

louby Objednatele: 2019/3556/ORI/023

Číslo smlouvy Zhotovitele: A19-33

**Smlouva o zpracování projektové dokumentace  
a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku „Záchrana a rehabilitace  
Arnoldovy vily – projekt zahrady“**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**I. Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

Se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení: Atelier 99 s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Josefem Pirochtou, Ing. Petrem Prokšem

Se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO: 02463245

DIČ: CZ02463245

Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským v Brně pod sp.  
Zn. C81417

[REDACTED]  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

### I. Účel smlouvy

- I.1. Objednatel má v úmyslu realizovat úpravy a vybavení zahrady kulturní památky Arnoldova vila, ulice Drobného 299/26, 602 00 Brno (dále jen „**Arnoldova vila**“). Záměrem objednatele je mít zahradu, u které bude zachován duch zahrady, který má zahrada nyní, tedy klidné stinné místo se spoustou košatých rozkvetlých stromů poskytující azyl rodinám s dětmi, čtenářům a osobám, které se na tomto místě budou chtít odpočinout. Zahrada by měla fungovat jako prostor pro pobyt a odpočinek se stolky pod stinnými stromy, slunečníky, šachovými stolkami apod. V případě, že to aktuální stav vegetace a počasí dovolí, trávník zahrady bude určen k aktivnímu využívání. Minimální zásahy do zahrady budou spočívat v opravě chodníku směrem k vrchní brance, umožnění příjezdu od objektu Geoniky, květinové záhony. Zásadní je zachování maxima stromů, aby na zahradě byl stín, který poskytne lepší podmínky pro vegetaci, i pro návštěvy. Zahrada bude umožňovat občasně sochařské exteriérové výstavy. Součástí bude i výstavba zahradního domku na místě stávající sauny, který bude sloužit jako technické zázemí a skladovací prostor pro údržbu zahrady a pro zahradní mobiliář. Na zahradě se bude nacházet také zahradní altán. Zahrada bude spojena s kavárnou, která bude provozována v Arnoldově vile (dále jen „**Realizace zahrady**“).
- I.2. Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena za účelem zpracování projektu a zajištění výkonu činnosti autorského dozoru pro úpravy a vybavení zahrady Arnoldovy vily v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – projekt zahrady**“.
- I.3. Účelem Smlouvy je dále také zajištění zpracování výše uvedeného plnění v dále definovaných lhůtách.
- I.4. Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – projekt zahrady**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), která byla realizována Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

### II. Předmět plnění

- II.1. Předmětem plnění je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele se rozumí zpracování projektu pro úpravy a vybavení zahrady Arnoldovy vily (dále jen „**Projekt**“).

výsledků činnosti Zhotovitele se rozumí zpracování projektu pro úpravy a vybavení zahrady Arnoldovy vily (dále jen „**Projekt**“).

- II.2. Součástí předmětu plnění je zpracování položkového rozpočtu Realizace zahrady, který bude zpracován v souladu s ustanovením § 89 ZZVZ a bude sloužit (spolu s celým Projektem) jako podklad pro budoucí výběrové/zadávací řízení na Realizaci zahrady.
- II.3. Předmětem smlouvy je dále výkon činnosti autorského dozoru Zhotovitelem nad souladem Realizace zahrady s projektovou dokumentací při zhotovování Realizace zahrady (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon autorského dozoru Realizace zahrady bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:
- a) průběžných měsíčních zpráv a
  - b) závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Realizace zahrady a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebnímu provozu Realizace zahrady, pokud bude zkušební provoz realizován, čímž bude ukončeno poskytování Autorského dozoru.

### III.Podklady

- III.1. Podkladem pro plnění Smlouvy jsou zadávací podmínky veřejné zakázky uvedené ve výzvě k podání nabídek, a to včetně přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek – Studie, jakož i nabídka Zhotovitele, kterou podal jako účastník výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato Smlouva.

### IV.Lhůty plnění a její změny

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje
- a) první etapu plnění, tj. vypracování **3 základních variant (skic) Projektu**, a po výběru jedné z variant Objednatelům i
  - b) druhou etapu plnění, tj. vypracování jedné z variant (skic) Projektu do **finálního Projektu**, včetně zpracování položkového rozpočtu,
- provést a předat Objednateli tak, aby mohla být finální podoba Projektu (podle písmene b) ve všech případech převzata Objednatelům dle odst. X.3. Smlouvy, a to nejpozději do 24 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Plnění dle písm. a) je Zhotovitel povinen předat do 8 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- IV.2. V případě prodloužení Objednatelům s výběrem varianty skic Projektu dle odst. VIII.3 Smlouvy, se prodlužuje lhůta dle odst. IV.1 Smlouvy o dobu prodloužení Objednatelům.
- IV.3. Zhotovitel není v prodloužení s plněním lhůt realizace díla po dobu, po kterou Objednatel zjevně nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této Smlouvy, zejména dle odst. VIII.1.

## V.Cena plnění

- V.1. Cena plnění je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- V.2. **Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 984.000,- Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.**
- V.3. Cena za poskytnutí Projektu (plnění dle odst. IV.1) Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 944.000,- Kč bez DPH.
- V.4. Cena za poskytnutí Autorského dozoru Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 40.000,- Kč bez DPH.
- V.5. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšené sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- V.6. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- V.7. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

## VI.Platební podmínky

- VI.1. Platba ceny za zpracování Projektu bude Objednatelem provedena ve 2 dílčích platbách po dokončení jednotlivých etap tohoto plnění, tj. po jeho protokolárním předání a převzetí dílčího plnění, a to následovně:
- 20 % ceny za poskytnutí Projektu dle odst. V.3 Smlouvy po předání první etapy plnění dle odst. IV.1 písm. a) Smlouvy,
  - 80 % ceny za poskytnutí Projektu dle odst. V.3 Smlouvy po předání druhé etapy plnění dle odst. IV.1 písm. b) Smlouvy.

Platba ceny za poskytnutí Autorského dozoru dle odst. V.4 Smlouvy bude provedena po dokončení Autorského dozoru dle odst. II.3 Smlouvy.

Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na dílčí část plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude příslušný předávací protokol podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

VI.2. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- b) číslo faktury,
- c) evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) den vystavení a den splatnosti faktury,
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- g) označení díla,
- h) fakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu a výši DPH, a částku v Kč včetně DPH.

VI.3. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.

VI.4. Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v odst. VI.2., nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této Smlouvě, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a s náležitostmi sjednanými v odst. VI.2.

## **VII.Místo plnění**

VII.1. Místem předání plnění je vždy sídlo Objednatele.

## **VIII.Práva a povinnosti Objednatele**

VIII.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené druhé etapy plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

VIII.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

VIII.3. Objednatel se zavazuje do 4 týdnů od převzetí první etapy plnění dle odst. IV.1 písm. a) způsobem podle odst. X.3 Smlouvy vybrat jednu z předložených variant skic Projektů k přípravě finálního Projektu (druhé etapy).

VIII.4. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se plnění, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací.

## **IX.Práva a povinnosti Zhotovitele**



- IX.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování zakázky, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval.
- IX.3. Zhotovitel se zavazuje k účasti na veškerých jednáních týkajících se předmětu Smlouvy potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této Smlouvy.
- IX.4. Zhotovitel se zavazuje reagovat nejpozději do 7 pracovních dnů na připomínky Objednatele k rozpracované podobě Projektu v rámci jeho vyjádření ve smyslu odst. VIII.2 Smlouvy.
- IX.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.
- IX.6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu Realizace zahrady zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem, nebo jinou Objednatelem pověřenou osobou.

### **X. Předání a převzetí jednotlivých etap plnění**

- X.1. Plnění je Zhotovitel povinen realizovat ve lhůtách dle odst. IV.1. a odst. IV.2 Smlouvy, a předat jej na sjednané místo plnění dle odst. VII.1. Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Datem doručení nedochází k předání a převzetí díla. Datem předání a převzetí díla je datum podpisu předávacího protokolu podle odst. X.3. Smlouvy.
- X.2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného plnění a k zaplacení ceny za podmínky uvedených v této Smlouvě.
- X.3. O předání a převzetí příslušné části plnění bude stranami sepsán předávací protokol; odsouhlasení plnění Objednatelem je podmínkou pro vystavení faktury. V případě, že plnění bude vykazovat vady, Objednatel uvede zjištěné vady do návrhu předávacího protokolu. Za řádné splnění se považuje až odstranění těchto vad Zhotovitelem a následné odsouhlasení Objednatelem.
- X.4. Okamžikem předání a převzetí nabývá Objednatel právo řádně užívat poskytnuté plnění k účelu, k němuž je vytvořeno, jakož i do něj dle vlastního uvážení zasahovat a měnit jej, a to případně i s pomocí třetí osoby. K tomuto dává Zhotovitel souhlas.

### **XI. Licenční ujednání**

- XI.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- XI.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl jednotlivých etap plnění oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- XI.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- XI.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli bez územního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- XI.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- XI.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- XI.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **XII. Pojištění**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním na škodní událost minimálně ve výši 5 mil Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XII.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XII.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli na písemnou výzvu nejpozději před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XII.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## **XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XIII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí etap plnění bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže jednotlivé etapy plnění jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, nezbytné k řádné Realizaci zahrady.
- XIII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na plnění záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy.
- XIII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XIII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí jednotlivých etap plnění, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XIII.2. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit



u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

- XIII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XIII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XIII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIV.5. této smlouvy.
- XIII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XIII.9. Škodou dle článku odst. XIII.8. se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na Realizaci zahrady, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XIII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu Realizace zahrady, jež Zhotovitel v době zpracování Projektu nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

#### **XIV. Sankce**

- XIV.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním lhůty dle odst. IV.1. Smlouvy, či jiné přiměřené lhůty stanovené Objednatelem či stranami dohodnuté, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- XIV.2. V případě prodlení s úhradou faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve smyslu ustanovení § 1802 Občanského zákoníku, ve smluvené výši 0,05 % z úhrady částky, s placením které je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- XIV.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaný Objednatelem v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, popřípadě stanoveném Objednatelem, nedojde-li k dohodě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- XIV.4. V případě ukončení Smlouvy Objednatelem z důvodu dle odst. XV.2. písm. a) Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- XIV.5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. XVI.3., Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- XIV.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně a za každý započatý den prodlení.
- XIV.7. Objednatel má právo započíst vyúčtovanou smluvní pokutu na účtované plnění Zhotovitele podle této Smlouvy.
- XIV.8. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody; sjednané smluvní pokuty je povinná strana zavázána uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Případně vzniklou škodu je poškozená strana oprávněna vymáhat po druhé smluvní straně samostatně.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

- XV.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou nebo z důvodů vyplývajících ze zákona. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- XV.2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
- a) nedodržení termínu pro dokončení či předání řádně zpracovaného plnění, příp. jednotlivých etap plnění, dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele po dobu delší 21 dnů;

- b) neplnění platebních povinností po dobu delší 30 dnů.
- XV.3. V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě 30 dnů.
- XV.4. Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy. Zároveň je oprávněn účtovat Objednateli cenu ve výši, která odpovídá rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

#### **XVI. Ostatní ujednání**

- XVI.1. Objednatel je oprávněn výstupy plnění Zhotovitele dle této Smlouvy po jejich předání dále využívat a případně i upravovat bez omezení, k čemuž dává Zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob podílejících se na plnění. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny Objednateli, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.
- XVI.2. V případě zásahu vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit, nejdéle však 90 dnů. Po uplynutí této doby a po dohodě smluvních stran bude dodatkem ukončena platnost Smlouvy a smluvní strany si vyrovnají k termínu ukončení Smlouvy veškeré závazky a pohledávky
- XVI.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout kopie díla či jeho části jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.
- XVI.4. Případná požadovaná další vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou Objednatelem objednána samostatně a samostatně budou rovněž uhrazena.
- XVI.5. Zhotovitel vydává souhlas Objednateli ke zveřejnění obsahu této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, či jiných dalších právních předpisů.
- XVI.6. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději do 30 dnů po konečném předání a převzetí plnění veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této Smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.
- XVI.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XVI.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které

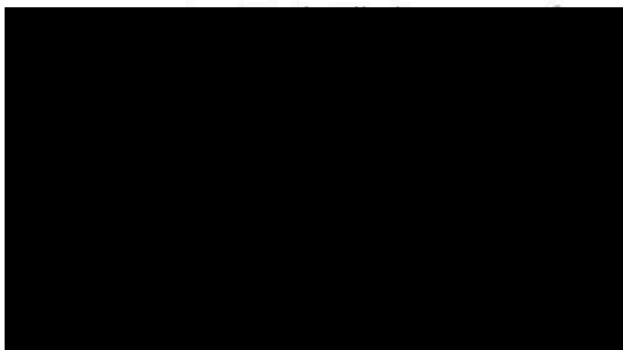
předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, resp. jeho zkušenosti byly hodnoceny v rámci stanovených hodnotících kritérií pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele, resp. minimálně stejnou úroveň zkušeností doložených pro účely hodnocení nabídky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací/zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XVI.9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit osobu (či osoby) specialisty prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka posuzována, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový specialista musí disponovat minimálně takovými zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely kvalifikace ve výběrovém řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový specialista potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou specialisty bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

## **XVII.Závěrečná ustanovení**

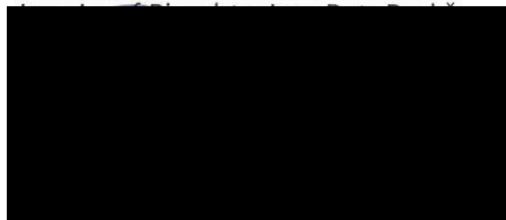
- XVII.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- XVII.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy.
- XVII.3. Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
- XVII.4. Smluvní strany se v případě změny této Smlouvy dle odst. XV.3. této Smlouvy zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou.
- XVII.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XVII.6. Tato smlouva byla schválena 8/21. schůzí RMČ Brno-sever dne 31.07.2019.
- XVII.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Obsah činností Autorského dozoru

za Objednatele  
**Statutární město Brno,  
městská část Brno-sever**



19

za Zhotovitele  
Atelier 99 s.r.o.



16.9.2019



## Příloha č. 1 – Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání zahrady zhotovitelem Realizace zahrady, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací zahrady,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Projektu, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k Projektu a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předaném Projektu tak, aby byla zajištěna plynulá Realizace zahrady ze strany jejího zhotovitele.
6. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části Projektu,
7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Projektu, vznikajících ve fázi Realizace zahrady, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
8. posuzuje návrhy na změny Projektu či odchylky od Projektu.
9. dohlíží na soulad Realizace zahrady s Projektem.
10. účastní se kontrolních dnů Realizace zahrady.
11. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Realizace zahrady.
12. aktivně se účastní přebírání Realizace zahrady od zhotovitele Realizace zahrady Objednatelēm a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Realizace zahrady Objednatelēm, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka realizované zahrady nebo účast při prohlídce realizované zahrady Objednatelēm.
13. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů.

O souladu Realizace zahrady s Projektem v průběhu realizace vyhotoví Zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude Realizace zahrady prováděna. O souladu zhotovené Realizace zahrady s Projektem po dokončení Realizace zahrady vyhotoví Zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené Realizace zahrady s Projektem.