

Smlouva o dílo

Jednoduché stavební práce

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky

IČO: 708 69 669

Sídlo: Zběšičky čp. 23, 398 43 Bernartice

Tel: 603 254 072

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavel Pecháček (ředitel)

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Simota Radek

IČO: 721 58 042

Číslo účtu: 224054462/0600

sídlo: Leoše Janáčka 40/3, 397 01 Písek

Tel: 732 271 216

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Radek Simota

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

Úvodní ustanovení

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.

Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

Předmět díla

Oprava střechy o rozměru 540 m²

Název stavby: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky**

Místo stavby: Zběšičky čp. 23, 398 43 Bernartice

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště: 21.8.2019

Předání a převzetí dokončeného díla: 31.8.2019

Vyklizení staveniště: 31.8.2019

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Termín dokončení díla stanovený ve smlouvě o dílo může být prodloužen z důvodů:

- nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlouží termíny o dobu prodloužení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
- vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

Cena díla

Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

143 100,- Kč (slovy stočtyřicettřítisícsto korun českých).

Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových či plošných jednotek oproti cenové nabídce, anebo ke změně standardu a technického řešení.

Platební podmínky

Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a číselné kódy klasifikace CZ-CPA.

Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený k tomu určenými zástupci objednatele a zhotovitele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.

Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Jakost a záruka

Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

Ostatní ujednání

Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.

Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků)

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Cenové nabídka na opravu střechy.

V Písku dne 21.8.2019

Ing. Pavel Pecháček.....

DOMOV PRO OSOBY
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
Z BĚŠIČKY (1)
398 43 Bernartice
tel. 382734011 IČO 708 69 669
www.domovzbesicky.cz

V Písku dne 21.8.2019

Radek Simota.....