



SMLOUVA O DÍLO č. 5/2019

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov Bílá Opava, příspěvková organizace
Rybářská 27, 746 01 OPAVA
Zastoupení: ředitelem organizace
IČ: 00016772
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: Tomáš Killnar
Tylova 422, 747 31, Velké Hoštice
IČO: 88391655
DIČ: CZ8004095539
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Výměna 2 ks kotlů a souvisejících regulačních prvků v kotelně na ul. Rooseveltova 3 včetně provedení tlakových zkoušek.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce budou započaty: do 24 hod. od předání místa plnění (dále jen staveniště).
Práce budou ukončeny do 10 dnů od předání staveniště.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

Cena díla bez DPH	132.398,26 Kč
DPH 15%	19.859,74 Kč
Cena díla včetně DPH	152.258,- Kč

Fakturace bude provedena po předání díla bez vad. Splatnost faktury bude 14 dnů od předání díla.

Zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha na pořízení materiálu.

V. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytne záruku v délce 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉMU DÍLU

Strany se dohodly, že vlastnické právo ke věcem daným a zabudovaným v rámci zhotovení díla zhotovitelem či jeho poddodavatelem přechází na objednatele teprve dnem protokolárního předání a dále je podmíněno uhrazením všech vystavených faktur.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- a) Za škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s prováděním díla vinou zhotovitele, zodpovídá za ně tento v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen škody nahradit na svůj náklad. Rovněž za škody vzniklé na majetku třetích osob mimo staveniště vinou zhotovitele, a to v souvislosti s pracemi souvisejícími s předmětem dodávky díla, zodpovídá zhotovitel.
- b) Za škody vzniklé v souvislosti s provozováním vybudovaného díla a z viny objednatele, zodpovídá za ně objednatel v plném rozsahu.

IX. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- a) Nedodrží-li zhotovitel termín předání hotového díla nebo dílčí termíny dodávky díla, a to vlastní vinou, zaplatí objednateli za každý započatý den prodlení částku 1,5% z celkové smluvní ceny díla. Smluvní pokuta nebude uplatněna, pokud prokazatelně dojde k nedodržení termínu v závislosti či viny třetí osoby, jejíž konání nemohl zhotovitel ovlivnit, nebo v případě nepředpokládaných podzemních překážek, jež zásadním způsobem zpomalily průběh prací. Toto musí zhotovitel prokázat.
- b) Nedodrží-li objednatel splatnost vystavených faktur dle dohody uvedené v čl. IV. této smlouvy, zaplatí za každý den prodlení částku ve výši 0,015 % z fakturované částky.
- c) Při prodlení objednatele s plněním termínu dohodnuté spolupráce prodlouží objednatel na návrh druhé smluvní strany termín plnění.
- d) Odstoupení od smlouvy bude řešeno dle Obchodního zákoníku.
- e) Závazky z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- f) Všechny skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené partnerům při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy prohlašuje objednatel ve smyslu § 17 a § 271 Obchodního zákoníku za důvěrné.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- a) Objednatel před zahájením prací při předání staveniště předá zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob.
- b) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnosti prováděných prací na staveništi.
- c) Všechny vícepráce po celou dobu trvání stavby, vyvolané nepředpokládanými překážkami, či z požadavku objednatele musí být vyžádány předem písemně.

- d) Zhotovitel provede práce v odpovídající kvalitě dle platných ČSN
- e) Do doby protokolárního předání díla budou veškerá zařízení a materiály vč. technologií v majetku zhotovitele. Objednatel se stane vlastníkem až po předání díla.
- f) Zhotovitel bude po celou dobu na převzatém staveništi udržovat čistotu a pořádek dle místních vyhlášek, závazných stanovisek a rozhodnutí, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- g) Objednatel si vyhrazuje právo vstupu na staveniště pro sebe za účelem kontroly prací.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- b) V případě nepředvídaných událostí, které nemohly smluvní strany předpokládat, se obě smluvní strany zavazují k uzavření dodatku této smlouvy, ve které budou tyto nepředvídané okolnosti řešeny.
- c) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi účastníky příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- d) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jednom a zhotovitel po jednom vyhotovení.
- e) Objednatel se zavazuje, že má zajištěno finanční krytí nákladů stavby v celém jejím rozsahu a po celou dobu jejího trvání.

Příloha: Rozpočet akce

V Opavě dne 25. 09. 2019

Tomáš Killnar
zhotovitel

Mgr. Michal Jiráška
objednatel