



DODATEK č. 6

ke Smlouvě o podnájmu a náhradách uzavřené dne 20.4.2001
(dále jen „**Smlouva**“)

Lesy města Brna, a.s.

se sídlem Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4713

IČO: 60713356 DIČ: CZ60713356

zastoupené Ing. Jiřím Neshybou, ředitelem a členem představenstva, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - město, číslo účtu: 102731621/0100

(dále jen „**nájemce**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **BLSVK**; finanční kód: **28354**

(dále jen „**podnájemce**“)

(nájemce a podnájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

V článku **IV. Doba podnájmu a skončení podnájmu**, Smlouvy se ruší věta první a nahrazuje tímto novým zněním:

*„ Tato smlouva o podnájmu se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.12.2024.** “*

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená Dodatkem, se nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nájemce se zavazuje nejpozději do 24 kalendářních dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se **Zákonem o registru smluv**, včetně povinnosti zveřejnění Smlouvy. Nájemce se zavazuje doručit podnájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle **Zákona o registru smluv** vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se **Zákonem o registru smluv** do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se nájemce uzavřít s podnájemcem nový dodatek,

který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku, a to do sedmi kalendářních dnů od doručení výzvy podnájemce nájemci.

3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy nájemce i podnájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti podnájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Nájemce (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Nájemce odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Nájemce zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by nájemce nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li nájemce pro podnájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je podnájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i

s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

V Kuřimi dne: 19. 7. 2019

V Praze dne: 29-07-2019..

Za nájemce:
Lesy města Brna, a.s.

Za podnájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



LESY MĚSTA BRNA, a.s. 13
Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČO: 60713356, DIČ: CZ60713356
OR: KS v Brně odd. B v I. 4713

Ing. Jiří Neshyba, na základě pověření
člen představenstva

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084663
40



Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
Manažer realitních služeb

DODATEK č. 5

ke smlouvě o podnájmu a náhradách ze dne 20. 4. 2001, ve znění dodatků č. 1 až 4

Lesy města Brna, a.s.

se sídlem Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim

IČ: 60713356 DIČ: CZ60713356

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4713

zastoupena Ing. Jiřím Neshybou, ředitelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - město

č.ú.: 102731621/0100

(dále jen „nájemce“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **BLSVK**; finanční kód: **28354**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky

e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „podnájemce“)

I.

1. Nájemce a společnost EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako podnájemce, uzavřeli dne 20. 4. 2001 smlouvu o podnájmu a náhradách (dále jen „smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti podnájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1. **Text čl. I. Předmět podnájmu**, smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce (LmB) prohlašuje, že je oprávněn na základě smlouvy uzavřené s Městem Brnem, č. 52992001 dne 16.8.2012 dát do podnájmu pozemky parc. č. 656/1 a parc.č. 656/13, vedené v katastru nemovitostí v k.ú. Šebrov, obci Šebrov-Kateřina, zapsaný na LV č. 348 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko (dále jen „Pozemek“).
2. Podnájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

2. **Text čl. II. Účel smlouvy**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 656/1 o výměře 185 m² a pozemek parc.č. 656/13 o celkové výměře 7 m² pro umístění zařízení věže s anténním systémem, kontejneru s technologií a oplocení (dále jen „předmět podnájmu“ či „pronajaté pozemky“), tak jak je uvedeno v Příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určité a srozumitelně.
2. Podnájemce je oprávněn nevýhradně užívat i ty prostory či části pozemku, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu podnájmu).
3. Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.“

4. **V čl. III. Výše a splatnost nájemného**, v odst. 2. Splatnost nájemného, smlouvy se fakturační adresa mění a nově zní takto:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

130 00 Praha 3

5. **V čl. IV. Doba podnájmu a skončení podnájmu**, první věta nově zní takto:

„Smlouva o podnájmu se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.“

III.


1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 4 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy o podnájmu a náhradách ze dne 20. 4.2001.

3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Kuřimi dne: 21.9.2015
Za nájemce:

Lesy města Brna, a.s.

LESY MĚSTA BRNA, a. s.
Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
Č: 60713356, DIČ: CZ60713356
OR: KS v Brně odd. B v I. 4713



Ing. Jiří Neshyba
ředitel společnosti

V Praze dne: 6. 10. 2015

Za podnájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



Ing. Pavel Prokeš
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
na základě pověření
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40



DODATEK č. 4

ke smlouvě o podnájmu a náhradách ze dne 20.4 2001, ve znění dodatků č. 1 až 3,
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Lesy města Brna, a.s.

se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34

IČ: 60713356 DIČ: CZ60713356

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4713

zastoupené předsedou představenstva RNDr. Mojmírem Vlašínem,

k podpisu smlouvy oprávněn Ing. Jiří Neshyba – ředitel společnosti

IČO 60713356

DIČ: CZ 60713356

Bankovní spojení: KB Brno-město

č.ú. 102731-621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

zastoupena na základě pověření představenstva společností, Michalem Melčem, ředitelem
pro nemovitosti

identifikační kód: **BLSVK**; finanční kód: **28354**

kontakt: **Dohledové centrum TO2** 271 484 409, e-mail: **nmc.cz@o2.com**

(dále jen „podnájemce“)

I.

Nájemce oznamuje pronajímateli změnu v identifikaci tak, jak je výše uvedeno v tomto dodatku č. 4, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

II.

1. **V čl. IV. Doba podnájmu a skončení podnájmu**, první věta nově zní takto:

Smlouva o podnájmu se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2015

III.

Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2009 činí 1,0%. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného.

1. **V čl. III. Výše a splatnost nájemného**, odst. 1. Výše nájemného, předmětné smlouvy první věta nově zní takto.
V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl. I v celkové výši 105.934,-Kč/rok (slovy stopěttisícdevětsetřicetčtyři koruny české).
2. **V čl. III. Výše a splatnost nájemného**, odst. 2. Splatnost nájemného, předmětné smlouvy se druhý a třetí odstavce mění a nově zní takto
nájemné 105.934,-Kč
(slovy: stopěttisícdevětsetřicetčtyři koruny české)

PODATELNA

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle

3. **V čl. III. Výše a splatnost nájemného**, odst. 5 Změna bankovního spojení pronajímatele, se odstraňuje jméno Pavlína Kouřilová.

IV.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 3 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy o podnájmu a náhradách ze dne 20.4.2001.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 4 postupují od 1.1.2010, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2010 do nabytí platnosti dodatku č. 4 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 4
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení

V Kuřimi dne:

Za pronajímatele:

LESY MĚSTA BRNA, a. s.
Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ. 60713356, DIČ CZ60713356
OR KS v Brně odd. B v I 4713
10

Ing Jiří Neshyba
ředitel LmB, a.s.

V Praze dne: 29.4.2010

Za Nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Michal Melč
ředitel pro nemovitosti

99496

LESY MĚSTA BRNA

PS-15122

28 -07- 2005

PRIL. č. 1844

Dodatek č. 3

ke smlouvě o podnájmu a náhradách ze dne 20. 4. 2001, ve znění pozdějších dodatků mezi:

Nájemce: Lesy města Brna, spol. s r.o. IČ: 60713356
 Křížkovského 247 DIČ: CZ60713356
 664 34 Kuřim
 zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně
 v oddíle C, vložka 15805
 bankovní spojení KB Brno-město, č.ú. 102731-621/0100

Zastoupená: panem Ing. Leopoldem Černým, ředitelem a jednatelem

a

Podnájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
 Vyskočilova čp. 1442/1b DIČ: CZ15268306
 140 21 Praha 4
 bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
 zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504

Zastoupený: panem Ing. Alešem Klimánkem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních
 na základě plné moci
 identifikační kód nájemce: BLSVK, finanční kód: 28354
 kontaktní osoba ve věcech technických: Zdeněk Voříšek, tel: 602 607 545

Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy ze dne 20.4.2001:

1) Článek III se nahrazuje novým zněním takto:

III. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné dle čl.I ve výši **91.894,- Kč** (slovy devadesátjednatísícosmsetdevadesátčtyři koruny české). **Doplatek** nájemného za rok 2004 a 2005 ve výši **2.682,- Kč** (slovy dvatisícešestsetosmdesátdvě koruny české) bude převeden na účet nájemce do 30 dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude od 1.1. 2006 hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele vedený u KB a.s., č.ú. 102731-621/0100, a to na základě účetních dokladů - faktur, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci vždy k 31.3. daného kalendářního roku v následující výši:

nájemné **91.894,- Kč**
 (slovy devadesátjednatísícosmsetdevadesátčtyři korun českých)

Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA
 Eurotel Praha, spol. s r.o.
 Vyskočilova čp. 1442/1b
 P.O.Box 70
 140 21 Praha 4

Dodatek č. 2

ke smlouvě o podnájmu a náhradách ze dne 20. 4. 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.4.2002 mezi:

Nájemce: Lesy města Brna, spol. s r.o. IČ: 60713356
Křížkovského 247 DIČ: 293-60713356
664 34 Kuřim
bankovní spojení KB Brno-město, č.ú. 102731-621/0100

Zastoupený: panem Ing. Leopoldem Černým, ředitelem a jednatelem

a

Podnájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306
190 00 Praha 9
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400

Zastoupený: panem Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

I) Podnájemce oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

Podnájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 004 - 15268306
140 21 Praha 4
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504

Zastoupený: panem Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
identifikační kód nájemce: BLSVK, f.k.: 28354
kontaktní osoba ve věcech technických: Zdeněk Voříšek, tel: 602/607 545

II) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy ze dne 20.4.2001:

Článek III se nahrazuje novým zněním takto:

III. Výše a splatnost nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za část pozemku p.č. 656/1 o výměře 0,0192 ha od 1.1.2003 do 31.12.2003 **89.302,- Kč** (slovy osmdesátdevět tisíc třístadvě korun české). Doplatek nájemného za rok 2003 ve výši 1.579,- Kč (slovy tisícpětsetšedesátdevět korun českých) bude převeden na účet nájemce do 30 dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Platné nájemné pro další roky bude každoročně upravováno v souladu se stanovenou mírou inflace českým statistickým úřadem a to až do ukončení nájmu. Z tohoto důvodu dá pronajímatel podnět nájemci k uzavření dodatku ke smlouvě.

Nájemné bude zasíláno k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního roku.

V případě prodloužení platby z viny podnájemce, uhradí podnájemce nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den zpoždění platby. V případě

prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná podnájemce s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy. Při prodlení platby z viny podnájemce delším než 6 měsíců může nájemce vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícím po obdržení výpovědi, nebo ode dne oznámení pošty, že zásilku není možno doručit.

III) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze 20. 4. 2001 zůstávají v platnosti.

IV) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- a) Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 20. 4. 2001.
- b) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od 1. 1. 2003.
- c) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kuřimi dne 24. 4. 2003

.....
Za nájemce

V Brně dne 22 -04- 2003

.....
Za podnájemce

Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
Vyskočilova 1442/1b
P O Box 70
140 21 Praha 4
DIČ: 004-152 68 306

Ivo Koslíř

Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu a náhradách ze dne 20. 4. 2001 mezi:

Nájemce: Lesy města Brna, spol. s r.o. IČ: 60713356
Křížkovského 247 DIČ: 293-60713356
664 34 Kuřim
bankovní spojení KB Brno-město, č.ú. 102731-621/0100

Zastoupený: panem Ing. Leopoldem Černým, ředitelem a jednatelem

a

Podnájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306
190 00 Praha 9
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400

Zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
identifikační kód nájemce: BLSVK, f.k.: 28354

I) Podnájemce oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

Podnájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306
190 00 Praha 9
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400

Zastoupený: panem Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

II) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy ze dne 20.4.2001:

Článek III se nahrazuje novým zněním takto:

III. Výše a splatnost nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za část pozemku p.č. 656/1 o výměře 0,0192 ha od 1.1.2002 do 31.12.2002

87.723,- Kč (slovy osmdesátsedmtisícsetdvacetčtyř koruny české)

Platné nájemné pro další roky bude každoročně upravováno v souladu se stanovenou mírou inflace českým statistickým úřadem a to až do ukončení nájmu. Z tohoto důvodu dá pronajímatel podnět nájemci k uzavření dodatku ke smlouvě.

Nájemné bude zasíláno k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního roku.

V případě prodlení platby z viny podnájemce, uhradí podnájemce nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den zpoždění platby. V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná podnájemce s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy. Při prodlení platby z viny podnájemce delším než 6 měsíců může nájemce vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícím po obdržení výpovědi, nebo ode dne oznámení pošty, že zásilku není možno doručit.

III) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze 20. 4. 2001 zůstávají v platnosti.

IV) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- a) Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 20. 4. 2001.
- b) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od 1. 1. 2002.
- c) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kuřimi dne 24. 4. 2002

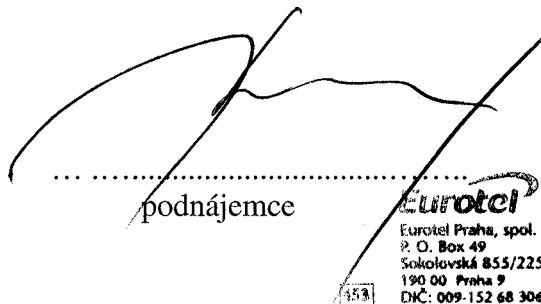
V Brně dne 22 -04- 2002

LESY MĚSTA BRNA spol. s r.o.
Křížkovského 247
664 34 Kuřim
DIČ: 293-60713356
IČO: 60713356

.....
nájemce



.....
podnájemce



Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
P. O. Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DIČ: 009-152 68 306

Smlouva o podnájmu a náhradách podle zák. 289/95 Sb.

kterou dnešního dne uzavřeli:

1. Lesy města Brna, spol. s r.o., Křížkovského 247,664 34 Kuřim,
zastoupené ředitelem a jednatelem Ing. Leopoldem Černým
IČO: 60713356
DIČ: 293 – 60713356
Bank. spojení: KB Brno-město
č.ú.: 102731-621/0100
jako nájemce na straně jedné (dále jen LmB)

a

2. EuroTel Praha, spol. s r.o., Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
zastoupený: Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na
základě plné moci
IČO: 15268306
DIČ: 009 – 15268306
Bankovní spojení: Živnobanka, Praha 1
č.ú. : 480512 004/0400
jako podnájemce na straně druhé.

I. Předmět podnájmu

LmB jsou na základě smlouvy č.52 99 2 001 ze dne 23.12.1999 uzavřené s městem Brnem ,
nájemcem mimo jiné i lesního pozemku statutárního města Brna p.č. 656/1 zapsaného na LV
348 u Katastrálního úřadu v Blansku.

Na základě čl. VIII. odst. 2 výše uvedené nájemní smlouvy, jsou LmB oprávněné dát do
podnájmu třetí osobě pronajaté lesní pozemky odňaté plnění funkcí lesa rozhodnutím státní
správy lesů podle § 15,16 zák. č. 289/95 Sb. . Na základě výše uvedené nájemní smlouvy a
ustanovení § 58 odst. 1 zák. č. 289/95 Sb. mají LmB na těchto pozemcích práva a povinnosti
vlastníka lesa. Tato práva a povinnosti nepřecházejí touto smlouvou o podnájmu na
podnájemce.

Rozhodnutím Okresního úřadu ref. ŽP č.j. RŽP/ 2630/99-Su bylo povoleno společnosti
EuroTel Praha, spol. s r.o. dočasné odnětí pozemků určeného k plnění funkce lesa pro
„Základnovou stanici EuroTel Praha, lokalita Svatá Kateřina v k.ú. Šebrov v následujícím
rozsahu:

Obec	kat. území	p.č.	použití	výměra v ha
Šebrov-Kateřina	Šebrov	656/1	stanice	0,0192

II. Účel smlouvy

LmB pronajímají odňatou část lesního pozemku p.č. 656/1 k.ú. Šebrov Kateřina o celkové
výměře 0,0192 ha společnosti EuroTel Praha, spol. s r.o. za účelem zřízení a provozování

základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel Praha s názvem „Svatá Kateřina“, f.k. 28354 tj. věže s anténním systémem, kontejneru s technologií a oplocení.

III. Výše a splatnost nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za část pozemku p.č. 656/1 o výměře 0,0192 ha od **1.1.2001 do 31.12.2001**

83 785,- Kč (436,38 Kč/m2/rok)

(slovy osmdesáttřítisícšedsmsetosmdesát pět korun českých)

Platné nájemné pro další roky bude od roku 2002 každoročně upravováno v souladu se stanovenou mírou inflace českým statistickým úřadem a to až do ukončení nájmu. Z tohoto důvodu dá pronajimatel podnět nájemci k uzavření dodatku ke smlouvě.

Nájemné za rok 2001 bude zasláno nájemci do 30 dnů po podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemné za rok 2002 a další roky bude zasíláno k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního roku.

V případě prodlení platby nájemného z viny podnájemce, uhradí podnájemce nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den zpoždění platby. V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná podnájemce s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy. Při prodlení platby z viny podnájemce delším než 6 měsíců může nájemce vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi, nebo ode dne oznámení pošty, že zásilku není možno doručit.

IV. Doba podnájmu a skončení podnájmu

Smlouva o podnájmu se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2001 do 31.12.2005**, tj. na pět let. Doba podnájmu počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy.

Podnájem končí uplynutím doby na niž byl sjednán. Podnájem pro další roky tj. po dobu životnosti stavby bude prodlužován smlouvami o podnájmu na dobu určitou, uzavřené nejpozději dva měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu.

V. Odevzdání pozemku nájemci

Po ukončení nájmu se uskuteční fyzická převodka a předání pozemku a bude o tomto úkonu sepsán protokol. Podnájemce vrátí pozemek nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

VI. Závěrečná ujednání

Podnájemce není oprávněn pronajaté pozemky dále pronajímat a používat je jinému účelu, než je uvedeno v rozhodnutí OÚ Blansko, referátu ŽP, ČJ RŽP/2630/99-Su.

Nájemce souhlasí, aby na pronajaté pozemky vstupovali pracovníci dodavatelských firem, vykonávající práce pro podnájemce v souvislosti s akcí základnová stanice EuroTelu Praha-lokalita „Svatá Kateřina“.

Veškeré škody způsobené činností podnájemce v souvislosti s provozem základnové stanice se podnájemce zavazuje uhradit.

Nedílnou součástí této smlouvy je soutisk katastrální mapy se zákresem základnové stanice a přístupové cesty a výpis z katastru nemovitostí.

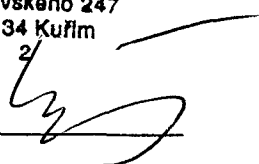
Smlouva vstupuje v platnost po podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2001.

Tato smlouva o podnájmu se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Kuřimi dne: 20. 4. 2001

V Praze dne: 10 -04- 2001

LESY MĚSTA BRNA spol. s r.o.
Křížkovského 247
664 34 Kuřim



Nájemce



EuroTel

EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O.Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DIČ: 009 - 152 68 306

62

Podnájemce