**Dodatek smlouvy č. 4**

**ke smlouvě č.220/2017 o n á j m u p r o s t o r u ze dne 8.6.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2017, dodatku č. 2 ze dne 7.5.2018 a dodatku č.3 ze dne 28.3.2019**

1. **THERMOSERVIS – TRANSPORT s.r.o.**

 se sídlem Roviny 4, 643 00 Brno

 IČ: 26912643, DIČ: CZ26912643

 zastoupená jednatelem panem Tomášem Pokorným

 zapsána v OR u KS v Brně, v oddíle C, vložce 44873

 účet pronajimatelů: 115-1043060227/0100

a

 **2.** **Maršálek, spol. s r.o.**

 IČ: 25503928, DIČ: CZ25503928

 se sídlem Lysická 5, 621 00 Brno

 zastoupena Ing. Jiřím Maršálkem jednatelem společnosti

 zapsána v OR u KS v Brně, v oddíle C, vložce č. 28328

 účet pronajimatelů: 115-1043060227/0100

 **jako p r o n a j í m a t e l é**

 **(dále jen pronajímatel)**

 **3. Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem: Dvořákova 11, 657 70 Brno

 IČ: 00094820, DIČ: CZ00094820

 zastoupena: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

 zapsána v OR u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 30

Bankovní účet Nájemce č. 2110126623/2700 vedený u UniCredit Bank (dále jen „**Účet nájemce**“)

 **(dále jen nájemce)**

uzavírají dodatek tohoto znění:

**A.**

V odstavci II. Doba a účel nájmu se mění doba nájmu:

 **II.**

Doba a účel nájmu

 **Pronajimatel dává do nájmu** touto smlouvou nájemci všechny prostory blíže uvedené v článku I. a to

**ode dne 1.8.2017 do 30. 9. 2019** **na dobu určitou**

 **B**.

Závěrečná ustanovení

**Ve všech ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změn**

 Dodatek smlouvy je v sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a dvě podepsané vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Jakékoliv změny a doplňky dodatku a smlouvy je možné provést po dohodě smluvních stran, a to písemným dodatkem k ní.

Pro účely doručování listin bylo účastníky smlouvy dohodnuto, že listiny se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání za předpokladu, že jsou odeslány jako doporučená zásilka s tím, že důkazem o tomto odeslání je řádně vyplněný poštovní podací lístek s vyznačením podacího razítka pošty, která převzala zásilku k přepravě ( popř. otisk podacího razítka subjektu, jenž má licenci k poštovní přepravě ) .

Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají svobodně, vážně, srozumitelně, prosti omylu a vědomi si právních účinků, které s jejím uzavřením spojuje zákon. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí dle obč.zákoníku .

K platnosti a účinnosti smlouvy není nutný souhlas správního či jiného orgánu.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek nabývá účinnosti teprve jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s jeho uveřejněním v úplném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

V případě, že by některé ujednání ve smlouvě bylo neplatné, nebo se stalo neplatným v průběhu trvání této smlouvy, nepůsobí tato skutečnost neplatnost celé smlouvy a toto ujednání bude nahrazeno zákonnou úpravou.

V Brně dne

**Za pronajímatele: Nájemce:**

………………………………………………. ………………………………………….

THERMOSERVIS – TRANSPORT s.r.o. Národní divadlo Brno, p.o.

 Tomáš Pokorný MgA. Martin Glaser

Jednatel ředitel

………………………………………..

 Maršálek spol., s r.o.  Ing. Jiří Maršálek jednatel