

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

kpt. Jaroše

2406

9

koup	WC		kom	P2
kuchyně		předs		
P1				

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	47	45	70	60	10				232	15	3480
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	47	45	70	60	10		10	10	252	15	3780
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	47	45	70	60	10		10	10	252	30	7560
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	10	100
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	80								80	110	8800
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	150	750
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	6								6	40	240
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	40	640
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25		2,5	1,25	11,25	150	1687,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13	21	17	2				59	180	10620
23.	Dodávka PVC	m2	6	13	21	17	2				67,85	200	13570
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13	21	17	2				59	160	9440
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	20	2				67	60	4020
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	20	20	4		4	3	76	50	3800
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13	21	17	2		2	1	62	60	3720
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	150	300
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláště-výška do 25m	kpl	4								4	150	600
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
42.													0		0
Parquetové podlahy															
43.	Doplnění podlah vlysv. do 0,25m2	ks											0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysvů,parket trojnásobné	m2											0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
Podlahy z dlaždic keramických															
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	300		1500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0			0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0			0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	150		750
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0			0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100		200
61.												0			0
Obklady keramické															
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						10	6	22	300		6600
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6						10	6	25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dveříek 300x300, 400x600	ks								1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0			0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0			0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								10		10	160		1600
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100		200
69.												0			0
Výplně otvorů															
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1			
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0			0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1				2	1	8	1500		12000
73.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0			0
74.												0			0
76.												0			0
Konstrukce truhlářské															
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1				2	1	7			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1				2	1	8	25		200
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0			0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0			0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	2500		2500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	150		300
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0			0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0			0
Svislé konstrukce															

85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8	8					2	2	20	600	12000
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10								10	80	800
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	700	1400
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2									0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	600	3000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
95.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10			20	10	80	80	6400
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4								4	110	440
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8					10	10	36	160	5760
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks							1	1	2	150	300
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8	30				10	10	66	110	7260
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	4	2		2			12	450	5400
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5								0,5	500	250
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	2500	2500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl	1								1	500	500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000
Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0
134.											0		0

135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks										1	1	
137.	Ocelová vana	ks										1	1	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks											0	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks											0	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0	
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	30000	30000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2500	2500
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	10000	10000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem	kpl	1									1	8000	8000
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem													bez DPH	198 567,50 Kč

Popis:

Nová vyzdívka jádra, nová elektroinstalace, PVC krytiny, opravy omítek, obklady a dlažby. Nové zařizovací ředměty mimo WC mísu; seřídít okna a dveře. Nové zárubně a dveře vč. vchodových. Nové rozvody ZTI, nová přípojka plynu ke spotřebiči v CU ukončená bezpečnostním ventilem. Odstranění původního vybavení, lehkých příček, krytin atd. Úklid.

DPH 29 785,13 Kč

CELKEM 228 352,63 Kč

podpis