

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany:

Objednatel: Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: Rozvojová 263, 165 00 Praha 6

IČ: 61389030

DIČ: CZ61389030

Zastoupená ředitelem:

Bank. Spoj.

E-mailové spojení:

(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel: ELEKTROSTAV Praha s.r.o.

Se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 453 06 834

DIČ: CZ 453 06 834

Zastoupená jednatel

Bank. Spoj.

E-mailové spojení:

II.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem plnění je zhotovení nového nátěru střešního pláště, zhotovení nátěru okapových žlabů a svodů, nová střešní izolace provedená z modifikovaných pasů na části střechy a ostatními pracemi souvisejícími s opravou střechy dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 2. Místo plnění: ÚEB, Na Karlovce 1, Praha 6
 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a toto předat objednateli a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.
- d. Pro účely oddělení obou fází jsou zhotoveny pro obě fáze vzájemně oddělené rozpočty.

III.

Doba plnění.

1. Zahájení prací: 05.09.2019
2. Ukončení prací – do 15.10.2019
3. Zhotovitel je oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení doby plnění v případě, že dojde ke zvýšení objemu prací oproti původnímu rozsahu o více jak 10 % nebo ke změně projektovaných technologií. Toto se netýká případů, kdy dojde ke zvýšení finančního objemu prací záměnou za nadstandard (např. volba dražších materiálů), pokud to neovlivní termín dodání takového nadstandardu. Stejně tak v důsledku nemožnosti provádění prací nebo v případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, pokud na takové překážky zhotovitel objednatel včas upozorní.
4. Zhotovitel je touto smlouvou oprávněn přerušit na nezbytnou dobu provádění stavebních prací v případě, že za důvody přerušování nenesou žádnou odpovědnost a jejich pokračování ohrožuje bezpečnost nebo kvalitu práce, bezpečnost osob nebo majetku nebo při prodlení v součinnosti objednatele. Před přerušováním prací je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele o důvodech a předpokládané délce takového přerušování zápisem ve stavebním deníku a emailovou zprávou. O dobu přerušování prací bude minimálně prodloužena lhůta realizace díla. V případě přerušování práce z důvodů na straně objednatele o více než 5 dnů má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které si vyžádalo přerušování a znovuzahájení prací.
5. V případě, že zhotovitel řádně dokončí celé dílo před sjednaným termínem, je objednatel povinen na jeho písemnou výzvu uplatněnou 10 dní předem, dílo převzít a celou cenu díla zhotoviteli v souladu s touto smlouvou uhradit. Toto platí, pouze pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky.

Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací nebo obecně platnými předpisy.

IV.

Cena.

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl.II. této smlouvy je dohodnuta na rozsah díla dle čl. II. odst. 1 a dle rozpočtu ze dne 27.8.2019, který je nedílnou součástí této SOD jako příloha č.1..
2. Cena díla 1 100 162,- Kč bez DPH
3. Cena předmětu díla vychází z jednotkových cen, které jsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré stavební práce budou oceněny a vyúčtovány dle prací skutečně provedených. Případné vícepráce budou zhotovitelem účtované, pouze pokud budou objednatelem písemně odsouhlasené formou zápisu ve stavebním deníku nebo dodatkem k této smlouvě, nebo v rámci e-mailové komunikace. Celková cena díla nezahrnuje jakýkoli nárůst nebo úbytek, či rezervu na předem neznámé skutečnosti, které nebyly ve výkazu výměr, a tudíž nebyly oceněny. Součástí ceny jsou veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejména doprava a veškeré náklady spojené se zařízením a provozem staveniště.

4. Takto dohodnutá cena díla může být změněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě o dílo se stanovením odsouhlasených zvýšení nebo snížení ceny díla. Práce a materiály, které jsou součástí předmětu díla, a které nebudou na žádost objednatele provedeny či dodány budou z ceny díla odečteny. **Veškeré vícepráce, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (např. ve stavebním deníku).**

5. Veškeré přípočty a odpočty oproti celkové ceně budou zhotovitelem naceněny pomocí jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Pokud bude zapotřebí užít prací či materiálu, které nejsou uvedeny v rozpočtu, budou se oceňovat cenami Sborníků stavebních prací RTS v cenové úrovni platné pro rok 2019 a cenami obvyklými.

6. Jednání o dohodách nesmí zapříčinit opoždění časového plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen provést úpravu nacenění do 48 hod. od žádosti objednatele k úpravě rozsahu díla a objednatel je povinen se k navržené ceně vyjádřit do 48 hodin od jejího předložení.

V.

Placení a fakturace.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po řádném splnění a předání celého díla.
2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je sjednána na 14 dnů ode dne doručení, v pochybnostech se má za to, že byly doručeny 3. dne po jejich odeslání.

VI.

Kvalitativní a dodací podmínky.

1. Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 27.7.2019. Dílo bude provedeno minimálně ve standardní kvalitě včetně použitých materiálů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, úklid staveniště a jeho okolí.
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na nezabudovaných stavebních materiálech zajištěných zhotovitelem, určených pro realizaci díla jdou na vrub zhotovitele až do předání dokončeného díla.
4. Za škody na díle vzniklé v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřeno příslušné pojištění, za jehož platnost odpovídá zhotovitel po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Místo skládky odpadového materiálu a stavební sutě si zajišťuje zhotovitel a hradí sám související poplatky. V případě provádění dodávek jiných prací dodavateli, stanovenými objednatelem zjišťuje skládku odpadového materiálu a stavební sutě, vzniklý z činnosti takových subdodávek přímo objednatel, a to na svůj náklad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen nejpozději v den předání stavby umožnit stálý přístup ke zdroji vody a elektřiny 220 V .Objednatel zajistí na staveništi zhotoviteli elektřinu a vodu pro potřeby díla, uzamykatelný sklad.

VII.

Smluvní záruky, odpovědnost za vady.

1. Na zhotovené dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, která počíná běžet dnem předání hotového díla objednateli. Tato záruční doba činí 36 měsíců s výjimkou záruky poskytované výrobcem, případně prodejcem, minimálně však 24 měsíců.
2. Tato záruka je poskytnuta na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být používáno způsobem užívání obvyklým.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce.

1. Pokud bude zhotovitel z vlastní viny v prodlení s termínem dokončení a odevzdání hotové etapy objednateli oproti termínu dohodnutém v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny etapy za každý den prodlení maximálně však do výše 20 % z ceny díla bez DPH.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou měsíčních faktur, a to i konečné faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, se kterou je v prodlení za každý den prodlení, max. však do výše 20 % z dlužné částky. Za úhradu je považován den připsání částky na účet zhotovitele, případně platba hotovostí.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury delším jak 15 dnů po termínu splatnosti, může zhotovitel práce přerušit až do vyrovnání dlužné částky. Tím není dotčeno právo zhotovitele na úhradu takto prokazatelné vzniklé škody. O dobu přerušování prací se posouvá termín dokončení díla.

IX.

Spolupůsobení objednatele.

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací:
 - a) staveniště k bezplatnému užívání po dobu výstavby (WC, uzamykatelný sklad). Zhotovitel se zavazuje tyto prostory předat objednateli ve stavu min. stejném, jako když tyto prostory přejímal.
3. Investor stavby má zajištěn technický odborný dozor stavby (TDO), kterým je pověřen pan,

X.

Staveniště

1. Staveniště bude předáno a převzato písemně formou zápisu.

2. Za zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a ostrahu vlastního majetku, materiálu a zřízení odpovídá do doby předání díla objednateli zhotovitel.
3. Za bezpečnost při práci vlastních pracovníků a za zabezpečení staveniště za účelem předejití úrazům nebo škodám na majetku třetích osob odpovídá po celou dobu realizace díla zhotovitel.
4. Zhotovitel předá staveniště zpět po dokončení, předání a převzetí díla ve vyklizeném stavu a v termínu do 5 dnů od dohodnutého data odstranění posledního nedodělku nebo termínu dokončení díla uvedeném ve smlouvě.

XI.

Předání a převzetí díla.

1. K předání a převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele emailem na a to minimálně 2 dny přede dnem přijímacího řízení.
2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně zápisem o odevzdání a převzetí, jehož přílohu musí tvořit, pokud budou zjištěny, soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
3. Objednatel je povinen po výzvě zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a podepsat předávací protokol. Odmítnutí převzetí díla objednatelem bez řádného důvodu, nedostavení se k převzetí, případně odmítnutí podepsání protokolu bez řádného důvodu není důvodem pro nezaplacení ceny za dílo.

XII.

Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy.

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,

XIII.

Vyšší moc.

- 1) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy, válka, mobilizace, povstání, stávka, legislativní opatření parlamentu nebo vlády, výpadek ve výrobě, případně další, jejichž vznik a působení je nezávislé na vůli smluvních stran, a které nebylo možné předpokládat.
- 2) Pokud se z důvodů vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna o této skutečnosti vyrozumět písemně druhou stranu, a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení neučiní včas, osvobození od hrazení sankcí se na ni nevztahuje. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku.

XIV.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, minimálně ve standardní kvalitě, bez zásadních estetických vad a způsobilé k účelu k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě, a to po dobu minimálně 36 měsíců (záruční doba).
2. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném Objednatelem Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
3. Nejde-li o vady vymezené v odst. 4 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem (pakliže to technické, povětrnostní a legislativní podmínky dovolí), nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla. Výše uvedené platí, pakliže to povětrnostní a jiné podmínky dovolí. O dobu, kdy to povětrnostní, či jiné podmínky nedovolí se prodlužuje výše uvedená lhůta 14 dnů.
4. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla, se Zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení Objednatelem. Když zhotovitel to neučinil, může to objednatel zadat jiné firmě k provedení, na účet zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění Díla a doby trvání záruky bude řádně pojištěn pro případ profesní odpovědnosti s minimální pojistnou částkou ve výši dvojnásobku ceny díla dle této smlouvy. Doklad o tomto pojištění předloží Zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy a kdykoliv o to bude požádán v průběhu provádění díla.

XV.

Závěrečná ustanovení.

- 1) Pokud strany se výslovně dohodly, že smlouvu o dílo uzavírají dle ustanovení občanského zákoníku a právní vztahy z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

- 2) Měnit a doplňovat text této smlouvy je možno písemnými dodatky nebo změnami podepsanými a odsouhlasenými ve stavebním deníku.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného platného organizačního předpisu (podpisový regulativ apod.) jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.
- 4) Smlouva je uzavřena, pokud dojde k dohodě v celém obsahu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - rozpočet zhotovitele ze dne 27.8.2019

V Praze dne 2.9.2019

ELEKTI
Za zhotovitele

.....
Za ELEKTROSTAV Praha s.r.o.
jedenatelem
Jednatel

ředitel
ÚSTAV FUNDAMENTÁLNÍ DOTAZOVÁNÍ

CENOVÁ NABÍDKA

Ústav experimentální botaniky AVČR

pracoviště - Na Karlovce 1, Praha 6

Oprava střechy

Oprava nátěru falcované PZ střechy-oprava drobných poškození střechy
Zhotovení nové střešní izolace modifikovanými pásy

Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,0	12 800,00	12 800,00
Zpětná montáž hromosvodu vč. doplnění pošk.částí	kpl	1,0	22 400,00	22 400,00
Broušení falcových střech PZ	m2	836,0	105,00	87 780,00
Oprava poškozených míst , kontrola a vyrovnání falců	m2	836,0	203,00	169 708,00
Přetmelení konců falců	m	122,0	82,00	10 004,00
Chemické odrezení a odmaštění povrchu střechy před nátěrem	m2	836,0	179,00	149 644,00
Nátěr střechy ETERNAL hnědý 2x	m2	836,0	270,00	225 720,00
Příprava střešního pláště pro pokládku střešní izolace	m2	198,0	215,00	42 570,00
Nátěr Penetral ALP	m2	198,0	175,00	34 650,00
Modifikovaný pás ELASTEK dekor	m2	220,0	220,00	48 400,00
Pokládka modifikovaných pásů	m2	198,0	542,00	107 316,00
Opracování prostupů	kpl	1,0	38 950,00	38 950,00
Broušení žlabů, svodů a ostatních kl.prvků	m	230,0	82,00	18 860,00
Chemické odrezení a odmaštění žlabů, svodů a ost.kl.prvků	m	230,0	72,00	16 560,00
Nátěr ETERNAL hnědý 2x	m	230,0	205,00	47 150,00
Úklid	kpl	1,0	16 000,00	16 000,00
Prořezání větví zasahujících na střechu	kpl	1,0	8 650,00	8 650,00
Likvidace odpadu a suti	kpl	1,0	12 500,00	12 500,00
Režie, zařízení staveniště, BOZP	kpl	1,0	16 500,00	16 500,00
Doprava	kpl	1,0	14 000,00	14 000,00
CELKEM				1 100 162,00

Elektrostav Praha s.r.o.

27.8.2019