

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 6615032413 ze dne 30. 4. 2015

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/036. konané dne 7. 8. 2019 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB (dále jen „pronajímatel“)

a

2. AGRO Brno – Tuřany, a. s.

zastoupena: [REDACTED]

sídlo: Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

IČO: 29365619

DIČ: CZ 29365619

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6688 (dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel nájmu

Dosavadní text odstavců 1. a 2. se ruší a zní nově takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 214/1 – ostatní plocha o výměře 9 633 m²
- pozemku p. č. 206/1 – ostatní plocha o výměře 15 140 m²
- pozemku p. č. 186 – zastavěná plocha o výměře 899 m² se stavbou bez č. p./č. e., která je jeho součástí.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Tuřany, obec Brno.

2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou:

- část pozemku p. č. 214/1 – ostatní plocha o výměře 1 670 m²
- část pozemku p. č. 206/1 – ostatní plocha o výměře 275 m²,
- část nebytových prostor o výměře 52 m² v budově bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 186 (dále jako objekt č.14),

vše v k. ú. Tuřany, obec Brno (dále jako „předmět nájmu“).

Pronajímané části pozemků a nebytových prostor jsou podrobně vyznačeny v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III.

Nájemné

Dosavadní text odstavce 1. se ruší a zní nově takto:

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši 35.932,- Kč ročně, z toho za:

- část pozemku p. č. 214/1 o výměře 1 670 m² a část pozemku p. č. o výměře 275 m² celkem ve výši 31.772,- Kč ročně;
- část nebytových prostor o výměře 52 m² v objektu č. 14 ve výši 4.160,- Kč ročně.

Výše čtvrtletní splátky činí 8.983,- Kč.

Dále se ruší dosavadní znění přílohy č. 1 smlouvy – pronajímané části pozemků a část nebytových prostor. Její nové znění tvoří přílohu tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání nebytových prostor o výměře 52 m² pronajímatelem nájemci. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá dodatek účinnosti tímto zveřejněním.

Doložka

Záměr pronajmout nebytové prostory o výměře 52 m² byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 14. 6. 2019 do 1. 7. 2019.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/036. dne 7. 8. 2019.

V Brně dne 24.09.2019

V Brně dne 17.09.2019

.....
za pronajímatele
Bc. Petr Gabriel

.....
nájemce

vedoucí Odboru správy majetku MMB

Příloha č. 1

