



MHMPXPBRSHUX

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI č. KUP/21/10/006528/2019

stavba č. 0204 TV Nebušice, etapa 0004 Komunikace II - Nad Želivkou

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

Anna Sekáčová, r. č. [REDACTED]
datum narození: [REDACTED] 1958
trvale bytem: [REDACTED] Praha 6, [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
prodávající není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č. ú: 20028-5157998/6000

(dále také jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“)

Tato smlouva je uzavírána na základě Nájemní smlouvy spojené se smlouvou o budoucí kupní smlouvě č. NAP/21/05/005544/2011 ze dne 14. 9. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 10. 2018, uzavřené mezi prodávající a kupujícím.

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1215/7 v k. ú. Nebušice, o výměře 138 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 283 pro obec Praha a k. ú. Nebušice.

2. Prodávající nabyla pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě „Usnesení soudu o schválení dědické dohody 26 D 45 -/2003-33 ze dne 24. 4. 2003. Právní moc ke dni 5. 6. 2003. Vykonatelné ke dni 18. 6. 2003“ a „Usnesení soudu o dědictví 26 D 1049/2013-50 ze dne 1. 10. 2013. Právní moc ke dni 1. 10. 2013“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je pozemek parc. č. 1215/7 v k. ú. Nebušice, o výměře 138 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 283 pro obec Praha a k. ú. Nebušice (dále jen „předmět koupě“).
4. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání, jelikož předmět koupě je trvale dotčený stavbou č. 0204 TV Nebušice, etapa 0004 Komunikace II - Nad Želivkou.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 302 000,- Kč (slovy: tři sta dva tisíc korun českých). Výše kupní ceny byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 3446/086-2018 ze dne 21. 11. 2018, vypracovaného znalcem Ing. Zdeňkem Maškem.
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávající takto: Kupní cenu ve výši 302 000,- Kč (slovy: tři sta dva tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení kupujícímu a prodávající vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu.
5. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako vlastník je tedy oprávněna předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V. Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI. Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

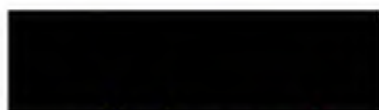
VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 8/29 ze dne 20. 6. 2019.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 9. 2019



.....
prodávající
Anna Sekáčová



11 -09- 2019

V Praze dne.....



.....
kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

