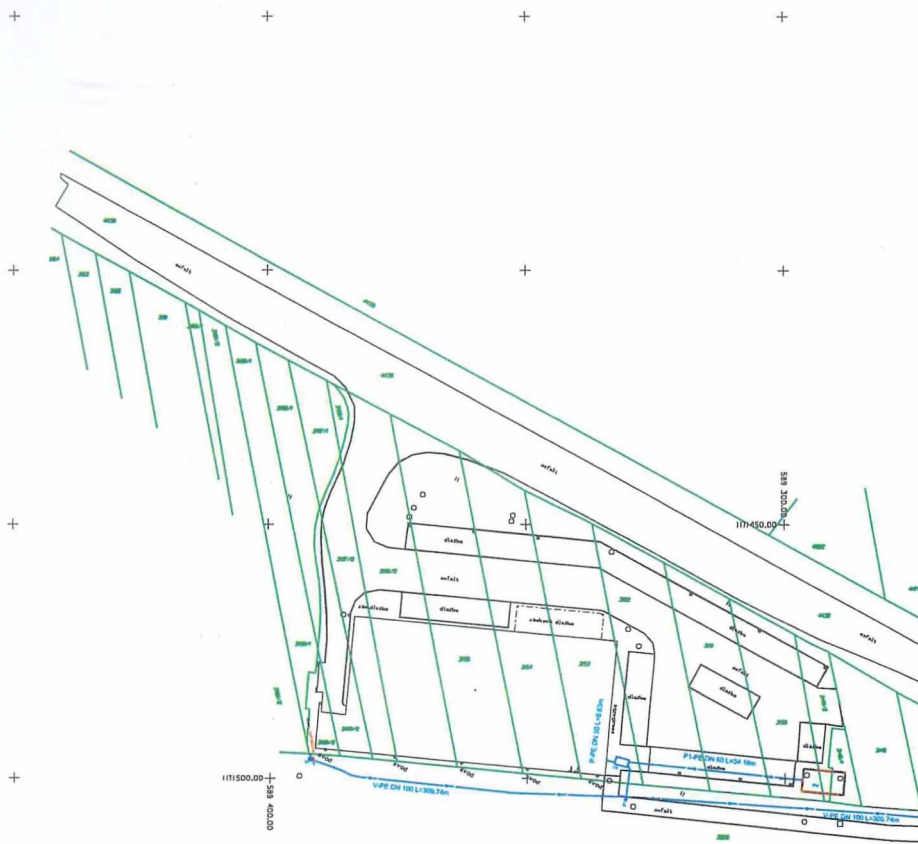
Správa želez  
státní  
Oblastní  
Kounicov  
IČ: 7099423.

.....  
Ing. Lubomír Krivanek  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
.....  
.....





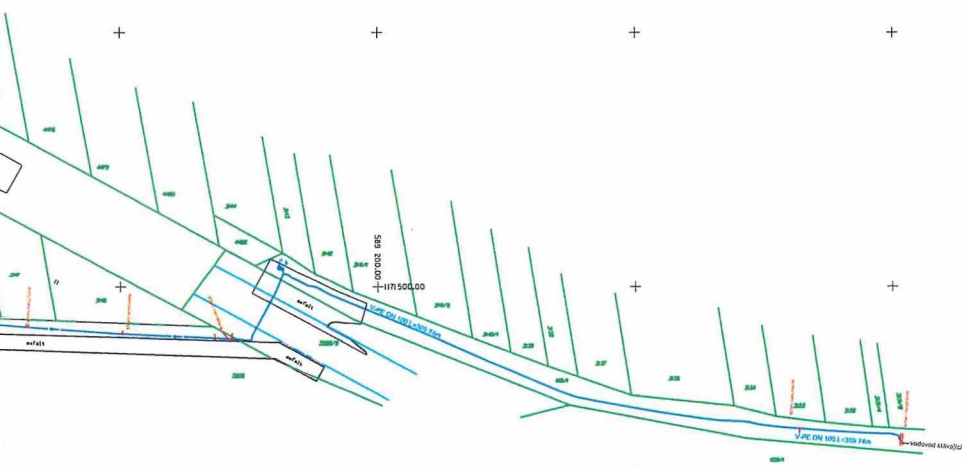


voda

168 m<sup>2</sup>

16,75

61



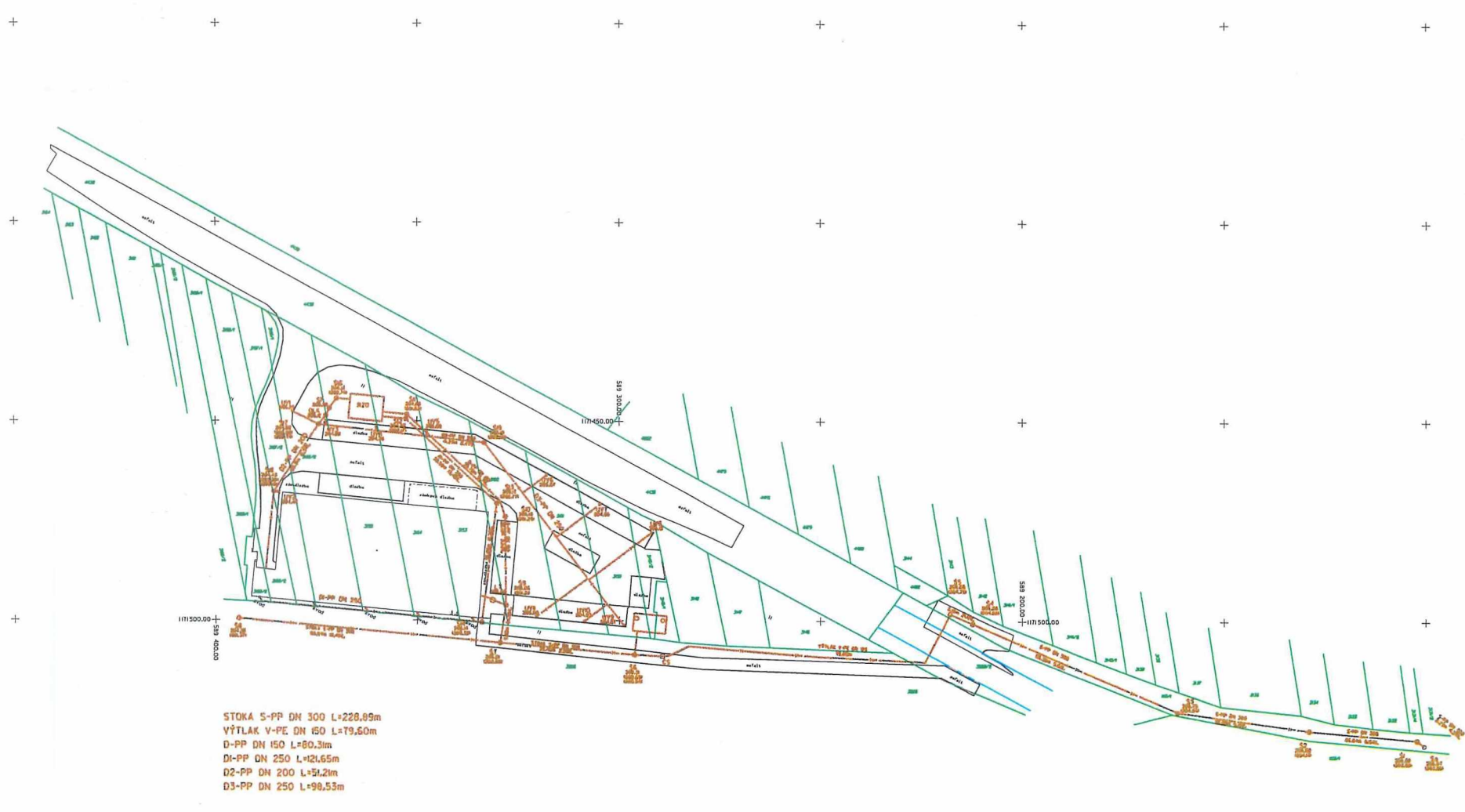
- Legenda:
- hranice parcel
  - vodovod/kanal
  - parcelní čísla

Číslo a jméno pozemků je podle Informačního systému katastru nemovitostí ČR a národních výměrných plánů.

S26  
322P/2

<b>Název stavby:</b> PENNY market Újezd u Brna - vodovod				<b>Název listu a přílohy:</b> příloha přechodu	
<b>Druh:</b> Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby					
<b>Zhotovitel:</b> ADITE s.r.o. Rokytova 2661/20, 66 00 Brno					
<b>Objednatel:</b> SASREAL s.r.o., Fulnecká 253, 742 47 Hezké Životice					
<b>Technická územní studie:</b> Újezd u Brna					
<b>Výškový systém:</b>	<b>Číslo a zhotovitel:</b>	<b>Vypracoval:</b>	<b>Datum zpracování:</b>	<b>Šelha:</b>	<b>Formát:</b>
Spr	173726	Břendáček Jakubec	13. 8. 2017	ing. Petr Štálo	2709/2015
<b>Software:</b>	<b>Verze:</b>	<b>Formát:</b>	<b>Číslo výřezu:</b>	<b>Datum ověření:</b>	<b>Číslo ověření:</b>
S-JSK	6500	A1	I	13. 8. 2017	480-2017

160



STOKA S-PP DN 300 L=228,89m  
 VÝTLAK V-PE DN 150 L=79,60m  
 D-PP DN 150 L=80,31m  
 D1-PP DN 250 L=121,65m  
 D2-PP DN 200 L=51,21m  
 D3-PP DN 250 L=90,53m

Stoka

16 m<sup>2</sup> 3026  
 16,75 3228/2

Legenda:  
 — hranice parcel  
 — vnitřní kraso  
 — parcelní dleš

Podle závazné výzvy k seznámení informací  
 Podle závazné výzvy k seznámení informací

Název stavby: PENNY market Újezd u Brna - kanalizace				Měřítko a přesnost: průměr přepláň	
Druh: Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby					
Drobnost: ADIS s.r.o. Rokytská 2667/20, 602 00 Brno					
Objekt: SÁŠKAL s.r.o., Tuřická 253, 142 41 Hořké Žitavice					
Objekt: Újezd u Brna					
Výkresový systém:	Číslo a charakteristika:	Výpracoval:	Datum zpracování:	Druh:	Forma čísla:
Bov	173726	Bratřelov J. Kubec	13.1.2017	Ing. Petr Škrta	2708/205
Souřad. systém:	Měřítko:	Formát:	Číslo výkresu:	Datum ověření:	Číslo ověření:
S-JTSK	1:500	A1	1	13.1.2017	400-201

24



364 m<sup>2</sup> - cyklostezka

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2018 – č. 1**

**k nájemní smlouvě VS 6398105818**

**Firma**

**Město Újezd u Brna**

Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 00282740

DIČ: CZ00282740 (plátce DPH)

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zastoupena ředitelem Oblastního ředitelství Brno Ing. Lubomírem Křivánkem

**adresa pro doručování písemností: SŽDC, s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43**

**Brno**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu**

variabilní symbol: 6398105818

**Nájemné: 14 670,- Kč**

**Nájemné v roce 2018: 4 890,- Kč**

Poř. číslo	Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období
1.	15.09.2018	9 780,- Kč	01.01.-31.08.2018
2.	15.09.2018	1 222,50 Kč	9/2018
3.	15.10.2018	3 666,75 Kč	10-12/2018
*	15.01.2019	3 666,75 Kč	1-3/2018

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

\* informativní charakter

V Brně, dne 20.08.2018

Pronajímatel:



.....  
Správa železniční dopravní cesty  
Ing. Lubor Křivánek  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
státní organizace