

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. **RS 000447 00 05 (0 201 601 371)** (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
ID datové schránky: fhidrk6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: **Ing. Petr Witowski**, předseda představenstva a
Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **Albert Česká republika, s.r.o.**
IČ: 44012373
DIČ: CZ44012373, plátce DPH
Se sídlem: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
ID datové schránky: rtncuz
Bankovní spojení: ING Bank N.V.
Číslo účtu: 1000094005/3500
Zapsaná v OR: dne 16.10.1991 u Městsk. soudu v Praze, spisová značka C 306379
Zastoupená: **Jesper Groennegaard Lauridsen**, jednatel společnosti
Lucian Vilău, jednatel společnosti

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

- A)** Pronajímatel zaslal Nájemci výpověď nájemní Smlouvy č. RS 000447 00 05 (0 201 601 371) s tím, že výpovědní lhůta končí dne 31.8.2019. Pronajímatel podpisem tohoto Dodatku č. 2 tuto výpověď bere zpět a nájemní vztah bude nadále pokračovat za níže uvedených podmínek.
- B)** Pronajímatel a Nájemce uzavírají k výše uvedené Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen "Dodatek"), jehož předmětem je změna textu nájemní smlouvy. Celý text nájemní Smlouvy č. 000447 00 05 ve znění Dodatku č. 1 této Smlouvy, kromě čl. II. odst. 2 Smlouvy a čl. VIII. odst. 3. Smlouvy se s účinností tohoto Dodatku č. 2 ruší a nahrazuje se tímto:

Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

(dále jen „Smlouva“)

1 Postavení Smluvních stran

- 1.1 **Pronajímatel** je českou právnickou osobou zapsanou dne 11.7.1991 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847. Pronajímatel je mimo jiné provozovatelem městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy.
- 1.2 **Pronajímatel** je mimo jiné významným provozovatelem drážní dopravy - metra na území hlavního města Prahy a vlastníkem nemovitostí s tímto provozem souvisejících (dále jen „Metro“).
- 1.3 **Nájemce** je českou právnickou osobou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379.

2 Definice pojmů pro účely této Smlouvy

- 2.1 **Vestibulem Metra** se ve smyslu této Smlouvy rozumí stavebně ohraničené prostory ve vlastnictví Pronajímatele, které slouží jako výstupy z jednotlivých stanic Metra. Vestibuly Metra jsou prostory situované částečně pod a částečně nad povrchem země, které tvoří zázemí pro cestující.
- 2.2 **Prostory** sloužící podnikání – prostory ve Vestibulu Metra sloužící k jinému účelu než k bydlení. Prostor je ohraničen obvodovými stěnami (příčkami), výlohami, vstupními dveřmi, stropní nosnou konstrukcí a nosnou konstrukcí podlahy. Pokud se v této Smlouvě mluví o prostorech sloužících podnikání a pronajaté prostory se sestávají z více samostatných prostor, míní se prostorem sloužícím podnikání (zejména ve vztahu k plnění povinností Nájemce) rovněž každý jednotlivý pronajatý prostor samostatně.
- 2.3 **Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost - jednotka Dopravní cesta Metro (dále jen "Pokyny")** - dokument specifikující práva a povinnosti Nájemce, a to především ve vztahu k dodržování zásad požární ochrany a bezpečnosti práce, určující rozhraní a rozsah správy, údržby pronajatých prostor, specifikující podmínky zajištění dodávky médií a služeb ze strany Metra. Aktuální znění Pokynů je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 2**. V případě změn Pokynů Pronajímatel předá Nájemci prokazatelně a bez zbytečného odkladu jejich nové znění, které je pro Nájemce závazné od data platnosti uvedeného v novém znění Pokynů, ne však dříve než ode dne předání nového znění Pokynů Nájemci.
- 2.4 **Společné prostory** - prostory, které užívá více Nájemců nebo které užívají Nájemci a Pronajímatel společně v souvislosti s užíváním Prostor sloužících podnikání, přičemž tyto prostory nelze technicky rozdělit mezi jednotlivé subjekty.
- 2.5 **Společné technologie** - technologie (např. vzduchotechnika, kanalizace, apod.), které užívá více Nájemců, nebo které užívají Nájemci a Pronajímatel společně v souvislosti s užíváním Prostor sloužících podnikání, přičemž tyto technologie nelze technicky rozdělit mezi jednotlivé subjekty.

3 Předmět a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Nájemci do užívání k provozování jeho podnikatelské činnosti Prostor sloužící podnikání č. **KB 16/511** nacházející se ve stanici Metra **Kobylisy (východ)**, o celkové výměře 664,75 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je podrobně specifikován v situačním plánu obsahujícím grafické vymezení Předmětu nájmu. Situační plán tvoří **Přílohu č. 1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2 Nájemce se zavazuje hradit řádně a včas touto Smlouvou sjednané nájemné a užívat Předmět nájmu výhradně za účelem **provozování maloobchodní prodejny potravin a nepotravinářského zboží typu supermarket**, v souladu s jemu udělenými živnostenskými oprávněními k provozování své podnikatelské činnosti v předmětu podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, obor činnosti „Velkoobchod a maloobchod“.
- 3.3 Nájemce prohlašuje, že se s Předmětem nájmu dle této Smlouvy zodpovědně seznámil, tudíž je mu dobře znám a je zcela způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

4 Nájemné a úhrada za služby

- 4.1 Za užívání Předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši **2.303,- Kč/m²/rok**, tj. celkem ročně **1.530.919,- Kč** (slovy: jeden milion pět set třicet tisíc devět set devatenáct korun českých). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
- 4.2 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného čtvrtletně předem převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu) Nájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě zvýšení částky nájemného v průběhu již vyfakturovaného období bude na vzniklý rozdíl vystaven opravný daňový doklad (vrubopis).
- 4.3 Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
- 4.4 V nájemném nejsou zahrnuty ceny a platby za plnění a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, Společných prostor a Společných technologií. Pronajímatel bude poskytovat Nájemci plnění a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, Společných prostor a Společných technologií, pokud to bude technicky možné, zařízení prostor bude takové dodávky služeb umožňovat a Smluvní strany se na takových dodávkách dohodnou. Rozsah, specifikace a podmínky dodávek veškerých služeb budou řešeny v samostatných smlouvách.

- 4.5 Dodávky elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné) budou řešeny v samostatné smlouvě, která je na této Nájemní smlouvě nezávislá. Nájemce je povinen sjednat si s útvarem Pronajímatele - odbor Energetika - kontaktní osoba [REDACTED] tel. [REDACTED] samostatnou smlouvu na dodávky elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné). Nesplnění této povinnosti zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 4.6 Pro účely této Smlouvy se dnem uhrazení jakékoliv platby Nájemce Pronajímateli považuje den, kdy byla platba připsána na účet Pronajímatele.

5 Doba nájmu

- 5.1 Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu **určitou do 30.6.2025**.

6 Ukončení smlouvy

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit dohodou Smluvních stran.
- 6.2 Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, jestliže:
- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen;
 - b) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor;
 - c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, jestliže:
- a) Nájemce provede bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele v Předmětu nájmu jakékoli změny jejich dispozic, stavební úpravy či jiné zásahy stavebnětechnického charakteru, bez ohledu na to, zda vedou k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele či nikoli, nebo jiné zásahy podstatně měnící charakter či účel využití Předmětu nájmu,
 - b) Nájemce neumožní Pronajímateli přístup k měřidlům stavu energií a jiných médií dodávaných do Předmětu nájmu, a to ani po předchozí písemné výzvě,
 - c) Nájemce nesplní svoji povinnost zajistit provedení revizí elektrických a dalších zařízení umístěných v Předmětu nájmu, neodstraní případně revizí vytknuté vady těchto zařízení nebo nesplní svoji povinnost předložit Pronajímateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy,
 - d) Nájemce hrubě poruší některou z dalších svých povinností, které jej zavazují podle ujednání čl. 7. a čl. 8. této Smlouvy,
 - e) Nájemce je v úpadku, či mu úpadek hrozí,
 - f) Nájemce vstoupil do likvidace,
 - g) bylo vydáno rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého objektu Vestibulu Metra nebo o provedení jiných stavebních úprav v objektu Vestibulu Metra vyžadujících dlouhodobé uzavření Předmětu nájmu.
- 6.4 Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.5 Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby:
- a) neodstraní-li Pronajímatel Nájemcem řádně a včas oznámenou vadu Předmětu nájmu bez zbytečného odkladu a ztěžuje-li vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání;

- b) *v případě takové opravy, pro niž nelze v době jejího provádění Předmět nájmu vůbec užívat, trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nejméně však 30 dní a jedná-li se současně o takovou opravu, že v době jejího provádění nelze Předmět nájmu vůbec užívat;*
 - c) *zanikne-li Předmět nájmu v průběhu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy zcela nebo zčásti;*
 - d) *stane-li se Předmět nájmu bez zavinění ze strany Nájemce nepoužitelný k ujednanému účelu;*
 - e) *porušuje-li Pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí Nájemci značnou újmu.*
- 6.6 *Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby:*
- a) *užívá-li Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení Předmětu nájmu;*
 - b) *nezaplatí-li Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě nájemné ani do splatnosti příštího nájemného;*
 - c) *porušuje-li Nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím Pronajímateli působí značnou újmu;*
 - d) *poruší-li Nájemce některou z povinností stanovených čl. 4.5, 7.12 a 7.16 této Smlouvy;*
- 6.7 *Výpověď podaná podle čl. 6.5 nebo 6.6 této Smlouvy je účinná k 10. dni od jejího doručení druhé straně.*
- 6.8 *Výpověď podaná podle čl. 6.2, 6.3, 6.5 nebo 6.6 této Smlouvy musí být odůvodněna.*
- 6.9 *Vypovídající strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu. Nevznesou-li vypovídající strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne. Vznešou-li vypovídající strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídající strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.*
- 6.10 *Nájemce se zavazuje předat ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy Předmět nájmu Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam stavu příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených v Předmětu nájmu Nájemcem.*
- 6.11 *Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící mu ke vstupu do něj (např. vylomením zámků), odstranit z něj veškeré movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklad Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a ke vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje.*

- 6.12 *Provedl-li Nájemce bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele v (na) Předmětu nájmu stavební úpravy či jiné změny a tyto neodstranil ani ke dni ukončení nájmu, je povinen uhradit Pronajímатели veškeré jím vynaložené náklady na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.*
- 6.13 *Nájemce nemá právo na náhradu za výhodu Pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem a tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.*

7 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1 *Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu a řádného způsobu jeho užívání, a to po předchozím oznámení Nájemci. Nájemce je povinen Pronajímатели kontrolu umožnit. Pronajímatel, jeho zaměstnanci a smluvní partneři jsou povinni se při každém vstupu do Předmětu nájmu nahlásit store manažerovi Nájemce, zapsat své jméno a kontaktní údaje. Dále je Pronajímatel oprávněn provádět dle potřeby nutné revize a opravy rozvodů, měřidel a jiné odborné prohlídky na svých zařízeních provozovaných a užívaných pouze Pronajímatelym.*
- 7.2 *Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v bezvadném stavu, zejména se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat opravy a údržbu Předmětu nájmu tak, aby byl plně funkční a byl způsobilý plnit účel stanovený v této Smlouvě. Pro zamezení nejasnostem se však uvádí, že údržbu, opravy a revize vodovodního, elektrického a dalšího vedení, **které slouží zároveň pro Vestibul Metra nebo jiné prostory Pronajímatele**, zajišťuje Pronajímatel na vlastní náklady. Pravidelný úklid a veškeré opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na svůj náklad. Za běžnou údržbu se považují opravy či úpravy částí Předmětu nájmu, jejichž rozsah je uveden v **Příloze č. 2** této Smlouvy – „Pokyny“. Údržbu vybavení Předmětu nájmu provádí Nájemce sám na své náklady a plní povinnosti provozovatele včetně revizí elektrických a dalších zařízení. Nájemce se zavazuje dbát o to, aby všechna tato zařízení byla provozuschopná a byla v souladu s obecně platnými technickými normami a předpisy, především normy ČSN 33 2000-6 a vyhlášky Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb. Provádění revizí zařízení musí být provedeno revizním technikem, který má oprávnění k provádění revizí zařízení UTZ/E (oprávnění D). Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele předložit Pronajímатели příslušné revizní zprávy dokladující řádný technický stav Předmětu nájmu a zařízení, která se v něm nachází.*
- 7.3 *Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce provádět v (ani na) Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny. Jakékoliv stavební úpravy a zásahy do Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Tatáž omezení je Nájemce povinen dodržovat v případě výměny nebo odstranění stávajících lokálních technologií umístěných v Předmětu nájmu.*
- 7.4 *K žádosti o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu je Nájemce povinen předložit Pronajímатели projektovou dokumentaci popisující povahu, rozsah a technologii provedení jím zamýšlených stavebních či jiných úprav Předmětu nájmu. Provede-li Nájemce stavební úpravy či jiné zásahy do Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo v rozporu s projektovou dokumentací předloženou Pronajímатели spolu s žádostí o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu (k drobným odchylkám se však nepřihlíží), nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených jím k provedení takových úprav, a to ani za předpokladu, že by takové úpravy vedly k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen takto provedené stavební či jiné úpravy Předmětu*

nájmu uvést vlastním nákladem do původního stavu ke dni skončení nájemního vztahu. Neučiní-li tak, nemá nárok ani na vypořádání technického zhodnocení Pronajimatelova majetku. Nájemce není povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu v případě, sdělí-li mu písemně Pronajimatel nejpozději 60 dní před skončením nájmu, že na jejich uvedení do původního stavu netrvá. V takovém případě vypořádají mezi sebou Nájemce a Pronajimatel po skončení nájmu hodnotu technického zhodnocení Pronajimatelova majetku postupem sjednaným v čl. 7.5 a 7.6.

- 7.5 *Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu nese výlučně Nájemce. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Nájemce provedené se souhlasem Pronajimatele Nájemcem v (na) Předmětu nájmu povahu technického zhodnocení majetku Pronajimatele, není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajimateli náhradu hodnoty takového zhodnocení, je však oprávněn hodnotu jím provedeného technického zhodnocení majetku Pronajimatele účetně a daňově odepisovat. Majetek je zaříděn v daňové odpisové skupině 5. Pronajimatel prohlašuje, že o tyto náklady nezvýší vstupní cenu majetku. Při skončení této Smlouvy vyplatí Pronajimatel Nájemci k vypořádání neodepsané části hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajimatele s jeho souhlasem provedenými opravami, úpravami a/nebo stavebními pracemi částku 5.000,- Kč, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Nájemcem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“); DUZP je den ukončení této Smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky. Tím budou veškeré nároky Nájemce na vypořádání hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajimatele vyčerpány, Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a Pronajimatel nebude povinen Nájemci z tohoto titulu ničeho platit.*
- 7.6 *Nájemce je povinen bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajimatele dokladovat Pronajimateli výši nákladů vynaložených k provedení těch úprav a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajimatele a příslušné kopie listiny (zejména objednávky, faktury, doklady o zaplacení ceny díla apod.) předložit Pronajimateli.*
- 7.7 *Běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajimatele či jeho zástupce.*
- 7.8 *Nájemce sám odpovídá za zabezpečení vybavení v Předmětu nájmu i za zajištění zařízení a ostatních věcí vnesených do Předmětu nájmu. Pronajimatel neodpovídá za škody na vnitřním zařízení a součástech Předmětu nájmu, jakož i na majetku Nájemce v Předmětu nájmu. Pro tyto případy Nájemce prohlašuje, že jeho odpovědnost za škodu i ve vztahu ke třetím osobám je řádně kryta pojištěním.*
- 7.9 *Pronajimatel je oprávněn při likvidaci mimořádné události (havárie, apod.) vstoupit i bez souhlasu Nájemce do Předmětu nájmu, a to za použití veškerých možností k zpřístupnění prostor (např. i vylomení zámků).*
- 7.10 *Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobil v/na Předmětu nájmu, v/na Společných prostorech a v/na technologiích užívaných v souvislosti s Předmětem nájmu, včetně Společných technologií, provozováním jeho činnosti. Současně Nájemce odpovídá i za veškeré škody a poškození způsobené Nájemcem či jeho zaměstnanci, dodavateli či smluvními partnery v/na Předmětu nájmu (včetně vnějšího pláště Předmětu nájmu), a to způsobených i bez jeho vědomí. Závady a poškození způsobená v/na Předmětu nájmu Nájemcem, jeho zaměstnanci, dodavateli či smluvními partnery se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 15 kalendářních dní od jejich*

vzniku, případně s odstraňováním takové závady či poškození v této lhůtě alespoň započít, pokud je v této lhůtě nelze spravedlivě dokončit.

- 7.11 Nájemce je povinen oznámit příslušnému útvaru Pronajímatele (viz Pokyny v **Příloze č. 2**) nutnost oprav či odstranění závad v/na Předmětu nájmu, které nespádají do povinnosti Nájemce ve smyslu odst. 7.2. a 7.10 této Smlouvy, a to neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla.
- 7.12 Nájemce je povinen udržovat v Předmětu nájmu čistotu, provádět pravidelný každodenní úklid, včetně likvidace odpadů pocházejících z jeho činnosti či z prodávaných výrobků, vč. odpadů nevhodně odhozených jeho zákazníky, a to v Předmětu nájmu. Nájemce je taktéž povinen neskladovat a neumísťovat v okolí Předmětu nájmu jakékoliv zboží, předměty či zařízení (např. při zásobování provozovny). Současně je Nájemce povinen v Předmětu nájmu neskladovat žádné předměty nesouvisející s účelem této Smlouvy. Nájemce je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném a účinném znění, původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti a je povinen do 15 dnů od dne účinnosti této Smlouvy předložit útvaru Pronajímatele, odd. Podpora provozu a ekologie, kontaktní osoba [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] vyjádření týkající se zajištění nakládání se vzniklými odpady (např. kopii Smlouvy na odvoz a odstranění odpadů), případně uzavřít tuto Smlouvu prostřednictvím Pronajímatele s útvarem Pronajímatele - jednotka Provoz Metro – odbor Správa stanic, kontaktní osoba [REDAKCE], tel. [REDAKCE]. Nesplnění těchto povinností bude považováno za hrubé porušení povinností Nájemce.
- 7.13 Nájemce je oprávněn instalovat a navenek Předmětu nájmu propagovat pouze firmu Nájemce, výrobky prodávané či služby poskytované v Předmětu nájmu, a to na místech k tomu určených a způsobem odpovídajícím zákonu. Ustanovení § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Nájemce se zavazuje nepropagovat navenek prodejny, služby či výrobky dalších subjektů, mimo výše uvedených a dále se zavazuje neumístit v okolí Předmětu nájmu jakékoliv další poutače ani jiné reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Nájemce, nebo jiných subjektů (jedná se např. o stojany, tzv. „áčka“, polepování stanice apod.).
- 7.14 Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické normy, které se vztahují na užívání Předmětu nájmu. Tato povinnost se vztahuje i na další osoby nacházející se v Předmětu nájmu, o čemž se Nájemce zavazuje tyto osoby informovat a takové chování od nich též vyžadovat.
- 7.15 Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v úpadku, či mu úpadek hrozí a rovněž změnu údajů osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane. Při změně údajů v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku apod. (změna názvu, sídla, korespondenční adresy, jednajících osob, změna v plátcovství DPH apod.) se Nájemce zavazuje nejpozději do jednoho týdne po provedení této změny zaslat kopie těchto dokumentů s aktuálními údaji Pronajímateli na adresu Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, odbor Nemovitý majetek, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9. Neprodleně po uzavření Smlouvy se Nájemce zavazuje sdělit jména kontaktních osob vč. jejich spojení (telefon, mob. telefon, fax, e-mail) vč. jakékoliv změny Pronajímateli, a to správci objektu metra jednotce Dopravní cesta Metro, odbor Technika, Sliachská 1, 141 00 Praha 4.

- 7.16 Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu umístit či provozovat žádné výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry, prodejny s výbušnými látkami, pyrotechnickými prostředky, střelivem, hořlavými kapalinami, žíravými a jedovatými látkami. Nájemce se dále zavazuje v Předmětu nájmu žádným způsobem nenabízet, neprodávat ani jinak nepropagovat erotické pomůcky a služby, ani jiné podobné zboží či služby, jakož i omamné a psychotropní látky. Dále se Nájemce zavazuje neprodávat zboží či neposkytovat služby, které by nadměrným způsobem obtěžovaly, znečišťovaly či rušily Vestibul Metra či samotný provoz metra a cestující veřejnost, přičemž se má za to, že obvyklý provoz maloobchodní prodejny potravinářského a dalšího doplňujícího zboží je pro účely tohoto souvětí vyhovující. Porušení těchto povinností dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.
- 7.17 Nájemce bere na vědomí, že v objektech metra je zákaz kouření a užívání omamných a psychotropních látek.
- 7.18 Nájemce se zavazuje zásobovat Předmět nájmu výhradně v souladu s režimem zásobování předmětné stanice metra, především tak aby nebyla narušena plynulost přepravy cestujících. Současně se Nájemce zavazuje dodržovat v okolí stanic metra řádně veškeré dopravní a provozní předpisy a normy. Nájemce současně bere na vědomí, že je přísně zakázáno používání osobních výtahů ve stanicích metra pro dopravu zboží.
- 7.19 Provozní doba Předmětu nájmu může být maximálně v délce provozní doby předmětné stanice metra

8 Zvláštní ustanovení o dalších podmínkách užívání Předmětu nájmu

- 8.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s Pokyny, které tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
- 8.2 Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy pro příslušné prostory, které tvoří Předmět nájmu, a zejména dbát o to, aby Předmět nájmu byl vybaven předepsaným protipožárním zařízením. V případě, že je součástí Předmětu nájmu stacionární protipožární zařízení nebo požární signalizace ve správě Pronajímatele, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli po předchozím oznámení kontrolu, údržbu, revize a opravy tohoto zařízení a současně se zavazuje, že se zdrží jednání, které by omezovalo účinnost tohoto zařízení.
- 8.3 Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého objektu Vestibulu Metra nebo v případě nutnosti provedení stavebních úprav v objektu Vestibulu Metra nebo provedení jiných provozních, technických či bezpečnostních opatření vyžadujících omezení provozu Předmětu nájmu nebo dokonce vyžadujících vstup do Předmětu nájmu zavazuje umožnit Pronajímateli do Předmětu nájmu přístup, na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit svoji podnikatelskou činnost včetně omezení nebo vyloučení přístupu do Předmětu nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu uzavřít nebo i vyklidit. Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. V případě, že z výše uvedených důvodů bude Nájemci znemožněno užívání Předmětu nájmu a toto znemožnění bude delší než 15 dní (což je Nájemce povinen neprodleně poté oznámit písemně Pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak Pronajímatel za dobu znemožnění užívání Předmětu nájmu nebude na Nájemci požadovat nájemné. Ustanovení § 2210 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

- 8.4 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávková, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.
- 8.5 Nastane-li situace, kterou Smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli do Předmětu nájmu, strpět přerušování provozování svojí podnikatelské činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu do Předmětu nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na nájemném.
- 8.6 Nájemce se zavazuje řídit se pokyny staničního personálu v případě mimořádné události vyžadující evakuaci osob ze stanice metra.

9 Zvláštní sankční ujednání (smluvní pokuta)

- 9.1 V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce povinen na základě této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat vedle úhrady dlužné částky i zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 9.2 Pronajímatel je oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ porušení v případě, že Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odstavci:
- a) 3.2 Smlouvy tím, že využije Předmět nájmu k jinému účelu než, který je uveden v této Smlouvě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - b) 7.3 Smlouvy tím, že provede stavební úpravy, nebo jiné změny v/na Předmětu nájmu;
 - c) 7.6 Smlouvy tím, že bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajímatele nedokladuje Pronajímateli výši nákladů vynaložených k provedení těchto úprav a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatele a nepředloží Pronajímateli příslušné kopie listin (zejména objednávky, faktury, doklady o zaplacení ceny díla apod.).
 - d) 7.13 Smlouvy tím, že bude navenek Předmětu nájmu propagovat firmu, zboží, nebo služby dalších subjektů (mimo těch uvedených v čl. 7.13), nebo v okolí Předmětu nájmu umístí poutače či jiné reklamní předměty;
 - e) 7.16 Smlouvy tím, že umístí v Předmětu nájmu či bude v Předmětu nájmu provozovat výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry, prodejny s výbušnými látkami, pyrotechnickými prostředky, střelivem, hořlavými kapalinami, žíravými a jedovatými látkami. Nebo bude nabízet, prodávat či jinak propagovat erotické pomůcky či služby a jiné podobné zboží či služby, jakož i omamné a psychotropní látky. Nebo bude prodávat zboží či poskytovat služby, které by nadměrným způsobem obtěžovaly, znečišťovaly či rušily Vestibul Metra či samotný provoz metra a cestující veřejnost.

- f) 10.5 Smlouvy tím, že nebude udržovat aktuální kontaktní spojení na provozní osobu Nájemce pro řešení provozních, bezpečnostních i mimořádných událostí, týkajících se Předmětu nájmu.
- g) 10.8. Smlouvy tím, že si Nájemce nezřídí datovou schránku, neumožní do ní přijímání a nebude přijímat korespondenci/poštu, včetně faktur od Pronajímatele.
- 9.3 Pronajímatel je oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ porušení v případě kdy Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odst.:
- a) 7.1 Smlouvy tím, že neumožní Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu;
- b) 7.2 Smlouvy tím, že nezajistí potřebnou údržbu, opravy, nebo revize;
- c) 7.7 Smlouvy tím, že neumožní prohlídky Předmětu nájmu třetím subjektům v době běhu výpovědní lhůty;
- d) 7.10 Smlouvy tím, že neodstraní závady nebo poškození v/na Předmětu nájmu do 15 dnů od vzniku takových závad nebo poškození;
- e) 7.11 Smlouvy tím, že neinformuje Pronajímatele o potřebách opravy či odstranění závad.
- f) 7.14 Smlouvy tím, že nezajistí čistotu a každodenní úklid, včetně likvidace odpadů v Předmětu nájmu a jeho okolí,
- g) či Nájemce poruší některou z dalších svých povinností, které jej zavazují podle ujednání čl. 7. a čl. 8. této Smlouvy.
- 9.4 Smluvní pokuty uvedené v odst. 9.1, 9.2, 9.3 a 9.5 a zákonný úrok z prodlení dle odst. 9.1 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli na základě faktury se splatností 30 dní od doručení faktury k úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty. Smluvní pokuty uvedené v odst. 9.2 a 9.3 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za každé jednotlivé porušení konkrétního závazku. V případě, kdy Pronajímatel zjistí, že Nájemce nesplnil svoji povinnost, za kterou mu vznikla povinnost uhradit Pronajímateli smluvní pokutu, ani do 10 kalendářních dní ode dne, kdy vznikla Nájemci povinnost příslušnou smluvní pokutu uhradit, je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu i opakovaně, tj. periodicky vždy po 30 dnech až do splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Nájemce se zavazuje takovou smluvní pokutu Pronajímateli uhradit ve lhůtě 30 dní od doručení faktury k její úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty.
- 9.5 V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu Pronajímateli je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci uhrazení smluvní pokuty v částce odpovídající násobku počtu započatých dní, po které se Nájemce ocitne v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu a dvojnásobku denní výše nájemného platného pro kalendářní rok, v němž vznikne Nájemci povinnost Předmět nájmu vyklidit.
- 9.6 Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.
- 9.7 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci Nájemce nacházející se v/na Předmětu nájmu.
- 9.8 Pokud dojde k nedodržení ustanovení bodu 7.17 Smlouvy ze strany Nájemce nebo dojde ze strany Nájemce k porušení povinností plynoucích ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů či k porušení povinností, týkajících se požární bezpečnosti uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy, a Pronajímateli v důsledku toho bude vyměřena pokuta nebo vznikne škoda, bude tato ve stejné výši vymáhána od Nájemce, který je povinen ji v plné výši uhradit.

10 Zvláštní ujednání o doručování písemností

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této Smlouvy platí následující ujednání.
- 10.2 Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné Smluvní strany o změně doručovací adresy, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
- 10.3 Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem nebo elektronickou formou. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
- 10.4 Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:
- Na straně Pronajímatele:
viz seznam kontaktů na jednotlivé věcně příslušné útvary v **Příloze č. 2** Pokyny.
 - Na straně Nájemce:
Jméno, příjmení: [REDACTED] Regional Asset & Letting Coordinator
Mobilní telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
- 10.5 Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené kontakty pro účely běžné komunikace je Nájemce povinen specifikovat a udržovat aktuální i kontaktní spojení na provozní osobu/osoby Nájemce pro řešení provozních, bezpečnostních i mimořádných událostí, týkajících se Předmětu nájmu. Tato osoba musí být garantem permanentního telefonického spojení s odezvou na zavolání nejpozději do jedné hodiny a e-mailového spojení s odezvou nejpozději do 24 hodin, a to 7 dní v týdnu, včetně svátků a dní volna. Při podpisu smlouvy je takovou osobou a její kontaktní spojení je:
- Jméno, příjmení: Albert CR Helpdesk
Mobilní telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
- Nájemce je povinen udržovat toto provozní kontaktní spojení v aktuálním stavu. Jeho jakoukoliv změnu je povinen okamžitě oznámit Pronajímateli, a to správci objektu metra jednotce Dopravní cesta Metro, odbor Technika, Sliachská 1, 141 00 Praha 4 a současně i e-mailem na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Taková změna je platná vždy až od chvíle doložitelného doručení této informace Pronajímateli.
- 10.6 Smluvní strany se dále dohodly, že při změně kontaktních osob nebo kontaktního spojení uvedených v této Smlouvě nebo přílohách této Smlouvy stačí tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně s tím, že není nutné k této Smlouvě uzavírat dodatek.

11 Salvatorní klauzule

- 11.1 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti, neúčinnosti a/nebo zdánlivosti právního úkonu, zavazují se Smluvní strany neplatné, neúčinné a/nebo zdánlivé ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.

11.2 Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění Smluvních stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.

12.2 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

12.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plánek Předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost - jednotka Dopravní cesta Metro

V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem některé z jejích příloh má přednost text této Smlouvy.

12.4 Tato Smlouva je úplnou dohodou Smluvních stran a může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami. Písemný dodatek musí být opatřen datem a podpisy obou smluvních stran na téže listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.

12.5 Odpověď Nájemce na nabídku Pronajímatele k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

12.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

C) Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva i tento Dodatek budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy a tohoto Dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

D) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce po podpisu tohoto Dodatku.

E) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 - Situační plánek Předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost - jednotka Dopravní cesta Metro

V Praze dne:

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Albert Česká republika, s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Jesper Groennegaard Lauridsen,
jednatel společnosti

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....
Lucian Vilău,
jednatel společnosti