

Číslo smlouvy objednatele: 180/2019
Číslo smlouvy zhotovitele: ZAT1900093

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) na základě výsledku zadávacího řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Kontaktní adresa: MV - GŘ HZS ČR, Kloknerova 26, 148 01, Praha 414
IČO: 00007064
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 8908-881/0710
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Kučerou MBA
ředitelem odboru provozního a správy majetku generálního
ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

Comfort sdružení a.s.

Sídlo: Domažlická 46, 318 00 Plzeň
IČO: 61171077
DIČ: CZ61171077

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

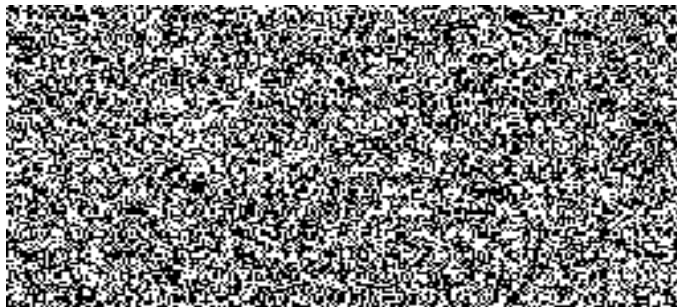
Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:



zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, OR oddíl B, vložka 424
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je **instalace klimatizačních jednotek** v laboratořích - místnosti č. B22, č. 322, č.315 budovy TÚPO Modřany v areálu MV-GŘ HZS ČR, Technického ústavu požární ochrany, Písková 42, 143 01 Praha 4, podle technické specifikace, která tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za předmět plnění podle této smlouvy se považuje všechn zhotovitelem opatřený materiál, z něhož se dílo skládá.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.8. 2019 č. 19NA00493, která byla podána v rámci poptávky na zhotovitele akce „**TÚPO Modřany – klimatizace v laboratořích č. B22, 322 a 315**“.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Termíny zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do **15. listopadu 2019**.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek, avšak při dodržení termínu dle čl. III odst. 2.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.
6. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla.
7. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatel při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodloužení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.
8. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla v předem dohodnutém termínu.

- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v technické specifikaci.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- V souladu s ustanovením § 2599 a násl. občanského zákoníku v platném znění a právního řádu České republiky je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení díla do jeho předání.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	130.830,00 Kč
DPH (21%)	27.474,30 Kč
Cena celkem vč. DPH	158.304,30 Kč
Zaokrouhleno	158.304,00 Kč

(slovy: stopadesátosumtisíctřistačtyři korun)

- V případě změny sazby DPH bude tato stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- Cena díla bude zaplacená na základě faktury za vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání provedených prací a jejich převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
- Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
- Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky se bude uskutečňovat na adresu:

MV - GŘ HZS ČR pošt.přihr. 69 Kloknerova 26 148 01 Praha 414

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

**ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7**

zastoupené – kontaktní adresa:

**MV – GR HZS ČR
Kloknerova 26
pošt. příh. 69
148 01 Praha 414**

K originálu faktury budou přiloženy dvě kopie faktur.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

Článek VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení, nepředání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla anebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. a čl. VIII. smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VI. smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

7. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **36 měsíců** od data předání objednateli.
1. Reklamace vad musí být provedena písemně.
 2. V případě, že po převzetí díla budou zjištěny vady, zavazuje se je zhotovitel bezplatně odstranit ve lhůtě do patnácti (15) dnů od jejich uplatnění.
 3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
 4. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem MV-GŘ HZS ČR, TÚPO Modřany.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému

plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy, není-li stanoveno jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění a právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
6. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
7. Právo objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, minimálně však do konce roku 2029.
8. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:
Příloha č. 1 – Technická specifikace

V Praze dne 24-09-2019

V Plzni dne 17.9.19

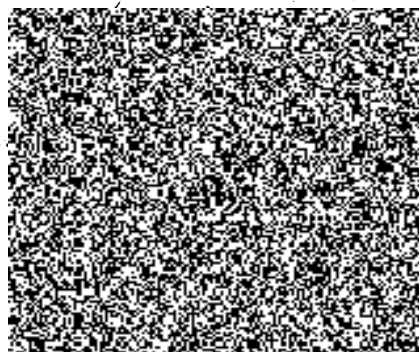
Za objednatele:



.....
plk. Mgr. Martin Kučera MBA
ředitel odboru provozního
a správy majetku GR HZS

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 40-

Za zhotovitele:



comfort®
a.s.
sdružení



Comfort sdružení a.s.
Domažlická 45
318 00 Plzeň

IČ: 61171077
DIČ: CZ61171077
Telefon: 
E-mail: 
www.comfort-as.cz

Odběratel: IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064

Ministerstvo vnitra ČR
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7

Tel.:

Nabídka č.: 19NA00493
Zakázka č.:
Datum zápisu: 22.08.2019
Platno do: 31.12.2019

Konečný příjemce:

MV - GŘ HZS ČR, Tech. ústav požární ochrany
Písková 42
143 01 Praha 4 - Modřany

Klimatizace laboratoří

DODACÍ TERMÍN:
dle dohody

PŘÍLOHA ZAKÁZKY:
výkaz výměr.

ZÁRUČNÍ DOBA:
dle dodavatele zařízení

ROZSAH PLATNOSTI:
Uvedené ceny zahrnují: dodávku vč. dopravy pojištěného zboží na místo stavby, montáž, montážní materiál, uvedení do provozu.

SERVIS
Servisní služby zajišťuje naše firma v záruční i pozáruční době. V případě podpisu servisní smlouvy se servisní technik dostaví do 24 hodin od nahlášení závady. Na základě vzájemné dohody s uživatelem může naše firma také zajišťovat pravidelnou kontrolu či údržbu zařízení. Rozsah se stanovuje podle požadavků uživatele

Vystavil: 

Klimatizace laboratoře

Chladicí výkon 5kW							
	Daikin	Mn.	Jedn.	Jedn. cena (Kč)		Náklady (Kč)	
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž
1	Vnitřní jednotka nástěnná Daikin FTXF50	kpl	1	8 000	3 500	8 000	3 500
2	Venkovní klimatizační jednotka Daikin RXF50	kpl	1	15 000	3 500	15 000	3 500
3	Potrubí chladiva vč.komunikačního kabelu a izolace	m	5	550		2 750	0
4	Plastový kanál na zakrytí rozvodů	m	2	280		560	0
5	Odvodu kondenzátu	kpl	1	500		500	0
6	Konzole pro venkovní jednotku	kpl	1	800		800	0
7	Přívod el.energie	kpl	1	4 500		4 500	0
8	Prostup střechou - jádrové vrtání	kpl	1		3 000	0	3 000
9	Prostup střechou vč.chráničky zapravení	kpl	1		6 500	0	6 500
Celkem bez DPH							48 610
DPH 21%							10 208
Celkem vč. DPH							58 818

Chladicí výkon 3,5kW							
	Daikin	Mn.	Jedn.	Jedn. cena (Kč)		Náklady (Kč)	
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž
1	Vnitřní jednotka nástěnná Daikin FTXF35	kpl	1	5 000	3 500	5 000	3 500
2	Venkovní klimatizační jednotka Daikin RXF35	kpl	1	10 500	3 500	10 500	3 500
3	Potrubí chladiva vč.komunikačního kabelu a izolace	m	5	550		2 750	0
4	Plastový kanál na zakrytí rozvodů	m	2	280		560	0
5	Odvodu kondenzátu	kpl	1	500		500	0
6	Konzole pro venkovní jednotku	kpl	1	800		800	0
7	Přívod el.energie	kpl	1	4 500		4 500	0
8	Prostup střechou - jádrové vrtání	kpl	1		3 000	0	3 000
9	Prostup střechou vč.chráničky zapravení	kpl	1		6 500	0	6 500
Celkem bez DPH							41 110
DPH 21%							8 633
Celkem vč. DPH							49 743

Chladicí výkon 3,5kW							
	Daikin	Mn.	Jedn.	Jedn. cena (Kč)		Náklady (Kč)	
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž
1	Vnitřní jednotka nástěnná Daikin FTXF35	kpl	1	5 000	3 500	5 000	3 500
2	Venkovní klimatizační jednotka Daikin RXF35	kpl	1	10 500	3 500	10 500	3 500
3	Potrubí chladiva vč.komunikačního kabelu a izolace	m	5	550		2 750	0
4	Plastový kanál na zakrytí rozvodů	m	2	280		560	0
5	Odvodu kondenzátu	kpl	1	500		500	0
6	Konzole pro venkovní jednotku	kpl	1	800		800	0
7	Přívod el.energie	kpl	1	4 500		4 500	0
8	Prostup střechou - jádrové vrtání	kpl	1		3 000	0	3 000
9	Prostup střechou vč.chráničky zapravení	kpl	1		6 500	0	6 500
Celkem bez DPH							41 110
DPH 21%							8 633
Celkem vč. DPH							49 743

Celkem bez DPH							130 830
DPH 21%							27 474
Celkem vč. DPH							158 304