

Stanice O, a.s.

Sídlo: Karla Engliša 519/11, Praha 5, 150 00

Identifikační číslo 265 09 911

Zastoupená místopředsedou představenstva a generálním ředitelem Štěpánem Wolde a Vladimírem Mužíkem, členem představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B 7531

(dále jen "Stanice O")

a

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

Číslo účtu: 201 534 0111/6000, Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Jan Stanko, člen představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají tuto

## **SMLOUVU O MEDIÁLNÍ SPOLUPRÁCI**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných závazků a podmínek spolupráce smluvních stran v souvislosti s konáním festivalu „KAMIQ YOU FEST“ (dále jen festival), který se koná 14. 09. 2019 v Praze a mediální plněním STANICE O, která bude ve svém vysílání prezentovat Pronajímatele způsobem uvedeným v této smlouvě.

### **II.**

#### **Práva a povinnosti STANICE O**

1. STANICE O se tímto zavazuje poskytnout v období 1.9. 2019 – 30.9.2020 plnění formou mediální spolupráce v televizním vysílání a online na Stanici O a online mediálního plnění v rámci Mafra médií dle celkové hodnoty mediálního plnění.
2. Celková hodnota plnění v ceníkových cenách v rámci mediálního plnění na Stanici O a Mafra Médii činní 840 000,- Kč bez DPH.
3. prohlašuje, že má v úmyslu v průběhu trvání této smlouvy natočit a odvysílat min. 1 reportáž z festivalu KAMIQ YOU FEST, přičemž Pronajímatel se zavazuje za tímto účelem poskytnout STANICE O veškerou k tomu nezbytnou součinnost.
4. Veškeré plnění ze strany STANICE O pro Pronajímatele dle této smlouvy podléhá vždy předchozímu schválení STANICE O. Pronajímatel je povinen na vyžádání STANICE O své požadavky či podklady upravit dle pokynů a požadavků STANICE O.

### III.

#### Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je plně oprávněn poskytnout STANICE O prostory pro realizaci festivalu KAMIQ YOU FEST v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě. Prostory jsou umístěny v Průmyslovém paláci v areálu Výstaviště Praha Holešovice, které se nachází na adrese Výstaviště 67, Holešovice, 170 00 Praha, a to v následujících termínech: 12.9. a 13.9. montáž, 14. 9. akce, do 15. 9. do 10:00 demontáž akce.

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Pravé křídlo PP (3669 m <sup>2</sup> )	<b>12. – 13. 09. 2020</b>	<b>14. 09. 2020</b>	<b>15. 09. 2020</b>
Střední hala PP (1825 m <sup>2</sup> )	8:00 – 24:00	11:00-22:00	02:00 – 10:00
Levé křídlo PP (3800 m <sup>2</sup> )	<b>14. 09. 2020</b>		
Venkovní prostor PP (7 500m <sup>2</sup> )	6:00 – 11:00		

2. Celková hodnota plnění Pronajímatele je 840.000,- Kč bez DPH.
3. Podmínky v této smlouvě jinak neupravené se, pokud jde o televizní plnění, řídí smluvními obchodními podmínkami pro smlouvy o vysílání obchodních sdělení v programech zastupovaných STANICE O (dále jen „Smluvní obchodní podmínky“), které jsou uveřejněny na webových stránkách STANICE O <https://www.mafra.cz/portfolio.aspx?y=mafra/portfolio-ocko.htm&cat=televize> a pokud jde o online plnění v rámci Mafra médií uveřejněné na webových stránkách <https://casopisy.mafra.cz/tistena-online-inzerce-v-mafra-print>.
4. STANICE O je oprávněna změnit Smluvní obchodní podmínky, přičemž změna je vůči Pronajímateli účinná oznámením.
5. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil se Smluvními obchodními podmínkami a nemá k nim žádných výhrad.
6. Pronajímatel se zavazuje zdržet se užívání veškerých podkladů, loga či názvu STANICE O po skončení této smlouvy, popř. způsobem či za účelem jiným než v souladu s touto smlouvou.

### IV.

#### Cena vzájemného plnění, DPH

1. Cena plnění v ceníkových cenách poskytovaného ze strany STANICE O činí celkem 840.000,- Kč bez DPH (slovy: osmsetčtyřicettisíc korun českých).
2. Cena plnění poskytovaného ze strany Pronajímatele činí 840.000,- Kč bez DPH (slovy: osmsetčtyřicettisíc korun českých). STANICE O vystaví fakturu za kalendářní měsíc, ve kterém bylo plnění uskutečněno, přičemž se ujednává, že plnění dle článku II. odst. 1. ve výši 840.000,- Kč plus DPH bude započteno vůči faktuře vystavené Pronajímatelem. Na faktuře bude uvedeno „ZÁPOČET – NEPROPLÁCET“. Faktura Pronajímatele bude vystavena za kalendářní měsíc, ve kterém bylo plnění uskutečněno. Na faktuře Pronajímatel bude uvedeno „ZÁPOČET – NEPROPLÁCET“.
3. Každá strana vystaví fakturu (daňový doklad), která bude obsahovat všechny údaje sjednané touto smlouvou, všechny zákonné náležitosti daňového dokladu a dále jsou smluvní strany povinny na faktuře uvést bankovní účet, který bude v době vystavení faktury a dále do 30 dnů po nejzazším termínu pro plnění zveřejněn správcem daně té které smluvní strany způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ust. § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále „ZDPH“).
4. Smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivými plátcí DPH ve smyslu ZDPH. Pokud by se smluvní strana nespolehlivým plátcem DPH stala, je povinna o tom protistranu informovat do 24 hodin poté, co k tomu došlo. Pronajímatel si vyhrazuje, v případě, že se STANICE O stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ZDPH, a v případě, že STANICE O, která je plátcem DPH, nemá žádný bankovní účet, který je jejím účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ZDPH, právo dle svého vlastního uvážení zaplatit příslušnou částku odpovídající DPH přímo správci daně STANICE O. Pokud Pronajímatel zaplatí částku odpovídající DPH přímo správci daně STANICE O, je STANICE O povinen Nájemci kompenzovat tuto částku v penězích do 3 dnů od doručení její výzvy. Pronajímatel je povinen STANICE O o tom, že zaplatil takovouto částku přímo správci daně STANICE O, bez zbytečného odkladu informovat.

5. V případě vzniku ručení smluvní strany za DPH ve smyslu § 109 odst. 3 ZDPH je protistrana povinna zaplatit této smluvní straně do 3 dnů po doručení písemné výzvy kauci ve výši odpovídající výši DPH, za kterou ručení vznikne. Strana, které byla tato kauce zaplacená, je povinna tuto kauci vrátit do 3 dnů od doručení výzvy protistrany, pokud protistrana prokáže, že svou daňovou povinnost splnila; strany ujednávají, že nejsou v případě vrácení kauce oprávněny požadovat ke kauci žádný úrok.
6. V případě, že některá ze smluvních stran neobjedná, nedodá nebo neodebere plnění v hodnotě dle článku IV. 1. první věta a/nebo IV. 2. této smlouvy do 30.9.2020, vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši neposkytnutého nebo neodebraného recipročního plnění podle této smlouvy navýšeného o částku odpovídající DPH za takového plnění. Splatnost této smluvní pokuty se sjednává na 31. 12. 2020.

## V.

### Fakturace a účtování vzájemného plnění

1. Každá smluvní strana je povinna vystavit fakturu měsíčně zpětně za poskytnuté plnění v daném měsíci.
2. Konečné vyúčtování vzájemného plnění poskytnutého podle této smlouvy bude provedeno nejpozději k 30. 9. 2020. Nejpozději k tomuto datu bude též uzavřena dohoda o započtení, ve které budou rekapitulována veškerá vzájemná plnění poskytnutá podle této smlouvy a ve které budou uvedeny pohledávky, které smluvním stranám poskytnutím plnění podle této smlouvy a/nebo vyúčtováním smluvní pokuty dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy vzájemně vznikly.
3. Smluvní strany prohlašují, že za předpokladu řádného plnění závazků obsažených v bodě IV. a V. nemají žádných vzájemných pohledávek z právního vztahu touto smlouvou založeného.

## VI.

### Další ujednání

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy budou činěna na adresy:  
Výstaviště Praha, a.s. se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
STANICE O , Karla Engliša 519/11, Praha 5, 150 00
2. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:  
za STANICE O: Petr Horák, e-mail: [petr.horak@ocko.tv](mailto:petr.horak@ocko.tv)  
za Pronajímatele: Marie Štegllová, e mail: [marie.steglova@prahaexpo.cz](mailto:marie.steglova@prahaexpo.cz)

## VII.

### Závěrečná ustanovení


1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas informovat o všech důležitých okolnostech souvisejících s plněním této smlouvy.
2. Obě strany se zavazují, že veškeré informace, které v souvislosti s touto smlouvou získají o straně druhé, nepoužijí jinak než v rámci této smlouvy a nesdělí je třetí osobě s výjimkou sdělování za účelem auditu, controllingu, účetních a právních služeb, apod. a s výjimkou sdělování společnosti STANICE O Prima Holding a.s. a společností s ní kapitálově a personálně propojeným, a dále s výjimkou subdodavatelů Pronajímatele spolupracujících s Pronajímatelem, přičemž se Pronajímatel zavazuje zabezpečit, aby i tito subdodavatelé dodržovali povinnost mlčenlivosti min. v rozsahu tohoto odstavce. Smluvní strana, která toto ujednání o povinnosti mlčenlivosti poruší, se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně za každý případ takového porušení smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
3. Kterákoli ze stran může jako postupitel převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě pouze s písemným souhlasem druhé strany, výjimkou je převod na společnost STANICE O Prima Holding, a. s. a/nebo společnosti v jejím majetku.
4. STANICE O je oprávněna započíst jakoukoli svojí pohledávku vůči Pronajímatele v souladu s touto smlouvou proti jakékoli pohledávce Pronajímatele za STANICE O, a to včetně pohledávek promlčených a pohledávek uvedených v § 1987 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku, pokud se jedná o pohledávky na náhradu

- stejného druhu. Započtením pohledávek nevznikají Pronajímateli práva či jiné nároky v souvislosti s tím, že jeho pohledávka měla být plněna v jiném místě.
5. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost STANICE O za jakoukoli újmu dle této smlouvy a v souvislosti s ní je limitována výší ceny za plnění sjednané v této smlouvě, resp. ceny jednotlivého dílčího plnění, v důsledku jehož porušení k případné újmě došlo.
  6. Písemnost zasláná některou stranou druhé straně se v případě doručování Pronajímatelem provozovatelem poštovních služeb považuje za doručenu 3. dnem po jejím uložení u provozovatele poštovních služeb, pokud k takovému uložení došlo.
  7. V případě podstatného porušení smlouvy jednou ze stran může druhá strana odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu, vždy však ve lhůtě nejméně 15 dnů od skutečnosti zakládající takové právo na odstoupení.
  8. Smluvní strany se dohodly, že se nepoužije § 2004 odst. 1 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy počínají dnem následujícím po dni, v němž bylo písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé smluvní straně, ledaže bude pro konkrétní odstoupení sjednáno jinak.
  9. Oznámi-li STANICE O, že Pronajímateli ve smyslu § 1978 odst. 2 občanského zákoníku (při prodlení zakládajícím nepodstatné porušení povinností) určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím dodatečné lhůty k plnění vzniká STANICE O právo od smlouvy odstoupit.
  10. Smluvní strany sjednávají, že následující ustanovení občanského zákoníku, se nepoužijí: § 557, § 1757 odst. 2 a odst. 3, § 1793 odst. 1, § 1796 a § 1932 odst. 2.
  11. Bez ohledu na cokoli jiného v této smlouvě uvedeného platí, že toto není smlouva uzavřená na řad některé strany ve smyslu § 1897 odst. 2 občanského zákoníku.
  12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  13. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
  14. Pronajímatel na sebe přebírá riziko změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
  15. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795).
  16. Není-li výše v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty ani zaplacení pokuty stanovené právním předpisem (penále) nezavazuje povinnou stranu (dlužníka) povinnosti nahradit škodu či jinou újmu v plné výši.
  17. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po vzájemné dohodě obou stran s podpisy obou stran, přičemž za STANICE O je oprávněn jednat o změně této smlouvy a/nebo její formy a takové změny závazně schvalovat jen i) statutární orgán, ii) společně generální ředitel a finanční ředitel, a/nebo iii) taková osoba, které bude k takovému jednání poskytnuta písemná plná moc (za poskytnutí plné moci se pro tyto účely nepovažuje uvedení určité osoby jako „kontaktní“ či „pověřené řešit záležitosti ze smlouvy“ atd.). Strany tímto potvrzují, že jakékoli jednání předcházející písemné smlouvě či dodatku stran podepsaného za STANICE O oprávněnými osobami dle předchozí věty, je považováno za nezávazné vyjednávání o budoucí smlouvě či dodatku.
  18. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
  19. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
21. Tato smlouva se uzavírá a dobu určitou do 30. 9. 2020.
22. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
23. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedená v čl. II., III. a IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a mediální plnění, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
24. STANICE O bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději tři (3) měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Pronajímatel je povinen informovat písemně STANICE O o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň tři (3) měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce
25. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze, dne: 29 -08- 2019

.....  
**STANICE O**  
Vladimír Mužík  
Člen představenstva

  
.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
**STANICE O**  
Štěpán Wolde  
generální ředitel

  
.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Ing. Jan Stanke  
člen představenstva