

SMLOUVA NA ÚDRŽBU VÝTAHU

mezi

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary

Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary

Zastoupené Mgr. Janem Klikarem

IČO: 00076988

Bankovní spojení: KB Karlovy Vary
zapsán v Obchodním rejstříku

DIČ: CZ00076988

č.ú.: 32930-341/0100

Tel.: 353241111

Fax: 353228676

dále objednatel

a firmou

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.

Jenišov 116, 362 11 Karlovy Vary

zastoupená jednatelem Antonínem Jarošem

osoba oprávněná k jednání M. Vaněk - obchodní zástupce - servis

IČO: 25 21 88 83

DIČ: CZ 25 21 88 83

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. č.ú.: 505419034/2700
zapsán v rejstříku Obchodního soudu Plzeň oddíl C vložka 9649

Tel.: 353 433 722

Fax: 353 433 721

dále zhotovitel

byla uzavřena tato

Smlouva o dílo:

č. 18B1403 /10

1.0 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět, zajišťovat a objednatel se zavazuje zaplatit práce prováděné na výtazích:

osobní výtah v.č. 79 202	na adrese: Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary
osobní výtah v.č. 79 203	na adrese: Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary
osobní výtah v.č. 79 204	na adrese: Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary
osobní výtah v.č. 79 205	na adrese: Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary
osobní výtah v.č. 79 206	na adrese: Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary

- odborné prohlídky ČSN 27 4002
- odborné zkoušky ČSN 27 4007
- servisní práce dle návodu výrobce (seřizování a mazání)
- preventivní údržbu
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- inspekční prohlídky
- poruchové opravy.

2.0 Odborné síly zhotovitele

2.1 Zhotovitel nasadí při pracích na výtazích odborníky, kteří jsou oprávněni tyto práce odborně provádět.

3.0 Povinnosti a výkony zhotovitele

3.1 Nedostatky zjištěné při prohlídkách a zkouškách budou objednateli sděleny prostřednictvím knihy výtahu.

3.2 Zjistí-li zhotovitel nebezpečný stav výtahu, bude odstaven z provozu a objednatel bude o této skutečnosti neprodleně zpraven.

3.3 Speciální nářadí, kontrolní a měřicí přístroje budou při pracích na výtazích použity **bez dodatečných nákladů**.

4.0 Pracovní doby

4.1 Práce budou prováděny v normální pracovní době tj. pondělí - pátek v časech 7⁰⁰ - 15³⁰

4.2 Budou-li na přání objednatele prováděny práce mimo normální pracovní dobu, budou k běžným sazbám účtovány příplatky za přesčas, noční práci, sobotní práci a práci o svátcích.

5.0 Ručení

5.1 Zhotovitel ručí pouze za takové škody, které vznikly z důvodu porušení jeho smluvních povinností. Ručení za ostatní škody je vyloučeno.

5.2 Ručení končí s vypršením této smlouvy.

6.0 Povinnosti objednatele

- 6.1 Zajistit požadavky dle ČSN 27 4002 čl.4.3.
- 6.2 Knihy výtahu je nutno uchovávat na stanovišti, které určí objednatel po dohodě se zhotovitelem.
- 6.3 Práce v bodě 7.2, 7.3, odborné prohlídky a odborné zkoušky je nutno servisnímu pracovníkovi, který práce prováděl, potvrdit podpisem. Tímto úkonem je práce považovaná za převzatou. Osoby oprávněné k těmto podpisům určí objednatel a jména těchto osob včetně tel. čísla oznámí zhotoviteli.
- 6.4 Objednatel uvědomí zhotovitele o výsledcích kontrol a úředních zkoušek provedených autorizovanou osobou (např. ITI, TÚV), nebo inspekčním orgánem (OIP).

7.0 Cena a placení

- 7.1 Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002, servisní práce dle návodu výrobce (seřizování a mazání), preventivní údržba, opravy po odborných prohlídkách a zkouškách, budou hrazeny paušální cenou , která činí:
čtvrtletně: 21 500,- Kč včetně DPH 20% doba úhrady počíná dnem 01.07.2010
Při změně DPH bude cena upravena.
- 7.2 Práce nezahrnuté v paušální ceně budou účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených odběratelem:
- odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
 - inspekční prohlídky
 - poruchové opravy
 - střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláněcích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 40 11 a práce nezahrnuté v paušální ceně
- 7.3 Veškeré opravy, které vzniknou vinou provozovatele (násilím rozbité části výtahů apod.), budou označeny a účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených odběratelem.
- 7.4 Mimo paušální částku bude měsíčně účtován materiál dle skutečnosti.
- 7.5 Faktura na paušální částku bude vystavena vždy čtvrtletně ke konci příslušného kvartálu.
Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 7.6 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost.
Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 7.7 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem
- 7.8 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 7.6, zhotovitel provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy, pokud odborná prohlídka bude provedena mimo plánovaný termín. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 7.9 Změna roční paušální ceny dle bodu 7.1 bude upravena dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude objednateli vždy písemně oznámena. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

8.0 Doba trvání smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 01.01.2010 .Výpovědní lhůta je šest měsíců a začíná od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 8.2 Smlouva platí i v tom případě, pozbyl-li některý z jejích bodů platnosti.
- 8.3 Veškeré ujednání a vedlejší dohody jsou podmíněny písemným zápisem, který bude uveden jako doplněk smlouvy.
- 8.4 Porušení smluvních povinností a jeho následky, jakož veškeré ostatní obchodní závazkové vztahy, které nebyly v této smlouvě upřesněny, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

- 9.0** Součástí smlouvy je příloha č.1.-5. – kalkulace ceny servisu výtahu
č.6. – práce v paušálu dle jednotlivých částí výtahu

- 10.0** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

V Karlových Varech dne: 27.1.2010

V Karlových Varech dne: 27.1.2010

objednatel:

zhotovitel:
Jaroš Antonín
jednatel společnosti