



## ŽÁDOST O LEASING ke smlouvě číslo: 1112000023

(Rychlé schválení)

### KUPUJÍCÍ / PRONAJÍMATEL

**Společnost :** UniCredit Leasing CZ, a.s.  
**Adresa:** Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4  
**IČO:** 15886492  
**DIČ:** CZ699003373  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , CZ302700000000000046009  
**OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546  
**Tel.:** +420257091111

### PRODÁVAJÍCÍ

**Obchodní firma:** AutoDům Chomutov spol. s r.o. **IČO:** 47309644  
**Sídlo/místo podnikání:** Spořická 4522, 430 01 Chomutov, Česká republika **DIČ:** CZ47309644  
**Tel.:**  
**OR:** Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3605 **E-mail:**  
**Číslo účtu:** 18500441/0100 **Zastoupená:** Hana Barcová

### NÁJEMCE

**Název společnosti:** Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace **IČO:** 46789910 **DIČ:** CZ46789910  
**Místo podnikání:** Březinova 1093, Kadaň **PSČ:** 432 01  
**Korespondenční adresa:** Březinova 1093, Kadaň **PSČ:** 432 01  
**OR:** Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 485 **Telefon/Mobil:** +420 474 334 506 /  
**Číslo účtu:** 33938441/0100 **E-mail:** info@dsskm.cz  
**Roční obrat:** **Platce DPH:** Ne  
**Účel pořízení předmětu:** Komerční  
**Původ finančních zdrojů:** vlastní činnost, rozpočet zřizovatele  
**Hlavní předmět činnosti:** Sociální péče v zařízeních pro osoby s chronickým duševním onemocněním

Poskytnutím telefonního čísla a e-mailové adresy výše dává Nájemce Společnosti souhlas s elektronickou komunikací.

### ZÁSTUPCI SPOLEČNOSTI

**Jméno a příjmení (titul):** Ing. Lenka Miláková, MBA **RČ:**  
**Trvalé bydliště (ulice, čp, město):** **Místo narození:**  
**Doklad totožnosti:** **Platnost dokladu:** **Státní příslušnost:**  
**Číslo dokladu:** **Vydal:**

### PŘEDMĚT KOUPE/LEASINGU

**VIN:** TMBJR7NE7L0010584 **Předběžné datum předání předmětu:** 30. 6. 2019  
**Barva:** **Objem motoru:** 1498.0  
**Značka, model a typ:** Skoda, Octavia III Combi, Octavia Combi 1.5 TSI **Způsob použití:** Běžné použití  
 ACT Style

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI/LEASINGU

**Předběžná kupní cena vč. DPH :** 576 314 CZK **Počet leasingových splátek :** 60  
**Výše mimořádné splátky :** 30% z kupní ceny bez DPH **Smluvní doba leasingu :** 60 měsíců  
**Zůstatková hodnota bez DPH :** 0.20995% z pořizovací hodnoty bez DPH  
**Splátka k úhradě (skupina #1) :** 60 splátek ve výši 1.29551 % z kupní ceny bez DPH s 1 - měsíční periodou splácení

### ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ

**Havarijní pojištění** Pojistné podmínky:  
 Individuální pojištění v rozsahu havárie, odcizení, vandalismus, živelní událost, nejvyšší možná spoluúčast 10%

**SKUTEČNÍ VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI:****Jméno, Příjmení (titul):****Pohlaví:****Datum narození:****Státní příslušnost:****Země pobytu:**

\* skutečným vlastníkem se dle §4, odst. 4 z.253/2008 Sb. rozumí:

- fyzická osoba, která sama, nebo na základě dohody s jiným společníkem disponuje více než 25% hlasovacích práv;
- fyzická osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku (nepřímým vlivem se myslí vliv vykonávaný prostřednictvím jiné osoby/osob);
- fyzické osoby jednající ve shodě, disponující více než 25% hlasovacích práv tohoto podnikatele,
- nebo fyzická osoba, která je na základě jiné skutečnosti příjemcem výnosů z činnosti tohoto podnikatele.

Most, 29. 5. 2019

Žadatel (NÁJEMCE) : místo, datum a podpis

**Ing. Lenka Miláková, MBA**

Jméno a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE**

Prohlašuji/prohlašujeme, že účel a plánovaná povaha obchodního vztahu není v rozporu s právními předpisy České republiky. Dále prohlašuji/prohlašujeme, že pro tento obchodní vztah nepoužiji /nepoužijeme peněžité prostředky, které mají původ v nelegální činnosti.



# Kupní smlouva / Smlouva o finančním leasingu 1112000023

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Kupující/ Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	46009/2700
Tel:	+420257091111		

### Prodávající (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma:	AutoDům Chomutov spol. s r.o.	IČO:	47309644
Sídlo/místo podnikání:	Spořická 4522, 430 01 Chomutov	DIČ:	CZ47309644
OR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, C, 3605	Bankovní spojení:	
Email:			

### Nájemce (dále jen „Nájemce“)

Obchodní firma:	Domovy sociálních služeb Kadaň a Maštov, příspěvková organizace	IČO:	46789910
Sídlo/místo podnikání:	Březinova 1093, 432 01 Kadaň	Tel., Fax:	+420 474 334 506
Korespondenční adresa:	Březinova 1093, 432 01 Kadaň	E-mail:	info@dsskm.cz
OR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, Pr, 485		

## II. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE / LEASINGU

### Předmět koupě / leasingu (dále jen „Předmět leasingu“)

Závazné údaje o předmětu leasingu jsou uvedeny na přijímacím protokolu a dodavatelské faktuře.

Značka, model, typ:	Skoda Octavia III Combi Octavia Combi 1.5 TSI ACT Style 110.00kW	Barva:	
Druh předmětu:	Nižší střední třída	Číslo karoserie:	TMBJR7NE7L0010584
Stav předmětu:	viz přijímací protokol	Objem motoru:	1498.0 ccm
Způsob použití:	Běžné použití	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Příslušenství:			

## III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI / LEASINGU

Předběžná kupní cena bez DPH:	476 293 CZK bez DPH	Předběžná kupní cena vč. DPH:	576 314 CZK s DPH
Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou prodávajícím na pronajímatele.			
Měna splácení:	CZK	Paušální poplatek bez DPH:	0 % z kupní ceny vč. DPH, tj. 0 CZK
Výše mimořádné splátky:	30% z kupní ceny bez DPH	Mimořádná splátka zaplacená:	Na účet mandanta
Druh a splatnost splátek:	Pevné, na konci spl. období	Zůstatková hodnota bez DPH:	1 000 CZK
Počet leasingových splátek:	60	Smluvní délka leasingu:	60 měsíců
Kód a název akce:	772025 101801 Individuální akce LeaseAuto	Předpokládaný termín předání:	30. 6. 2019
Forma zajištění:		Nabídka ze dne:	21. 5. 2019
		Verze všeobecných podmínek:	UCL_FL_AL_PO_2019_1



Splátka k úhradě : **60 splátek ve výši 1,2955 % z kupní ceny bez DPH, tj. 6170.43 CZK bez DPH s 1-měsíční periodou spláčení**

Smluvní strany se dohodly na obsahu Všeobecných obchodních podmínek pro poskytování financování ve verzi specifikované v čl. III této Smlouvy (dále jen "VOP"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění naleznete na [www.unicreditleasing.cz](http://www.unicreditleasing.cz).

## VI. POJIŠTĚNÍ

	Pojistné podmínky:
<b>Havarijní pojištění</b>	Individuální pojištění v rozsahu havárie, odcizení, vandalismus, živelní událost, nejvyšší možná spoluúčast 10%
<b>Povinné ručení</b>	Individuální pojištění

Plné znění uvedené verze Všeobecných pojistných podmínek (dále jen „VPP“) a doplňkových podmínek zmíněných výše v tomto čl. VI naleznete na [www.unicreditleasing.cz](http://www.unicreditleasing.cz).

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění u havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Nájemce byl seznámen se všemi podmínkami u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáními pojištění smlouvy zákonné odpovědnosti z provozu vozidla č. 168/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

Je-li dána pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vzešlého z této smlouvy, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Lea-sing CZ, a. s. v době podání žaloby.

Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě, u zpětného leasingu v Obchodních podmínkách pro zpětný leasing, příp. Všeobecné podmínky ke kupní smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a pronajímatelem jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing uvedené verze a že spolu se splátkovým kalendářem tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.

PLNÁ MOC: Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, které jsou spojené s přihlášením předmětu kupní smlouvy v Registru silničních vozidel. Do záznamů v technickém průkazu prosíme uvést: VLASTNÍK: UniCredit Leasing CZ, a. s. - smlouva č. 111200023

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č. 104, č. ev. ČAK 12 662, se sídlem Bauerova 10, Brno, PSČ 603 00. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodčí. Zásilkou zasláné na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,- Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění. Rozhodčí název je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabývá rozhodčí název dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

Most, dne 5. 9. 2019

Most, dne 5. 9. 2019

Chomutov, dne 5. 9. 2019

Most, dne 5. 9. 2019

Pronajímatel (místo, datum, podpis a razítko)	Nájemce (místo, datum, podpis a razítko)	Prodávající (místo, datum, podpis a razítko)	Ověřovatel (místo, datum, podpis a razítko)
Ivan Jirásek	Ing. Lenka Miláková MBA, ředitelka	Hana Barcová	Ivan Jirásek
Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)	Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)	Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)	Totožnost Nájemce / Zmocněnce ověřil (hůlkovým písmem)

## KALKULACE

<b>60 splátek</b>	<b>30 %</b>
Schválení	Rychlé
Mimořádná leasingová splátka bez DPH	142 888 CZK
<b>Mimořádná leasingová splátka vč. DPH</b>	<b>172 894 CZK</b>
<b>Paušální poplatek</b>	<b>0 CZK</b>

Splátka (% z pořizovací ceny bez DPH)	60 splátek	1,2955 %
Splátka bez DPH		6 170 CZK
DPH z finanční služby		1 296 CZK

Pojistné celkem	0 CZK
<b>K úhradě vč. DPH</b>	<b>7 466 CZK</b>
Zůstatková hodnota (% z pořizovací ceny bez DPH)	0,21 %
Zůstatková hodnota	1 000 CZK

- **Platby zasílejte na účet 46009/2700** , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- **Variabilním symbolem je 1112000023** – číslo smlouvy o finančním leasingu .
- Splátkový kalendář obdržíte po převzetí předmětu poštou nebo elektronicky.

Kalkulováno dne: 23. 9. 2019

Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s.(pobočka Ústí nad Labem)  
(Pobočka)  
Verze GATE: 1.19.4.3 (23. 9. 2019)



# Kupní smlouva / Smlouva o finančním leasingu 1112000023

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Kupující/ Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	46009/2700
Tel:	+420257091111		

### Prodávající (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma:	AutoDům Chomutov spol. s r.o.	IČO:	47309644
Sídlo/místo podnikání:	Spořická 4522, 430 01 Chomutov	DIČ:	CZ47309644
OR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, C, 3605	Bankovní spojení:	
Email:			

### Nájemce (dále jen „Nájemce“)

Obchodní firma:	Domovy sociálních služeb Kadaň a Maštov, příspěvková organizace	IČO:	46789910
Sídlo/místo podnikání:	Březinova 1093, 432 01 Kadaň	Tel., Fax:	+420 474 334 506
Korespondenční adresa:	Březinova 1093, 432 01 Kadaň	E-mail:	info@dsskm.cz
OR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, Pr, 485		

## II. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE / LEASINGU

### Předmět koupě / leasingu (dále jen „Předmět leasingu“)

Závazné údaje o předmětu leasingu jsou uvedeny na přijímacím protokolu a dodavatelské faktuře.

Značka, model, typ:	Skoda Octavia III Combi Octavia Combi 1.5 TSI ACT Style 110.00kW	Barva:	
Druh předmětu:	Nižší střední třída	Číslo karoserie:	TMBJR7NE7L0010584
Stav předmětu:	viz přijímací protokol	Objem motoru:	1498.0 ccm
Způsob použití:	Běžné použití	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Příslušenství:			

## III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI / LEASINGU

Předběžná kupní cena bez DPH:	476 293 CZK bez DPH	Předběžná kupní cena vč. DPH:	576 314 CZK s DPH
Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou prodávajícím na pronajímatele.			
Měna splácení:	CZK	Paušální poplatek bez DPH:	0 % z kupní ceny vč. DPH, tj. 0 CZK
Výše mimořádné splátky:	30% z kupní ceny bez DPH	Mimořádná splátka zaplacená:	Na účet mandanta
Druh a splatnost splátek:	Pevné, na konci spl. období	Zůstatková hodnota bez DPH:	1 000 CZK
Počet leasingových splátek:	60	Smluvní délka leasingu:	60 měsíců
Kód a název akce:	772025 101801 Individuální akce LeaseAuto	Předpokládaný termín předání:	30. 6. 2019
Forma zajištění:		Nabídka ze dne:	21. 5. 2019
		Verze všeobecných podmínek:	UCL_FL_AL_PO_2019_1



Splátka k úhradě : **60 splátek ve výši 1,2955 % z kupní ceny bez DPH, tj. 6170.43 CZK bez DPH s 1-měsíční periodou spláčení**

Smluvní strany se dohodly na obsahu Všeobecných obchodních podmínek pro poskytování financování ve verzi specifikované v čl. III této Smlouvy (dále jen "VOP"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění naleznete na [www.unicreditleasing.cz](http://www.unicreditleasing.cz).

## VI. POJIŠTĚNÍ

	Pojistné podmínky:
<b>Havarijní pojištění</b>	Individuální pojištění v rozsahu havárie, odcizení, vandalismus, živelní událost, nejvyšší možná spoluúčast 10%
<b>Povinné ručení</b>	Individuální pojištění

Plné znění uvedené verze Všeobecných pojistných podmínek (dále jen „VPP“) a doplňkových podmínek zmíněných výše v tomto čl. VI naleznete na [www.unicreditleasing.cz](http://www.unicreditleasing.cz).

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění u havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Nájemce byl seznámen se všemi podmínkami u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáními pojištění smlouvy zákonné odpovědnosti z provozu vozidla č. 168/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

Je-li dána pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vzešlého z této smlouvy, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Lea-sing CZ, a. s. v době podání žaloby.

Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě, u zpětného leasingu v Obchodních podmínkách pro zpětný leasing, příp. Všeobecné podmínky ke kupní smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a pronajímatelem jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing uvedené verze a že spolu se splátkovým kalendářem tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.

PLNÁ MOC: Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, které jsou spojené s přihlášením předmětu kupní smlouvy v Registru silničních vozidel. Do záznamů v technickém průkazu prosíme uvést: VLASTNÍK: UniCredit Leasing CZ, a. s. - smlouva č. 111200023

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č. 104, č. ev. ČAK 12 662, se sídlem Bauerova 10, Brno, PSČ 603 00. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodčí. Zásilkou zasláné na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,- Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění. Rozhodčí název je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabývá rozhodčí název dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

Most, dne 5. 9. 2019

Most, dne 5. 9. 2019

Chomutov, dne 5. 9. 2019

Most, dne 5. 9. 2019

Pronajímatel (místo, datum, podpis a razítko)	Nájemce (místo, datum, podpis a razítko)	Prodávající (místo, datum, podpis a razítko)	Ověřovatel (místo, datum, podpis a razítko)
Ivan Jirásek	Ing. Lenka Miláková MBA, ředitelka	Hana Barcová	Ivan Jirásek
Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)	Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)	Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)	Totožnost Nájemce / Zmocněnce ověřil (hůlkovým písmem)

## KALKULACE

<b>60 splátek</b>	<b>30 %</b>
Schválení	Rychlé
Mimořádná leasingová splátka bez DPH	142 888 CZK
<b>Mimořádná leasingová splátka vč. DPH</b>	<b>172 894 CZK</b>
<b>Paušální poplatek</b>	<b>0 CZK</b>

Splátka (% z pořizovací ceny bez DPH)	60 splátek	1,2955 %
Splátka bez DPH		6 170 CZK
DPH z finanční služby		1 296 CZK

Pojistné celkem	0 CZK
<b>K úhradě vč. DPH</b>	<b>7 466 CZK</b>
Zůstatková hodnota (% z pořizovací ceny bez DPH)	0,21 %
Zůstatková hodnota	1 000 CZK

- **Platby zasílejte na účet 46009/2700** , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- **Variabilním symbolem je 1112000023** – číslo smlouvy o finančním leasingu .
- Splátkový kalendář obdržíte po převzetí předmětu poštou nebo elektronicky.

Kalkulováno dne: 23. 9. 2019

Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s.(pobočka Ústí nad Labem)  
(Pobočka)  
Verze GATE: 1.19.4.3 (23. 9. 2019)







\* 1 1 1 2 0 0 0 0 2 3 . A 4 - P P \*

## Přejímací protokol k Leasingové smlouvě 1112000023

### Kupující/ Pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)



Společnost: **UniCredit Leasing CZ, a.s.**  
Adresa: **Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4**  
IČO: **15886492**  
Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 46009/2700**  
IBAN: **CZ302700000000000046009**  
OR: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546**  
Tel.: **+420257091111**

### Prodávající (dále jen „prodávající“)

Obchodní firma: **AutoDům Chomutov spol. s r.o.** IČO: **47309644**  
Sídlo/místo podnikání: **Spořická 4522, 430 01 Chomutov** OR: **Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3605**  
Bankovní spojení: **18500441/0100**

### Nájemce (dále jen „nájemce“)

Obchodní firma: **Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace** IČO: **46789910**  
Sídlo/místo podnikání: **Březinova 1093,432 01 Kadaň** Tel,mobil : **+420 474 334 506**  
Korespondenční adresa: **Březinova 1093, 432 01 Kadaň** E-mail: **info@dsskm.cz**  
OR: **Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 485** Číslo OP/pasu zástupce: **202470431**  
Zástupce klienta: **Ing. Lenka Miláková, MBA** klienta:

### Předmět koupě, leasingu (dále jen "předmět")

Značka, typ a model: **Skoda Octavia III Combi Octavia Combi 1.5 TSI ACT** Barva: **TMBJR7NE7L0010584**  
Druh předmětu: **Style 110.00kW** Číslo karoserie:  
Stav předmětu: **Nižší střední třída**  
**Nový**

### Text přejímacího protokolu

- Viz. výše uvedené údaje.
- Mezi pronajímatelem/kupujícím, nájemcem a prodávajícím se dle výše uvedené leasingové smlouvy požijuje tento Přejímací protokol o výše uvedeném předmětu leasingu.
- Pronajímatel prohlašuje v souladu s kupní smlouvou, že výše uvedený předmět leasingu přejímá, prodávající prohlašuje podle kupní smlouvy, že předmět leasingu prodává, čímž je zdůvodněn přechod vlastnictví k uvedenému předmětu leasingu na pronajímatele.
- Nájemce prohlašuje, že přejímá uvedený předmět leasingu od pronajímatele vč. návodu k obsluze ,servisní knížky, technického průkazu a ostatních existujících dokumentů, které jsou spojené s užíváním předmětu leasingu dle vnitrostátních předpisů.
- Nájemce prohlašuje, že podle smlouvy o leasingu souhlasí se zmocněním k uplatňování práv a povinností pronajímatele ve vztahu k prodávajícímu, zejména ohledně zjišťování závad, jejich oznámení, záruk, uplatňování nároků z vad předmětu leasingu a převzetí předmětu leasingu.
- Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby podporovat nájemce při realizaci případných nároků vůči prodávajícímu a v případě sporu učinit veškerá prohlášení, která jsou nutná k realizaci nároků nájemce vůči prodávajícímu.
- Nájemce je povinen až do uplynutí smlouvy o leasingu zajistit na své náklady obvyklou údržbu předepsanou, příp. doporučenou prodávajícím pro tento konkrétní předmět leasingu a úkony ke splnění povinností vyplývajících pro vlastníka předmětu leasingu z platných vnitrostátních předpisů.

### Místo a datum předání předmětu leasingu: Chomutov 10. 9. 2019

ROZDĚLOVNÍK 1 x Pronajímatel  
1 x Nájemce  
1 x Prodávající

---

**Prodávající**  
(podpis a razítko)

Hana Barcová

Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)

---

**Nájemce**  
(podpis a razítko)

Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka

Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)





\* 1 1 1 2 0 0 0 0 2 3 . A 4 - P P \*

## Přejímací protokol k Leasingové smlouvě 1112000023

### Kupující/ Pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)



Společnost: **UniCredit Leasing CZ, a.s.**  
Adresa: **Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4**  
IČO: **15886492**  
Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 46009/2700**  
IBAN: **CZ3027000000000000046009**  
OR: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546**  
Tel.: **+420257091111**

### Prodávající (dále jen „prodávající“)

Obchodní firma: **AutoDům Chomutov spol. s r.o.** IČO: **47309644**  
Sídlo/místo podnikání: **Spořická 4522, 430 01 Chomutov** OR: **Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3605**  
Bankovní spojení: **18500441/0100**

### Nájemce (dále jen „nájemce“)

Obchodní firma: **Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace** IČO: **46789910**  
Sídlo/místo podnikání: **Březinova 1093,432 01 Kadaň** Tel,mobil : **+420 474 334 506**  
Korespondenční adresa: **Březinova 1093, 432 01 Kadaň** E-mail: **info@dsskm.cz**  
OR: **Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 485** Číslo OP/pasu zástupce klienta: **202470431**  
Zástupce klienta: **Ing. Lenka Miláková, MBA**

### Předmět koupě, leasingu (dále jen "předmět")

Značka, typ a model: **Skoda Octavia III Combi Octavia Combi 1.5 TSI ACT** Barva: **TMBJR7NE7L0010584**  
Druh předmětu: **Style 110.00kW** Číslo karoserie: **TMBJR7NE7L0010584**  
Stav předmětu: **Nižší střední třída**  
**Nový**

### Text přejímacího protokolu

- Viz. výše uvedené údaje.
- Mezi pronajímatelem/kupujícím, nájemcem a prodávajícím se dle výše uvedené leasingové smlouvy požítuje tento Přejímací protokol o výše uvedeném předmětu leasingu.
- Pronajímatel prohlašuje v souladu s kupní smlouvou, že výše uvedený předmět leasingu přejímá, prodávající prohlašuje podle kupní smlouvy, že předmět leasingu prodává, čímž je zdůvodněn přechod vlastnictví k uvedenému předmětu leasingu na pronajímatele.
- Nájemce prohlašuje, že přejímá uvedený předmět leasingu od pronajímatele vč. návodu k obsluze ,servisní knížky, technického průkazu a ostatních existujících dokumentů, které jsou spojené s užíváním předmětu leasingu dle vnitrostátních předpisů.
- Nájemce prohlašuje, že podle smlouvy o leasingu souhlasí se zmocněním k uplatňování práv a povinností pronajímatele ve vztahu k prodávajícímu, zejména ohledně zjišťování závad, jejich oznámení, záruk, uplatňování nároků z vad předmětu leasingu a převzetí předmětu leasingu.
- Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby podporovat nájemce při realizaci případných nároků vůči prodávajícímu a v případě sporu učinit veškerá prohlášení, která jsou nutná k realizaci nároků nájemce vůči prodávajícímu.
- Nájemce je povinen až do uplynutí smlouvy o leasingu zajistit na své náklady obvyklou údržbu předepsanou, příp. doporučenou prodávajícím pro tento konkrétní předmět leasingu a úkony ke splnění povinností vyplývajících pro vlastníka předmětu leasingu z platných vnitrostátních předpisů.

### Místo a datum předání předmětu leasingu: **Chomutov 10. 9. 2019**

ROZDĚLOVNÍK 1 x Pronajímatel  
1 x Nájemce  
1 x Prodávající

---

**Prodávající**  
(podpis a razítko)

Hana Barcová

Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)

---

**Nájemce**  
(podpis a razítko)

Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka

Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)





\* 1 1 1 2 0 0 0 0 2 3 . A 4 - P P \*

## Přejímací protokol k Leasingové smlouvě 1112000023

### Kupující/ Pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)



Společnost: **UniCredit Leasing CZ, a.s.**  
Adresa: **Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4**  
IČO: **15886492**  
Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 46009/2700**  
IBAN: **CZ3027000000000000046009**  
OR: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546**  
Tel.: **+420257091111**

### Prodávající (dále jen „prodávající“)

Obchodní firma: **AutoDům Chomutov spol. s r.o.** IČO: **47309644**  
Sídlo/místo podnikání: **Spořická 4522, 430 01 Chomutov** OR: **Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3605**  
Bankovní spojení: **18500441/0100**

### Nájemce (dále jen „nájemce“)

Obchodní firma: **Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace** IČO: **46789910**  
Sídlo/místo podnikání: **Březinova 1093,432 01 Kadaň** Tel,mobil : **+420 474 334 506**  
Korespondenční adresa: **Březinova 1093, 432 01 Kadaň** E-mail: **info@dsskm.cz**  
OR: **Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 485** Číslo OP/pasu zástupce: **202470431**  
Zástupce klienta: **Ing. Lenka Miláková, MBA** klienta:

### Předmět koupě, leasingu (dále jen "předmět")

Značka, typ a model: **Skoda Octavia III Combi Octavia Combi 1.5 TSI ACT** Barva: **TMBJR7NE7L0010584**  
Druh předmětu: **Style 110.00kW** Číslo karoserie:  
Stav předmětu: **Nižší střední třída**  
**Nový**

### Text přejímacího protokolu

- Viz. výše uvedené údaje.
- Mezi pronajímatelem/kupujícím, nájemcem a prodávajícím se dle výše uvedené leasingové smlouvy požítuje tento Přejímací protokol o výše uvedeném předmětu leasingu.
- Pronajímatel prohlašuje v souladu s kupní smlouvou, že výše uvedený předmět leasingu přejímá, prodávající prohlašuje podle kupní smlouvy, že předmět leasingu prodává, čímž je zdůvodněn přechod vlastnictví k uvedenému předmětu leasingu na pronajímatele.
- Nájemce prohlašuje, že přejímá uvedený předmět leasingu od pronajímatele vč. návodu k obsluze ,servisní knížky, technického průkazu a ostatních existujících dokumentů, které jsou spojené s užíváním předmětu leasingu dle vnitrostátních předpisů.
- Nájemce prohlašuje, že podle smlouvy o leasingu souhlasí se zmocněním k uplatňování práv a povinností pronajímatele ve vztahu k prodávajícímu, zejména ohledně zjišťování závad, jejich oznámení, záruk, uplatňování nároků z vad předmětu leasingu a převzetí předmětu leasingu.
- Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby podporovat nájemce při realizaci případných nároků vůči prodávajícímu a v případě sporu učinit veškerá prohlášení, která jsou nutná k realizaci nároků nájemce vůči prodávajícímu.
- Nájemce je povinen až do uplynutí smlouvy o leasingu zajistit na své náklady obvyklou údržbu předepsanou, příp. doporučenou prodávajícím pro tento konkrétní předmět leasingu a úkony ke splnění povinností vyplývajících pro vlastníka předmětu leasingu z platných vnitrostátních předpisů.

### Místo a datum předání předmětu leasingu: **Chomutov 10. 9. 2019**

ROZDĚLOVNÍK 1 x Pronajímatel  
1 x Nájemce  
1 x Prodávající

---

**Prodávající**  
(podpis a razítko)

Hana Barcová

Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)

---

**Nájemce**  
(podpis a razítko)

Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka

Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)

