

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 477/32

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

SPORT SERVICE, spol. s r.o.se sídlem Špičák 182, 340 04 Železná Ruda
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2537
zastoupená [REDACTED] a [REDACTED], jednatelemi společnosti

IČO: 46882006, DIČ: CZ44882006

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:**I.****Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
539/47	Ostatní plocha+PUPFL	60745	60745	Špičák	8	Železná Ruda
539/35	Ostatní plocha	19489	19489	Špičák	8	Železná Ruda
539/37	Ostatní plocha	9256	9256	Špičák	8	Železná Ruda
539/38	Ostatní plocha	10934	10934	Špičák	8	Železná Ruda
539/14	Lesní pozemek	625	625	Špičák	8	Železná Ruda
539/13	Lesní pozemek	1298	1298	Špičák	8	Železná Ruda
543/17	Lesní pozemek	28185	28185	Špičák	8	Železná Ruda
437/12	Lesní pozemek	4004	4004	Špičák	8	Železná Ruda
1447/3	Lesní pozemek	105	105	Špičák	8	Železná Ruda

539/8	Lesní pozemek	653	653	Špičák	8	Železná Ruda
539/12	Lesní pozemek	1518	1518	Špičák	8	Železná Ruda
443/2	Lesní pozemek	129	129	Špičák	8	Železná Ruda
539/11	Lesní pozemek	3366	3366	Špičák	8	Železná Ruda
539/9	Lesní pozemek	349	349	Špičák	8	Železná Ruda
539/10	Lesní pozemek	1240	1240	Špičák	8	Železná Ruda
539/6	Lesní pozemek	2883	2883	Špičák	8	Železná Ruda
539/7	Lesní pozemek	3530	3530	Špičák	8	Železná Ruda
539/5	Lesní pozemek	2847	2847	Špičák	8	Železná Ruda
539/42	Lesní pozemek	15807	15807	Špičák	8	Železná Ruda
Celkem			166 963			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

- Předmětné pozemky jsou dočasně odňaty z ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě rozhodnutí Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/07861/12 ze dne 24. 9. 2012, s nabytím právní moci dne 13. 10. 2012, a to do 30. 9. 2042. Dále na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/4103/11 ze dne 21. 4. 2011, s nabytím právní moci dne 7. 5. 2011, a to do 30. 4. 2041. Dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/07890/18 ze dne 8. 10. 2018, s nabytím právní moci dne 26. 10. 2018, a to do 30. 9. 2042. Dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/ 5322 /10 ze dne 9. 6. 2010, s nabytím právní moci dne 1. 7. 2010, a to do 30. 6. 2040, včetně opravného rozhodnutí č. j.: ŽP/ 5322 /10 ze dne 1. 10. 2010 s nabytím právní moci dne 20. 10. 2010. Dále na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/8068/19 ze dne 2. 7. 2019, s nabytím právní moci dne 20. 7. 2019, a to do 30. 4. 2041.

Tato rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 1 - 5 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **166 963 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Ortofoto mapa, zákres rozsahu předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 6 k této Smlouvě.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty lesních dřevin nacházející se na předmětu pachtu.

8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování Sky & bike areálu**, tj. lyžařských vleků, sedačkové lanovky, lyžařských sjezdovek včetně infrastruktury zasněžování. Dále provozování sjezdové tratě pro horská kola v období od 1. 5. do 31. 10. včetně mobilního stánku s občerstvením u výstupní stanice lanové dráhy na p. č. 543/17 k. ú. Špičák.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné provozování dráhy a drážní dopravy na dráze lanové, poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělovýchovy a sportu, dále výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ve znění pozdějších předpisů.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **166 963 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2027**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává šestiměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné a poplatek za dočasné odnětí z PUPFL

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné:
 - ve výši [REDACTED] za plochu o výměře [REDACTED] užívanou pro sportovní účely,
 - ve výši [REDACTED] za plochu o výměře [REDACTED] užívanou pro mobilní stánek s občerstvením,
 - ve výši [REDACTED] k za obslužný domek u horní stanice lanovky o výměře [REDACTED]².Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED] (slovy: [REDACTED] korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k **31. 10.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku, podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým

úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.**

7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
8. Poplatek za dočasné odnětí z PUPFL:
 - a) Pachtýř se zavazuje, že propachtovateli uhradí k ujednané roční výši pachtovného dále roční poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a to v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j.: ŽP/4103/11 ze dne 21. 4. 2011 a to do 30. 4. 2041. Výše poplatku je upravena tabulkou a je přílohou č. 1 předmětného rozhodnutí.
 - b) Pachtýř se zavazuje, že propachtovateli uhradí k ujednané roční výši pachtovného dále roční poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a to v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Klatovy č. j.: ŽP/07861/12 ze dne 24. 9. 2012 a to do 30. 9. 2042, dle bodu 2) daného rozhodnutí.
 - c) Pachtýř se zavazuje, že propachtovateli uhradí k ujednané roční výši pachtovného dále roční poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a to v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Klatovy č. j.: ŽP/5322/10 ze dne 9. 6. 2010 a to do 30. 6. 2040, dle bodu 2) daného rozhodnutí.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.

10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského vleku a sjezdovky tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

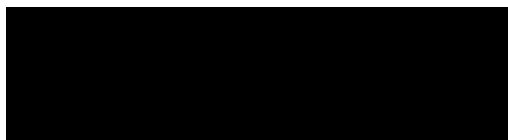
IX.

Závěrečná ustanovení

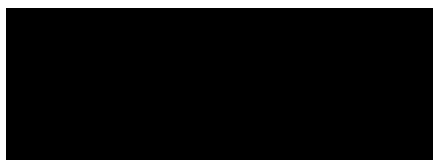
1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2019**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Tato Smlouva nahrazuje původní nájemní smlouvy č. 47705 ze dne 30. 10. 2012 a č. 47651 ze dne 23. 2. 2004 ve znění pozdějších dodatků.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – rozhodnutí Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/07861/12 ze dne 24. 9. 2012, s nabytím právní moci dne 13. 10. 2012, a to do 30. 9. 2042,
Příloha č. 2 - rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/4103/11 ze dne 21. 4. 2011, s nabytím právní moci dne 7. 5. 2011, a to do 30. 4. 2041,
Příloha č. 3 - rozhodnutí Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/07890/18 ze dne 8. 10. 2018, s nabytím právní moci dne 26. 10. 2018, a to do 30. 9. 2042,
Příloha č. 4 - rozhodnutí Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/ 5322 /10 ze dne 9. 6. 2010, s nabytím právní moci dne 1. 7. 2010, a to do 30. 6. 2040, včetně opravného rozhodnutí č. j.: ŽP/ 5322 /10 ze dne 1. 10. 2010 s nabytím právní moci dne 20. 10. 2010,
Příloha č. 5 - rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského Kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/8068/19 ze dne 2. 7. 2019, s nabytím právní moci dne 20. 7. 2019, a to do 30. 4. 2041,
Příloha č. 6 - Ortofoto mapa, zakres rozsahu předmětu pachtu.

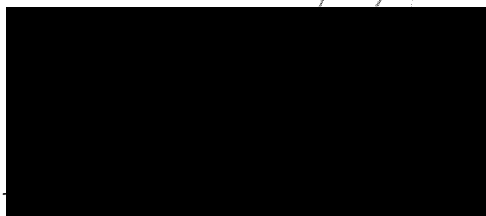
V Hradci Králové, dne - 2 -09- 2019
Propachtovatel:



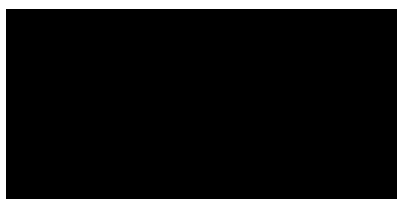
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel



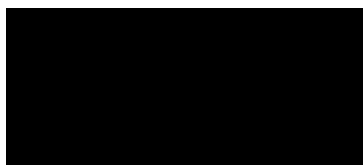
V Železné Rudě, dne 2. 9. 2019
Pachtýř:

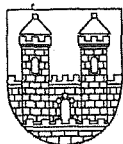


Ing. Petr Kříž
jednatel společnosti



jednatel společnosti





LCR0070744

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor životního prostředí

nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

tel.:

ID datové schránky: 24ebtr5

Č. j. ŽP/07861/12

Spis. značka ZN/ŽP/1897/12

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 24. 9. 2012

DOPORUČENĚ

Lesy České republiky, s. p.

Šumavská 4

340 04 Železná Ruda

Rozhodnutí o souhlasu s dočasným odnětím plnění funkce lesa pro lesní pozemky p. č. 539/13 a 539/14 v k. ú. Špičák z důvodu výstavby dětského lyžařského vleku a stanovení poplatku za odnětí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 61 odstavce 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění a podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vydává České republice zastoupené v řízení žadatelem právnickou osobou Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68, IČ: 421 96 451, Lesní správou Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda – ve společném řízení dle usnesení vydaného Městským úřadem Klatovy dne 20. 9. 2012 pod č. j. ŽP/7862/12 na základě § 140 správního řádu toto rozhodnutí:

- 1) Podle § 13 odst. 1 lesního zákona **p o v o l u j e dočasné odnětí na dobu 30 let** (tj. od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2042) plnění funkcí lesa pro lesní pozemky p. č. 539/13 o výměře 1.298 m² a p. č. 539/14 o výměře 625 m², vše v k. ú. Špičák, z důvodu výstavby dětského lyžařského vleku u stávajícího dojezdu sjezdové trati "Šance" za předpokladu splnění podmínky uložené orgánem ochrany přírody a krajiny v závazném stanovisku Správy Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava vydaném 3. 8. 2012 pod zn. NPS 05892/2012, jehož kopie tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
- 2) Podle § 17 odst. 1 lesního zákona **s t a n o v u j e roční poplatek za dočasné odnětí ve výši 3.573,- Kč** (slovy třítisícipětsetšedesátitřikorunyčeské), který je žadatel Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68, IČ: 421 96 451, povinen platit po dobu 30 let vždy nejpozději do konce daného kalendářního roku. V letech, kdy se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý, i započatý měsíc. Poplatek bude uhrazen investorem Celnímu úřadu v Klatovech na číslo účtu [REDACTED]. Ze stanovených ročních poplatků podle § 17 odstavce 4 lesního zákona připadá: v roce 2012 pro město Železná Ruda 40%, tj. 357,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 536,- Kč, poplatek celkem za 3 měsíce roku 2012 činí 893,- Kč, v letech 2013-2041: pro město Železná Ruda 40%, tj. ročně 1.429,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. ročně 2.144,- Kč, roční poplatky v letech 2013-2041 činí 3.573,- Kč, v roce 2042: pro město Železná Ruda 40%, tj. 1.072,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 1.608,- Kč, poplatek celkem za 9 měsíců roku 2042 činí 2.680,- Kč.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, obdržel dne 27. 8. 2012 pod č. j. ŽP/07861/12 písemnou žádost o vydání souhlasu k dočasnému odnětí na dobu 30 let plnění funkcí lesa pro p. č. 539/13 a 539/14 v k. ú. Špičák z důvodu výstavby dětského lyžařského vleku u stávajícího dojezdu sjezdové trati

"Šance" podanou Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68, IČ: 421 96 451, pracovištěm Lesní správy Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda.

Dnem podání **27. 8. 2012** bylo zahájeno předmětné správní řízení.

Dne 20. 9. 2012 bylo pod č. j. ŽP/07862/12 vydáno orgánem státní správy lesů usnesení o společném řízení: a) ve věci dočasného odnětí plnění funkcí lesa na dobu 30 let pro p. č. 539/13 a 539/14 v k. ú. Špičák a b) řízení ve věci stanovení výše poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa pro p. č. 539/13 a 539/14 v k. ú. Špičák. Společným rysem obou řízení je úmysl žadatele na pozemcích po odnětí vybudovat dětský lyžařský vlek u stávajícího dojezdu sjezdové trati "Šance".

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dne 20. 8. 2012 vydal Městský úřad Železná Ruda, Odbor výstavby – stavební úřad, pod č. j. VÚP/2120/12/69-330 písemné sdělení, že pro účely dočasného vynětí předmětných pozemků není zapotřebí vydání rozhodnutí o změně využití území. Dne 3. 8. 2012 vydala Správa Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava pod zn. NPS 05892/2012 jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny souhlasné závazné stanovisko s 30letým vynětím předmětných pozemků plnění funkcí lesa za předpokladu splnění uložené podmínky. Doložen byl rovněž výpočet náhrad škod dle ust. § 1 písm. f) vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb.

Lokalita je v současné době lesnický zařízení v LHP pro LČR, s. p., LHC Železná Ruda s platností od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2013 jako součást porostní skupiny 206Ba7, pro níž lesní hospodářská kniha uvádí k začátku platnosti LHP zastoupení SM 100 % ve věku 69 let, zakmenění 10, HS 6721, LT 7K9, plocha PS činí 2,47 ha, obmýtlí 110 let, obnovní doba 40 let, v decénium zde byla plánována výchovná těžba na celé ploše JPRL, dále jako součást porostní skupiny 206Ba10, pro níž lesní hospodářská kniha uvádí k začátku platnosti LHP zastoupení SM 100 % ve věku 96 let, zakmenění 9, HS 6721, LT 7Y1, plocha PS činí 5,47 ha, obmýtlí 110 let, obnovní doba 40 let, v decénium zde nebyl naplánován žádný zásah a dále jako součást bezlesí 206Ba104.

Poplatek za odnětí byl stanoven orgánem státní správy lesů v souladu s přílohou *lesního zákona* a průměrnou cenou dřeva platnou pro rok 2012 a vychází z návrhu předloženého žadatelem.

Správním orgánem nebyl vyžadován plán rekultivace, neboť v případě, že nebude včas požádáno o prodloužení dočasného odnětí, bude plocha záboru po ukončení odnětí uvedena do původního stavu a navrácena k lesnickým účelům.

S přihlédnutím k výše uváděným skutečnostem nemá správní orgán k dočasnému 30 letému odnětí plnění funkcí lesa u p. č. 539/13 a 539/14 v k. ú. Špičák o celkové výměře 1.923 m² námitek a rozhodl proto tak, jak se uvádí ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, P. O. Box 313, Škroupova 18 v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

Příložena jako nedílná součást rozhodnutí:

Kopie závazného stanoviska OOPK (2 strany/2 listy)

Na vědomí

Město Železná Ruda /po nabytí PM/
Celní úřad Klatovy /po nabytí PM/
Katastrální úřad Klatovy /po nabytí PM/

vedoucí odboru ZP

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.5.2011

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje

V Plzni dne 1.7.2019

V Plzni dne 21.04.2011

č.j. : ŽP/4103/11

Vyřizuje: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění, § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění a podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona příslušný k vydání rozhodnutí o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí

rozhodl

o žádosti státního podniku Lesy České republiky, IČ: 42196451, Přemyslova 1109, 501 68 Hradec Králové zastoupené lesním správcem [redacted] Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda ze dne 06.04.2011 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa /dále jen „PUPFL“/ pro zajištění bezpečnosti a zlepšení rozhledových poměrů stávajících sjezdových tratí „Sportovní areál Špičák“ v k.ú. Špičák o celkovém rozsahu 10 262 m² t a k t o:

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

pro zajištění bezpečnosti a zlepšení rozhledových poměrů stávajících sjezdových tratí „Sportovní areál Špičák“ takto:

na dobu od 01.05.2011 do 30.04.2041 se odnímají pozemky o výměře 1,0262 ha:

Obec Železná Ruda, katastrální území Špičák

Číslo LV	Jméno (název) a adresa vlastníka PUPFLu	m ² - dle KN		m ²
		p.p.č.	výměra	dočasné odnětí
8	ČR: LČR, s.p., Přemyslova 1109 Hradec Králové, LS Železná Ruda	539/5	2 847	2 847
		539/6	2 883	2 883
		539/7	3 530	3 530
		539/8	653	653
		539/9	349	349
	Celkem:		10 262	10 262

Označení pozemků je odsouhlasené podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 8 ze dne 31.03.2011 pro dotčené katastrální území a Geometrického plánu pro rozdělení pozemků čis.: 779-20/2009 odsouhlasených Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 23.08.2009 pod číslem 580/09.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato **opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:**

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků, pro které bylo dočasné odnětí povoleno,
- c) započít s odlesněním lesních porostů až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
- d) vyňatá plocha bude ošetřena tak, aby nebyla ohrožena erozí, a aby ji bylo možno po ukončení stanovené doby znovu zalesnit,
- e) dodržet podmínky *Závazného stanoviska* Správy NP a CHKO Šumava zn.: NPS 01679/2011 ze dne 09.03.2011 včetně upravené podmínky č.1 (doložené zápisem ze dne 31.03.2011).

3. stanovuje

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, který je povinen žadatel zaplatit u dočasného odnětí vždy do 31.12. kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Pro rok 2011 činí poplatek **9 840 Kč**. U dočasného odnětí pro období od 01.01.2012 do 31.12.2040 činí roční poplatek **14 760 Kč**. Pro rok 2041 činí poplatek **4 920 Kč**. Pro období od 01.05.2011 do 30.04.2041 je tedy celková výše poplatku **442 800 Kč** /viz příloha rozhodnutí č. 1/.

Rozdělení poplatku dle § 17 odst. 4 zákona o lesích:

40% - je příjmem rozpočtu města Železná Ruda – může být použit jen pro zlepšení životního prostředí ve městě nebo pro zachování lesa a činí pro rok 2011 **3 936,- Kč**, pro roky 2012 až 2040 je v každém roce ve výši **5 904,- Kč** a pro rok 2041 činí **1 968,- Kč**;

60% - připadá Státnímu fondu životního prostředí a činí pro rok 2011 **5 904,- Kč**, pro roky 2012 až 2040 je vždy v každém roce ve výši **8 856,- Kč** a pro rok 2041 činí **2 952,- Kč** /viz příloha rozhodnutí č. 2/.

Poplatek za dočasné odnětí bude převeden na účet Celního úřadu v Klatovech, č.ú. [redacted] 0, konstantní symbol 1148, variabilní symbol 42196451. Nedodržení lhůty splatnosti bude penalizováno Celním úřadem v Klatovech.

Uvedené podmínky se ukládají žadateli o dočasné odnětí:

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1109, 501 68 Hradec Králové

IČ: 42196451

4.

Podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád* ve znění pozdějších předpisů je účastníkem řízení:

- Česká republika: Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1109, 501 68 Hradec Králové zastoupené: [REDAKCE], lesní správce, Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda

O d ů v o d n ě n í

Dne 06.04.2011 obdržel krajský úřad žádost Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda o dočasné odnětí PUPFLu o výměře 1 ha a více v k.ú. Špičák za účelem zajištění bezpečnosti a zlepšení rozhledových poměrů stávajících sjezdových tratí „**Sportovní areál Špičák**“.

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

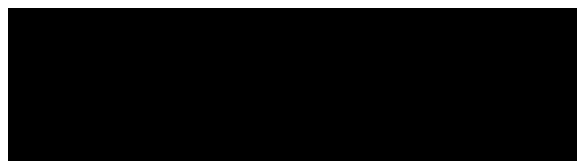
O odnětí požádal vlastník lesa. Žádost byla doložena náležitostmi dle vyhlášky č. 77/1996 Sb., *o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa* a mimo jiné obsahuje: vyjádření odborného lesního hospodáře /Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Železná Ruda/, Závazné stanovisko Správy NP a CHKO Šumava zn.: NPS 01679/2011 ze dne 09.03.2011, a to včetně upravené podmínky č.1 (doložené zápisem ze dne 31.03.2011) a *Sdělení* Městského úřadu Železná Ruda, odbor výstavby – stavebního úřadu č.j.: VÚP/306/10/69-330 ze dne 15.02.2010.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona a pozemky se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, nebo nedejde-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí k započetí s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal /§ 16 odst. 5 lesního zákona/.

Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Plzeňského kraje.



vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

Rozdělovník:

- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Železná Ruda, [redacted]
Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda

Na vědomí:

- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby a územního plánování, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
- Správa Chráněné krajinné oblasti Šumava, oddělení Sušice, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- město Železná Ruda, starosta [redacted] Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
- Celní úřad Klatovy, Franty Šumavského 180, 339 01 Klatovy III

Příloha č. 1:

Poplatky budou spláceny takto:

rok 2011, kdy odnětí trvá 8 měsíců /5-12 měsíc 2011/, činí poplatek **9 840,- Kč**

rok 2012 až do r. 2040, kdy odnětí trvá vždy 12 měsíců /1-12 měsíc v letech 2012-2040/, činí poplatek á **14 760,- Kč/rok**, t.j. celkem:..... **428 040,- Kč**

rok 2041, kdy odnětí trvá 4 měsíce /1-4 měsíc 2041/, činí poplatek **4 920,- Kč**

Poplatek za odnětí od 01.05.2011 do 30.04.2041 činí celkem:..... **442 800,- Kč**

Příloha č. 2:

Tabulky: stanovení výše poplatků

pro rok 2011: v období **od 01.05.2011 do 31.12.2011**

Katastrální území	obec:	m ² - dle KN		Poplatky v Kč		60% = SFŽP
		p.p.č.	výměra	Celkem	40% = obce	
Špičák	Železná Ruda	539/5	2 847			
		539/6	2 883			
		539/7	3 530			
		539/8	653			
		539/9	349			
	Celkem:		10262	9 840,-	3 936,-	5 904,-

každý rok v období od 01.01.2012 do 31.12.2040

Katastrální území	obec:	m ² - dle KN		Poplatky v Kč		
		p.p.č.	výměra	Celkem	40% = obce	60% = SFŽP
Špičák	Železná Ruda	539/5	2 847			
		539/6	2 883			
		539/7	3 530			
		539/8	653			
		539/9	349			
	Celkem:		10262	14 760,-	5 904,-	8 856,-

pro rok 2041: v období od 01.01.2041 do 30.04.2041

Katastrální území	obec:	m ² - dle KN		Poplatky v Kč		
		p.p.č.	výměra	Celkem	40% = obce	60% = SFŽP
Špičák	Železná Ruda	539/5	2 847			
		539/6	2 883			
		539/7	3 530			
		539/8	653			
		539/9	349			
	Celkem:		10262	4 920,-	1 968,-	2 952,-

Městský úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/1745/18
Číslo jednací: ŽP/07890/18
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 08. 10. 2018

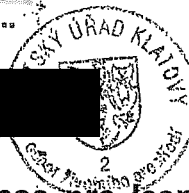


Odbor životního prostředí

3

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26/10/2018
Městský úřad Klatovy
dne 29/10/2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU



OK

Rozhodnutí o souhlasu s dočasným odnětím plnění funkce lesa pro lesní pozemek p. č. 1447/3 (dle GP) v k. ú. Špičák z důvodu propojení pozemků pod lyžařským vlekem a stanovení poplatku za odnětí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 61 odstavce 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění a podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vydává žadatelům a účastníkům řízení – **právní osobě Lesy České republiky, s. p.**, sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68, IČ: 421 96 451, Lesní správě Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda a **společnosti SPORT SERVICE, spol. s r. o.**, sídlem Špičák 182, 340 04 Železná Ruda, IČ: 46882006 – ve společném řízení dle usnesení vydaného Městským úřadem Klatovy dne 08. 10. 2018 pod č. j. ŽP/07891/18 na základě § 140 správního řádu **toto rozhodnutí:**

- Podle § 13 odst. 1 **lesního zákona povoluje dočasné odnětí na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 30. 09. 2042** plnění funkcí lesa pro lesní pozemek p. č. 1447/3 v k. ú. Špičák o výměře 105 m² dle geometrického plánu č. 1301-44/2018 zpracovaného společností Geosolve s. r. o., Jeronýmova 627, 511 01 Turnov (dále jen „GP“), z důvodu propojení pozemků pod lyžařským vlekem na lyžařské sjezdové trati „Spodní šance“ a následného vypořádání majetkoprávních vztahů.
- Podle § 17 odst. 1 **lesního zákona stanovuje roční poplatek za dočasné odnětí ve výši 219,88 Kč** (slovy dvěstědevatenáctkorunčeských osmdesátosmhaléřů), který je subjekt, v jehož zájmu k odnětí dochází, tj. společnost SPORT SERVICE, spol. s r. o., sídlem Špičák 182, 340 04 Železná Ruda, IČ: 46882006, povinen platit po dobu do 30. 09. 2042 vždy nejpozději do konce daného kalendářního roku. V letech, kdy se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý, i započatý měsíc. Poplatek bude uhrazen společností SPORT SERVICE, spol. s r. o., Celnímu úřadu pro Plzeňský kraj na číslo účtu [redacted]. Ze stanovených ročních poplatků podle § 17 odstavce 4 **lesního zákona** připadá pro město Železná Ruda 40%, tj. ročně 87,95 Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. ročně 131,93 Kč, roční poplatky v letech 2018 a 2042 pak budou odpovídat poměrným částem (viz výše).

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, obdržel dne 02. 10. 2018 pod č. j. ŽP/07890/18 písemnou žádost o vydání souhlasu k dočasnému odnětí na dobu od nabytí právní moci do 30. 09. 2042 plnění funkcí lesa pro p. č. 1447/3 v k. ú. Špičák z důvodu propojení pozemků pod lyžařským vlekem v tzv. "Sportovním areálu Špičák" podanou společně Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68, IČ: 421 96 451, Lesní správou Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda a společností SPORT SERVICE, spol. s r. o., sídlem Špičák 182, 340 04 Železná Ruda, IČ: 46882006.

Dnem podání 02. 10. 2018 došlo k zahájení řízení.

Dne 08. 10. 2018 bylo pod č. j. ŽP/07891/18 vydáno správním orgánem usnesení o společném řízení: a) ve věci dočasného odnětí plnění funkcí lesa na dobu od nabytí právní moci rozhodnutí do 30. 09. 2042 pro

lesní pozemek p. č. 1447/3 v k. ú. Špičák o výměře 105 m² dle GP a b) řízení ve věci stanovení výše poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa pro lesní pozemek p. č. 1447/3 v k. ú. Špičák o výměře 105 m² dle GP. Společným rysem obou řízení je úmysl žadatelů propojit pozemky pod lyžařským vlekem na lyžařské sjezdové trati „Spodní šance“ a následné upřesnění majetkoprávních vztahů za účelem dočasného sportovního využívání dočasně odjímaného pozemku.

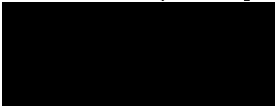
Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dne 13. 09. 2018 vydal Městský úřad Železná Ruda, Odbor výstavby – stavební úřad, pod č. j. VÚP/2474/18/29-330 písemné sdělení, že změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku p. č. 1447/3 v k. ú. Špičák (odděleného z pozemku p. č. 1447 v k. ú. Špičák GP) nevyžaduje vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Dne 08. 08. 2018 vydala Správa Národního parku Šumava pod zn. NPS 06987/2018 jako příslušný orgán ochrany přírody souhlasné závazné stanovisko s dočasným odnětím plnění funkcí lesa pro p. č. 1447/3 v k. ú. Špičák dle GP o výměře 105 m² bez stanovení podmínek. Předmětný lesní pozemek p. č. 1447/3 v k. ú. Špičák je v LHP pro LČR, s. p., LHC Železná Ruda s platností od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023 veden jako součást bezlesí s označením 206Ba102, pro které lesní hospodářský plán uvádí, že jde o „další bezlesí“ s celkovou plochou 9,76 ha. JPRL je zařazena do kategorie 32c, tj. lesy zvláštního určení – lesy příměstské a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí. Poplatek za odnětí byl stanoven orgánem státní správy lesů v souladu s přílohou *lesního zákona* a průměrnou cenou dřeva platnou pro rok 2018 na základě návrhu předloženého žadatelem. Správní orgán vzal na vědomí také informaci odborného lesního hospodáře, že v lokalitě nedojde k předčasnému smýcení lesního porostu. Správním orgánem nebyl vyžadován plán rekultivace, neboť v případě, že nebude včas požádáno o prodloužení dočasného odnětí, bude plocha záboru po ukončení odnětí bezodkladně uvedena do původního stavu a navrácena k lesnickým účelům.

Oba účastníci řízení se v žádosti výslovně vzdali práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

S přihlédnutím k výše uváděným skutečnostem nemá správní orgán k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa u p. č. 1447/3 (dle GP) v k. ú. Špičák o celkové 105 m² námitek a rozhodl proto tak, jak uvádí výrok rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, P. O. Box 313, Škroupova 18 v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.


vedoucí odboru ŽP

Příloha:

GP č. 1301-44/2018 (2 listy, kopie, pro KÚ originál)

Rozdělovník (účastníci řízení, obdrží na doručence):

Lesy České republiky, s. p., LS Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda
SPORT SERVICE, spol. s r. o., Špičák 182, 340 04 Železná Ruda

Na vědomí

Město Železná Ruda /po nabytí PM/

Celní úřad pro Plzeňský kraj, Antonína Uxy 11, P. O. Box 88, 303 88 Plzeň /po nabytí PM/

Katastrální úřad Klatovy /po nabytí PM/

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

tel. 3

fax. [redacted]

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/9, 501 68 Hradec Králové
Lesní správa Železná Ruda

Datum: 16-06-2010

PID: 239/2010

Jedinočné číslo jednací:

Množství:

Druh, typ záležitosti:

Dle rozdělovníku

Městský úřad Klatovy

dne 17.6.2010

Váš dopis zn. / ze dne Jednací číslo

- / -

ŽP/ 5322 /10

řádací znak

221 / A 5

Vyřizuje / linka

Datum

9.6.2010

Rozhodnutí o souhlasu s dočasným odnětím plnění funkce lesa pro lesní pozemky p.č. 539/10, 539/11 a 539/12 v k.ú. Špičák z důvodu rozšíření stávajících lyžařských sjezdových tratí ve "Sportovním areálu Špičák" a stanovení poplatku za odnětí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 61 odstavce 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění a podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vydává účastníku řízení – **právník Lesy České republiky, s.p.**, sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68, IČ: 421 96 451, Lesní správě Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda – ve společném řízení dle usnesení vydaného Městským úřadem Klatovy dne 1.6.2010 pod č.j. ŽP/5325/10 na základě § 140 správního řádu **toto rozhodnutí:**

- 1) Podle § 13 odst. 1 **lesního zákona p o v o l u j e dočasné odnětí na dobu 30ti let (tj. od 1.7.2010 do 30.6.2040) plnění funkcí lesa pro lesní pozemky p.č. 539/10 o výměře 1.240 m², p.č. 539/11 o výměře 3.366 m² a p.č. 539/12 o výměře 1.518 m², vše v k.ú. Špičák, z důvodu rozšíření stávajících lyžařských tratí ve "Sportovním areálu Špičák" za předpokladu splnění podmínek uložených orgánem ochrany přírody a krajiny v závazném stanovisku Správy Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava vydaném 1.4.2010 pod zn. NPS 03306/2010, jehož kopie tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.**
- 2) Podle § 17 odst. 1 **lesního zákona s t a n o v u j e roční poplatek za dočasné odnětí ve výši 6.192,- Kč** (slovy šesttisícjednostodevadesátdvěkorunyčeské), který je žadatel **Lesy České republiky, s.p.**, sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68, IČ: 421 96 451, povinen platit po dobu 30ti let vždy nejpozději do konce daného kalendářního roku. V letech, kdy se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý, i započatý měsíc. Poplatek bude uhrazen investorem Celnímu úřadu v Klatovech na číslo účtu 8758-97724311/0710. Ze stanovených ročních poplatků podle § 17 odstavce 4 **lesního zákona** připadá: v roce 2010 pro město Železná Ruda 40%, tj. 1.238,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 1.858,- Kč, poplatek celkem za 6 měsíců roku 2010 činí 3.715,- Kč, v letech 2011-2039: pro město Železná Ruda 40%, tj. ročně 2.477,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. ročně 3.715,- Kč, **roční poplatky v letech 2011-2039 činí 6.192,- Kč, v roce 2040: pro město Železná Ruda 40%, tj. 1.238,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 1.858,- Kč, poplatek celkem za 6 měsíců roku 2040 činí 3.715,- Kč.**

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, obdržel dne 19.5.2010 pod č.j. ŽP/5322/10 písemnou žádost o vydání souhlasu k dočasnému odnětí na dobu 30ti let plnění funkcí lesa pro p.č. 539/10, 539/11 a 539/12 v k.ú. Špičák z důvodu rozšíření stávající lyžařské sjezdové tratě ve "Sportovním areálu Špičák" podanou Lesy České republiky, s.p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68, IČ: 421 96 451, pracoviště Lesní správy Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda.

Dnem podání **19.5.2010** bylo zahájeno předmětné správní řízení.

Dne 1.6.2010 bylo pod zn. ŽP/5325/10 vydáno správním orgánem usnesení o společném řízení: a) ve věci dočasného odnětí plnění funkcí lesa na dobu 30 let pro p.č. 539/10, 539/11 a 539/12 o výměře 6.124 m² v k.ú. Špičák a b) řízení ve věci stanovení výše poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa na dobu 30 let (1.7.2010-30.6.2040) pro p.č. 539/10, 539/11 a 539/12 o výměře 6.124 m² v k.ú. Špičák. Společným rysem obou řízení je zájem rozšířit stávající lyžařské sjezdové tratě ve "Sportovním areálu Špičák".

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dne 15.2.2010 vydal Městský úřad Železná Ruda, Odbor výstavby – stavební úřad, pod č.j. VÚP/306/10/69-330 písemné sdělení, že pro účely dočasného vynětí předmětných pozemků není zapotřebí vydání rozhodnutí o změně využití území. Dne 1.4.2010 vydala Správa Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava pod zn. NPS 03306/2010, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, souhlasné závazné stanovisko s 30letým vynětím předmětných pozemků plnění funkcí lesa za předpokladu splnění uložených podmínek.

Lokalita je v současné době lesnický zařízení následovně: Lesní pozemek p.č. 539/10 v k.ú. Špičák je v LHP pro LČR, s.p., LHC Železná Ruda s platností od 1.1.2004 do 31.12.2013 veden jako součást porostní skupiny 206Aa9, pro níž lesní hospodářská kniha uvádí k začátku platnosti LHP zastoupení SM 100 % ve věku 89 let, zakmenění 9, HS 6721, LT 7K1, plocha PS činí 4,01 ha, obmýtí 110 let, obnovní doba 40 let, v decéniu zde nebyl naplánován žádný zásah a dále jako součást porostní skupiny 206Ba11, pro níž lesní hospodářská kniha uvádí k začátku platnosti LHP zastoupení SM 100 % ve věku 108 let, zakmenění 8, HS 6721, LT 7K9, plocha PS činí 4,69 ha, obmýtí 110 let, obnovní doba 40 let, v decéniu zde nebyl naplánován žádný zásah. Lesní pozemek p.č. 539/11 v k.ú. Špičák je v LHP pro LČR, s.p., LHC Železná Ruda s platností od 1.1.2004 do 31.12.2013 veden jako součást porostní skupiny 206Aa9 (údaje viz. výše) a dále jako součást porostní skupiny 206Ba10, pro níž lesní hospodářská kniha uvádí k začátku platnosti LHP zastoupení SM 100 % ve věku 96 let, zakmenění 9, HS 6721, LT 7Y1, plocha PS činí 5,47 ha, obmýtí 110 let, obnovní doba 40 let, v decéniu zde nebyl naplánován žádný zásah. Lesní pozemek p.č. 539/12 v k.ú. Špičák je v LHP pro LČR, s.p., LHC Železná Ruda s platností od 1.1.2004 do 31.12.2013 veden jako součást porostní skupiny 206Aa9 (údaje viz. výše).

Poplatek za odnětí byl stanoven orgánem státní správy lesů v souladu s přílohou *lesního zákona* a průměrnou cenou dřeva platnou pro rok 2010, vychází z návrhu předloženého žadatelem upraveného o chybu v zaokrouhlování. Správní orgán vzal na vědomí také informaci žadatele, že provedením odnětí nedojde k předčasnému smýcení porostů, neboť ve všech JPRL nacházejících se v zájmové lokalitě již aktuální věk porostů připouští možnost provedení mytních těžeb.

Správním orgánem nebyl vyžadován plán rekultivace, neboť v případě, že nebude včas požádáno o prodloužení dočasného odnětí, bude plocha záboru po ukončení odnětí uvedena do původního stavu a navracena k lesnickým účelům.

S přihlédnutím k výše uváděným skutečnostem nemá správní orgán k dočasnému 30 letému odnětí plnění funkcí lesa u p.č. 539/10, 539/11 a 539/12 v k.ú. Špičák o celkové výměře 6.124 m² námitek a rozhodl proto tak, jak uvádí výrok rozhodnutí.

Poučení :

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, P.O. Box 313, Škroupova 18 v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

Příložena jako nedílná součást rozhodnutí:

Kopie závazného stanoviska OOPK (2 strany/2 listy)

Rozdělovník (obdrží DOPORUČENĚ):

Lesy České republiky, s.p., LS Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda (účastník řízení)

Na vědomí

Město Železná Ruda /po nabytí PM/

Celní úřad Klatovy /po nabytí PM/

Katastrální úřad Klatovy /po nabytí PM/

vedoucí odborů ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

tel.

fax.

bylo právní m

20.10

Městský úřad Klatovy

dne 21.10.2010

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn. / ze dne

- / -

Jednací číslo

ŽP/5322/10_oprava

Jednací znak

2217A5

Vyřizuje / linka

Datum

1.10.2010

Rozhodnutí o opravě výroku písemného vyhotovení rozhodnutí**OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, rozhodl na základě žádosti žadatele a účastníka řízení Lesů České republiky, s.p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/9, PSČ 501 68, IČ: 421 96 451 dne 9.6.2010 svým rozhodnutím č.j. ŽP/5322/10 o 1) dočasném odnětí plnění funkcí lesa pro lesní pozemky p.č. 539/10 o výměře 1.240 m², p.č. 539/11 o výměře 3.366 m² a p.č. 539/12 o výměře 1.518 m², vše v k.ú. Špičák a o 2) stanovení poplatku za dočasné odnětí. Na základě následně zjištěné chyby ve výrokové části rozhodnutí se v souladu s § 70 správního řádu výrok rozhodnutí opravuje takto:

Text uvedený v bodu 2 výroku

„Ze stanovených ročních poplatků podle § 17 odstavce 4 *lesního zákona* připadá: v roce 2010 pro město Železná Ruda 40%, tj. 1.238,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 1.858,- Kč, poplatek celkem za 6 měsíců roku 2010 činí ~~3.745,- Kč~~, v letech 2011-2039: pro město Železná Ruda 40%, tj. ročně 2.477,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. ročně 3.715,- Kč, roční poplatky v letech 2011-2039 činí 6.192,- Kč, v roce 2040: pro město Železná Ruda 40%, tj. 1.238,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 1.858,- Kč, poplatek celkem za 6 měsíců roku 2040 činí ~~3.745,- Kč~~.“

se nahrazuje tímto textem

„Ze stanovených ročních poplatků podle § 17 odstavce 4 *lesního zákona* připadá: v roce 2010 pro město Železná Ruda 40%, tj. 1.238,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 1.858,- Kč, poplatek celkem za 6 měsíců roku 2010 činí **3.096,- Kč**, v letech 2011-2039: pro město Železná Ruda 40%, tj. ročně 2.477,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. ročně 3.715,- Kč, roční poplatky v letech 2011-2039 činí 6.192,- Kč, v roce 2040: pro město Železná Ruda 40%, tj. 1.238,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. 1.858,- Kč, poplatek celkem za 6 měsíců roku 2040 činí **3.096,- Kč**.“

Odůvodnění:

Při vyhotovení rozhodnutí došlo omylem ve výroku rozhodnutí k chybnému uvedení výše poplatku za rok 2010 a rok 2040, které nekorespondují se správně uvedenými dílčími částkami, z nichž se daný poplatek skládá. Jedná se o chybu při psaní, kdy z hodnot dílčích částek uvedených v rozhodnutí je zřejmé, že celková výše poplatku za rok 2010 a rok 2040 neodpovídá součtu dílčích částek. Z uvedených důvodů nezbylo, než rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, který o odvolání rozhodne, a to prostřednictvím Odboru životního prostředí Městského úřadu Klatovy, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Rozdělovník (obdrží DOPORUČENĚ):

Lesy České republiky, s.p., LS Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda

Město Železná Ruda (DS)

Celní úřad Klatovy (DS)

Katastrální úřad Klatovy (DS)

vedoucí odboru ŽP

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Klatovy

Poř.č. vidímace 29 / 2019 /

tato úplná kopie

obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a

a tato listina je prvopisem

obsahujícím 1 stranu

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Klatovech dne 27.06.2019

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby

VYPRÁVENO DNE 2.7.2019

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.7.2019

(20)

Naše č. j.: PK-ŽP/8068/19
Spis. zn.: ZN/1190/ŽP/19
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje

V Plzni dne 1.8.2019

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

Datum: 2.7.2019

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále též „krajský úřad“), jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění, § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále též „lesní zákon“) v platném znění a podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona příslušný k vydání rozhodnutí o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí

rozhodl

o společné žádosti společnosti Sport Service, s. r. o., IČO: 46882006, se sídlem Špičák 182, 340 04 Železná Ruda a společnosti Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda (dále též „žadatel“) doručené dne 3. 6. 2019, o dočasné odnětí plnění funkcí lesa na pozemcích určených k plnění funkcí lesa za účelem realizace záměru „Rozšíření užívané části lyžařské sjezdovky ve sportovním areálu SKI & BIKE Špičák“ takto:

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro výše uvedený záměr v k. ú. Špičák na dobu do 30. 4. 2041 o celkové výměře 10,8870 ha. Dočasným odnětím jsou dotčeny níže uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“):

Město Železná Ruda, katastrální území Špičák (796051)

Číslo LV	Jméno (název) a adresa vlastníka PUPFL	Druh pozemku	odnětí m ²	
			p.p.č.	výměra
8	ČR – Lesy České republiky, s. p.	lesní pozemek	543/17	28 185
			437/12	4 004
			443/2	129
			539/42	15 807
		ostatní plocha	539/47	60 745
	Celkem:			108 870

2. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa**, který je žadatel povinen zaplatit u dočasného odnětí do 31.12 kalendářního roku, v němž odnětí trvá (v letech 2019 – 2041 včetně). Celkový poplatek činí 1 832 975,- Kč.

Rozdělení poplatku dle § 17 odst. 4 zákona o lesích:

40% - je příjmem rozpočtu obce dle katastrální příslušnosti a může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa, **60%** - připadá Státnímu fondu životního prostředí.

Přehled ročních poplatků stanovených do 30. 4. 2041:

Období	Roční poplatek (Kč)	z toho SFŽP (60%) (Kč)	z toho Město Železná Ruda (40 %) (Kč)
07/2019 – 12/2019	41 977,-	25 186,-	16 791,-
2020 - 2040	83 953,-	50 372,-	33 581,-
01/2041 – 04/2041	27 985,-	16 791,-	11 194,-

Poplatek za dočasné odnětí bude převeden na účet Celního úřadu pro Plzeňský kraj, č. ú.: [REDAKCE] konstantní symbol 1148, variabilní symbol 46882006. Nedodržení lhůty splatnosti bude penalizováno Celním úřadem pro Plzeňský kraj.

Uvedené podmínky se ukládají společnosti:

Sport Service, s. r. o.
IČO: 46882006,
Špičák 182,
340 04 Železná Ruda

Podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů jsou účastníky řízení:

- Sport Service, s. r. o., IČO: 46882006, Špičák 182, 340 04 Železná Ruda
- ČR - Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním doručeným dne 3. 6. 2019 bylo požádáno o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa podle § 16 odst. 1 lesního zákona pro rozšíření užívané části lyžařské sjezdovky ve sportovním areálu Špičák.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Předmětem žádosti je dočasné odnětí plnění funkcí lesa na stávajících bezlesích, která jsou součástí komplexu intenzivně rekreačně využívaného lyžařského areálu Špičák. Existence tohoto lyžařského areálu trvá již několik desítek let a požadovaným odnětím nedochází k dalšímu rozšíření tohoto areálu mimo již využívané území. K novému odlesnění nedojde. Využití předmětných PUPFL jako sjezdových tratí lze v tomto případě akceptovat. Při jejich využití k požadovanému účelu je nutné dodržovat všechna příslušná ustanovení lesního zákona, zejména pak ust. § 11 a § 13 lesního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu rozhoduje orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku, nebo ve veřejném zájmu. Pokud je žadatelem jiný subjekt než vlastník dotčeného PUPFL, lze o odnětí nebo o omezení rozhodnout bez jeho souhlasu nebo proti jeho vůli jen v tom případě, pokud žadatel doloží existenci veřejného zájmu ve smyslu § 13 odst. 1 lesního zákona. Souhlas vlastníka dotčených pozemků s odnětím byl doložen. Územní rozhodnutí ani územní souhlas se záměrem se v tomto případě nevydává, což potvrdil příslušný stavební úřad (Městský úřad Železná Ruda, Odbor výstavby – stavební úřad) sdělením č. j.: VÚP/1345/19/29-330 ze dne 24. 5. 2019. Souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (závažné stanovisko Správy Národního parku Šumava zn.: NPS 04283/2019 ze dne 20. 5. 2019) byl vydán.

Poplatek za odnětí byl stanoven krajským úřadem v souladu s příslušnými ustanoveními lesního zákona. Výše poplatku byla stanovena podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství v době vydání rozhodnutí, tj. pro rok 2019 ve výši 923 Kč/m³. Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Plzeňský kraj. Splatnost poplatku je uvedena v § 18 lesního zákona. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Není – li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1% z nezaplacené částky.

Dle přílohy lesního zákona je poplatek stanoven za odnětí lesních pozemků, v případě pozemku p. č. 539/47 v k. ú. Špičák (druh pozemku ostatní plocha) o výměře 6,0745 ha nebyl tedy poplatek předepsán.

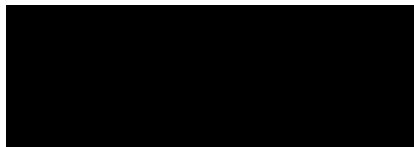
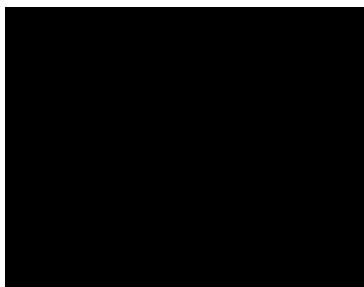
Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, a to včas s předstihem min. 60 dnů před uplynutím doby jeho platnosti.

Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z případné předčasné likvidace lesního porostu a na úhradu případných zvýšených provozních nákladů podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

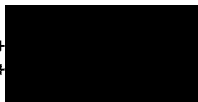
Na základě výše zmíněného bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Plzeňského kraje.



vedoucí oddělení lesnictví a myslivosti



Rozdělovník

Účastník řízení (na dodejku):

Sport Service, s. r. o., Špičák 182, 340 04 Železná Ruda

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Dotčený orgán (po nabytí právní moci):

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, Nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Ostatní (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Plzeňský kraj, Antonína Uxy 945/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1



