



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

kteřý uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

1/ OBJEDNATEL

Název: Statutární město Brno, městská část Brno - Kníničky
Sídlo: Nová 92/11, 635 00 Brno – Kníničky
Zástupce: Bc. Martin Žák, starosta
IČO: 44992785-14
DIČ: CZ44992785

Kontaktní osoby Objednatele:

Bc. Martin Žák, tel. č: [redacted] email: [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Kníničky (TDI): Ing. Lukáš Bezděk

technický dozor investora: Ing. Hana Juránková

ze strany jedné

a

2/ ZHOTOVITEL

Název: DROPA s.r.o.
Sídlo: Ibsenova 6 , 638 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: C11632 vedená u Krajského soudu v Brně
Zástupce: Ing Jiří Schiebl
IČ: 49432460
DIČ: CZ 49432460
Bankovní spojení: 268002621/0100
Kontaktní osoby Zhotovitele: Ing Jiří Schiebl
Stavbyvedoucí: Ing Jiří Schiebl
tel. č: [redacted]
email: [redacted]

ze strany druhé

(dále též jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 6.5.2019 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Stavební úprava s nástavbou a novostavbou přístřešku, objekt údržby Kníničky umístěné na pozemku p.č. 308/1 a p.č. 308/2 k.ú. Kníničky“ (dále jen „smlouva o dílo“) zhotovitelem a jeho předání objednateli.

II.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dle čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo se objednatel zavázal zaplatit zhotoviteli cenu díla dle podmínek smlouvy o dílo, kdy cena díla dle rozpočtu činí 1.042.052,- Kč bez DPH. Tato cena byla sjednána jako pevná, konečná a zhotovitel zaručil úplnost rozpočtu.

Dle čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo bylo dohodnuto, že sjednaná cena může být zvýšena či snížena s ohledem na odsouhlasené vícepráce nebo méněpráce či s ohledem na změnu zákonné sazby DPH, a to pouze na základě uzavřeného písemného dodatku k smlouvě o dílo.

III.

S ohledem na obsah čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě o dílo.

A/ Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele vícepráce, kterou jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku. Tyto vícepráce nejsou zohledněny ve sjednaném rozsahu díla a v ceně díla dle smlouvy o dílo.

Zhotovitel provede vícepráce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku pro objednatele a tyto vícepráce předá společně s dílem samotným dle původního termínu předání hotového díla, tedy do **31.10.2019**.

Uzavřením tohoto dodatku se považují vícepráce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku za odsouhlasené. Na provedení víceprací ze strany zhotovitele se přiměřeně vztahují všechna další ustanovení smlouvy o dílo (zejména ustanovení o právech z vadného plnění, záruce za jakost díla, ustanovení o prodlení zhotovitele a podobně).

Za provedení víceprací se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, a to 38.519,- Kč bez DPH. Zhotovitel je oprávněn o tuto částku zvýšit dohodnutou cenu díla dle čl. IV. smlouvy o dílo. Právo na zaplacení této ceny zhotoviteli vzniká dle čl. IV. odst. 2 smlouvy o dílo.

B/ Smluvní strany se dohodly, že oproti sjednanému rozsahu díla dle smlouvy o dílo neprovede zhotovitel pro objednatel práce (tzv. méněpráce), které jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku. Objednatel na provedení těchto méněprací netrvá.

Uzavřením tohoto dodatku se považují méněpráce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku za odsouhlasené. Neprovedení sjednaných méněprací nemá vliv na žádné termíny sjednané ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že neprovedení sjednaných méněprací nemá vliv na sjednané vlastnosti a kvalitu díla jako takového.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota méněprací dle přílohy č. 1 tohoto dodatku činí 48.057,- Kč bez DPH. O tuto částku se snižuje celková cena díla sjednaná dle čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen tuto částku odečíst z celkové ceny díla v rámci vystavení faktury dle čl. IV. odst. 4 smlouvy o dílo. Toto ujednání nemá vliv na ustanovení čl. IV. odst. 2 a čl. IV. odst. 5 smlouvy o dílo.

IV.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že položky č. 14 a 15 rozpočtu a protipožární dveře jsou součástí díla dle rozsahu sjednaného ve smlouvě o dílo, smluvní strany je nepovažují za vícepráce a jejich hodnota je součástí původně sjednané ceny díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo.

V.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je odrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky na svém mimořádném zasedání VIII/8 konaného dne 24.06.2019 usnesením č. 6/8/2019 zmocnilo starostu podepsáním dodatku.

Příloha č. 1 – soupis odsouhlasených méněprací a víceprací

V Brně dne 17.7.2019

V Brně dne


Bc. Martin Žák, starosta
za Objednatele





Ing. Jiří Schiebl
za Zhotovitele

Příloha č.1

MÉNĚPRÁCE:

Položky	cena bez DPH
• PČ 2 - zčásti nerealizováno	1022,-
• PČ 10 - zčásti nerealizováno	3588,-
• PČ 11 – zčásti nerealizováno	1924,-
• PČ 12 - zčásti nerealizováno	487,-
• PČ 13 - zčásti nerealizováno	3634,-
• PČ 17 - vypouští se	7912,-
• PČ 25 - vypouští se	747,-
• PČ 56 vypouští se - jedna vrstva	2258,-
• PČ 57 vypouští se	7007,-
• PČ 103 vypouští se	1128,-
• Nerealizuje se venkovní zpevněné plochy	18350,-
CELKEM	48.057,-Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE:

Položky	cena bez DPH
• Přidáno zdivo nosné 30cm 1NP	
(5,23 + 5,94) * 2 * 0,45 10m2	1169,-
	11690,-
• P.Č.56 Nahrazuje se dvě vrstvy	4516,-
Nahrazuje se OSB 2*15mm	10920,-
• Likvidace komunálního odpadu 1t	1500,-
	1500,-
	1020,-
• Zapravit ostění	438,-
• Dozdívka otvoru v zadní stěně 1 NP– 4 luxfery	849,-
• Vyměnit větrací mřížky	644,-
• omítky u spodního líce zdiva garáže	6942,-
CELKEM	38.519,-Kč bez DPH



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

1/ OBJEDNATEL

Název: Statutární město Brno, městská část Brno - Kníničky
Sídlo: Nová 92/11, 635 00 Brno – Kníničky
Zástupce: Bc. Martin Žák, starosta
IČO: 44992785-14
DIČ: CZ44992785

Kontaktní osoby Objednatele:

Bc. Martin Žák, tel. č: [REDACTED], email: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Kníničky (TDI): Ing. Lukáš Bezděk

technický dozor investora: Ing. Hana Juránková

ze strany jedné

a

2/ ZHOTOVITEL

Název: DROPA s.r.o.
Sídlo: Ibsenova 6 , 638 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: C11632 vedená u Krajského soudu v Brně
Zástupce: Ing Jiří Schiebl
IČ: 49432460
DIČ: CZ 49432460
Bankovní spojení: 268002621/0100
Kontaktní osoby Zhotovitele: Ing Jiří Schiebl
Stavbyvedoucí: Ing Jiří Schiebl
tel. č: [REDACTED]
email: [REDACTED]

ze strany druhé

(dále též jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 6.5.2019 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Stavební úprava s nástavbou a novostavbou přístřešku, objekt údržby Kníničky umístěné na pozemku p.č. 308/1 a p.č. 308/2 k.ú. Kníničky“ (dále jen „smlouva o dílo“) zhotovitelem a jeho předání objednateli.

II.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dle čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo se objednatel zavázal zaplatit zhotoviteli cenu díla dle podmínek smlouvy o dílo, kdy cena díla dle rozpočtu činí 1.042.052,- Kč bez DPH. Tato cena byla sjednána jako pevná, konečná a zhotovitel zaručil úplnost rozpočtu.

Dle čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo bylo dohodnuto, že sjednaná cena může být zvýšena či snížena s ohledem na odsouhlasené vícepráce nebo méněpráce či s ohledem na změnu zákonné sazby DPH, a to pouze na základě uzavřeného písemného dodatku k smlouvě o dílo.

III.

S ohledem na obsah čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě o dílo.

A/ Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele vícepráce, kterou jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku. Tyto vícepráce nejsou zohledněny ve sjednaném rozsahu díla a v ceně díla dle smlouvy o dílo.

Zhotovitel provede vícepráce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku pro objednatele a tyto vícepráce předá společně s dílem samotným dle původního termínu předání hotového díla, tedy do **31.10.2019**.

Uzavřením tohoto dodatku se považují vícepráce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku za odsouhlasené. Na provedení víceprací ze strany zhotovitele se přiměřeně vztahují všechna další ustanovení smlouvy o dílo (zejména ustanovení o právech z vadného plnění, záruce za jakost díla, ustanovení o prodlení zhotovitele a podobně).

Za provedení víceprací se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, a to 188.749,- Kč bez DPH. Zhotovitel je oprávněn o tuto částku zvýšit dohodnutou cenu díla dle čl. IV. smlouvy o dílo. Právo na zaplacení této ceny zhotoviteli vzniká dle čl. IV. odst. 2 smlouvy o dílo.

B/ Smluvní strany se dohodly, že oproti sjednanému rozsahu díla dle smlouvy o dílo neprovede zhotovitel pro objednatel práce (tzv. méněpráce), které jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku. Objednatel na provedení těchto méněprací netrvá.

Uzavřením tohoto dodatku se považují méněpráce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku za odsouhlasené. Neprovedení sjednaných méněprací nemá vliv na žádné termíny sjednané ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že neprovedení sjednaných méněprací nemá vliv na sjednané vlastnosti a kvalitu díla jako takového.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota méněprací dle přílohy č. 1 tohoto dodatku činí 88.984,18 Kč bez DPH. O tuto částku se snižuje celková cena díla sjednaná dle čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen tuto částku odečíst z celkové ceny díla v rámci vystavení faktury dle čl. IV. odst. 4 smlouvy o dílo. Toto ujednání nemá vliv na ustanovení čl. IV. odst. 2 a čl. IV. odst. 5 smlouvy o dílo.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je odrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky na svém mimořádném zasedání VIII/9 konaného dne 19.08.2019 usnesením č. 4/9/2019 zplnomocnilo starostu podepsáním dodatku.

Příloha č. 1 – soupis odsouhlasených méněprací a víceprací

V Brně dne

4.9.2019

Bc. Martin Žák, starosta
za Objednatele



V Brně dne

Ing. Jiří Schiebl
za Zhotovitele

Objekt 01 – SO01 – Stávající objekt s nástavbou

Omítky stávajícího zdiva skladu.

Původní kalkulace je:

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy 30%	M2	38,041	208,00	7 912,00
			"mč.1" (4,52+5,89)*2*2,3-3,3*2,3-1,1*2,05		38,041		

Navržená kalkulace:

			Otlučení omítek vnitřních 100% 1.n.p.	M2	39,30	155,00	6 092,00
			5,89*2*2,4-1,1*2,05+4,52*2,4 -2*1,34*0,63+4*1,34*0,15 +4*0,63*0,15+2*0,61*2,4		39,30		
			Nové omítky tl. 10 mm vnitřních stěn 100% 1.n.p.	M2	41,61	224,00	9320,00
			5,89*2*2,6-1,1*2,05+4,52*2,6 -2*1,34*0,63+2*0,61*2,6		41,61		
			Otlučení omítek vnějších 100% 1.n.p.	M2	44,13	155,00	6 840,00
			6,44*2,7+5,23*2,7-2*1,34*0,63 +4*1,34*0,15+4*0,63*0,15 +1,35*2,7+1,07*2,7+0,95*2,7 +0,98*2,7+2*0,34*2,03		44,13		
			Nové omítky tl. 20 mm vnějších stěn 100% 1.n.p.	M2	44,13	302,00	13327,00
			Naložení sutí	t	2,2	490,00	1 078,00
			39,3*0,01+44,13*0,02= 1,28 m3 1,28 m3 * 1,7 (t/m3)		2,2		
			Poplatek za uložení	t	2,2	249,00	548,00
			Odvoz sutí (3t/kontejner)		1x	1000,00	1 000,00
			Dovoz materiálu na omítky		100 km	20,00	2000,00
17			Zhotovení omítek stěn skladu f.n.p. celkem				40 205,00

Zachování stávající konstrukce podlahy ve skladu (beton + dlažba)

Původní kalkulace je:

25	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	M3	0,247	3 025,00	747,18
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

			"po vybouraných zdech" (3,3*0,34+1,1*(0,37+0,33)+(2,32+1,55)*0,15)*0,1		0,247
--	--	--	---	--	-------

Nová podlahová konstrukce ve skladu

Navržená kalkulace:

		Vybourání betonu a podkladních vrstev dlažby tl.0,12m	M3	3,20	2 545,00	8 144,00
		5,89*4,52*0,12		3,20		
		Rozebrání betonové dlažby	M2	18,40	42,00	772,00
		4,6*2*2		18,40		
		Výkopání zeminy tl.0,1 m (celková tl. nové dlažby s podsypy 0,21m)	M3	2,60	520,00	1 352,00
		26*0,1		2,60		
		Srovnání podkladu podlahy	M2	26,60	82,00	2181,00
		5,89*4,52		26,60		
		Přesun výkopku	t	10,00	850,00	8 500,00
		(3,2+2,6)*1,72(t/m3)		10,00		
		Poplatek za uložení	t	10,00	249,00	2 490,00
		Odvoz tříděné sutí (3t/kontejner)		4x	1000,00	4 000,00
		Dovoz materiálu pod dlažbu a dlažby		100 km	20,00	2000,00
		Podkladová vrstva (dodávka, montáž)	M2	26,00	135,00	3 510,00
		Betonová dlažba zámková tl.6 cm	M2	27,30	250,00	6 820,00
		26,0*1,05 (prořez 5%)		27,30		
		Kladení dlažby	M2	26,00	275,00	7 150,00
		Nová podlahová konstrukce celkem				46 919,00

Vysvětlení PČ 19 a PČ 21 ve stávajícím rozpočtu: jedná se o finální omítku sjednocení povrchu celé budovy včetně garáže – 177,847 m2 po 117,- Kč potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a 166,468 m, po 270,- Kč tenkovrstvé probarvené omítky tl. 1,5 mm včetně penetrače. Výměra je menší o tenkovrstvou mozaikovou omítku soklu skladu (PČ 20)

Objekt 02 – SO02 – Novostavba přístřešku

Konstrukce byla navržena natřená šedou barvou.

Původní kalkulace je:

13	K	76700-001	M+D ocelová kce přístřešku vč. kotvení a povrchové úpravy	kg	765,000	105,00	80 325,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Pro zamezení rezivění konstrukce i z vnitřního líce „jeklů“ a bezúdržbové povrchové úpravy navrhuji nechat všechny prvky konstrukce žárově pozinkovat.

Navržená kalkulace:

13	K	76700-001	M+D ocelová kce přístřešku vč. kotvení a povrchové úpravy žárovým zinkováním	kg	765,000	125,00	95 625,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Na mimořádném zasedání VIII/8 bylo schváleno, že se v rámci této stavby nebudou realizovat zpevněné plochy v okolí stavby, z tohoto důvodu je potřeba doplnit betonové obrubníky po straně zpevněné plochy přístřešku..

Navržená kalkulace:

			Betonové obrubníky ABO-100/8/25, Dodávka, montáž (vykopání rýh, uložení do betonu), doprava materiálu	m	4,70	1277,00	6 000,00
--	--	--	--	---	------	---------	----------



Méněpráce celkem:

Omítky: 7 912,- Kč + dph

Podlaha skladu 1.n.p.: 747,18 Kč + dph

Povrchová úprava ocelové konstrukce přístřešku nátěr: 80 325,- Kč + dph

Vícepráce celkem:

Omítky: 40 205,- Kč + dph

Podlaha skladu 1.n.p.: 46 919 Kč + dph

Povrchová úprava ocelové konstrukce přístřešku zinkováním : 95 625,- Kč + dph

Betonové obrubníky: 6 000,- Kč + dph

Vícepráce – méněpráce:

Omítky: $40\,205 - 7\,912 = 32\,293$,- Kč + dph

Podlaha skladu 1.n.p.: $46\,919 - 747,18 = 46\,171,82$ Kč + dph

Povrchová úprava ocelové konstrukce přístřešku zinkováním : $95\,625 - 80\,325 = 15\,300$,- Kč + dph

Betonové obrubníky: 6 000,- Kč + dph

CELKOVÁ PŘÍRÁTKOVÁ PRÁCE: 101 111,- Kč + dph