



61599/A/2019-SOV
Čj.: ÚZSVM/A/41434/2019-SOV

RÁMCOVÁ DOHODA O OPRAVÁCH PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ VČETNĚ DOZORU A PROVOZOVÁNÍ KOTELN A VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC V OBJEKTECH S PŘÍSLUŠNOSTÍ HOSPODAŘENÍ ÚZSVM V HL. M. PRAZE

ÚZSVM č. 118/2019

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za který právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele ÚP v hlavním městě Praze, na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: XXX

(dále jen jako „objednatel“ nebo „ÚZSVM“)

Poskytovatel: **OMNICON s.r.o.**
sídlo: V rovinách 336/103, 140 00 Praha 4
zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 452 77 133
DIČ: CZ45277133
bankovní spojení: XXX
ID datové schránky: mztrex

(dále jen jako „poskytovatel“)

Objednatel a poskytovatel, společně dále jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tuto rámcovou dohodu o opravách plynových zařízení včetně dozoru a provozování koteln a výměníkových stanic v objektech s příslušností hospodaření ÚZSVM v hl. m. Praze (dále jen „**smlouva**“).

Článek I.

Úvodní preambule

1.1 Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem a jedním vybraným poskytovatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v zadávacím řízení s názvem „*Opravy plynových zařízení včetně dozoru a provozování koteln a výměníkových stanic v objektech s příslušností hospodaření ÚZSVM v hl. m. Praze II*“.

- 1.2 Rámcové podmínky sjednané v této smlouvě, týkající se zejména cen nebo podmínek plnění dílčích veřejných zakázek (objednávek) zadanych na základě této smlouvy, jsou závazné po dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 1.3 Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 1.4 Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele poskytování těchto služeb:

sub odst. 7.1 bod 1,2

- pravidelná údržba, seřízení, kontroly a opravy technologických zařízení kotelen a výměňkových stanic, nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynových spotřebičů
- dozor a provozování kotelen a výměňkových stanic - zajištění celoročního nepřetržitého provozu souborů technologických zařízení na dodávku a výrobu tepla a TUV, monitorování provozních a havarijních stavů technologických zařízení a dodávky tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů, provozními předpisy dodavatele technologických zařízení plynové kotelny a výměňkové stanice, místními provozními předpisy plynové kotelny a výměňkové stanice a dle vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu
- kontrola a seřízení plynových hořáků v souladu s ČSN 07 0703
- kontrola, seřízení a čištění plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703
- chemický rozbor a úpravu oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií na úpravu vody
- zajištění hospodárneho provozu technologických zařízení na tvorbu tepla a TUV
- zajištění servisních kontrol před topnou sezónou a během sezóny
- úplnost a správnost vedení technické dokumentace zařízení kotelen a výměňkových stanic
 - provoz zařízení kotelen a výměňkových stanic odpovídající právním předpisům a požadavkům bezpečnosti práce, požární ochrany, a platným technickým ČSN
 - provedení cenové nabídky k provedení předmětu smlouvy

sub odst. 7.1 bod 4

- odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologických zařízení kotelen, výměňkových stanic, nízkotlakých a středotlakých plynovodů,
- seřízení, opravy a výměny bytových plynových spotřebičů
- provádění nezbytných oprav rozvodů topné soustavy, rozvodů SV a TUV
- odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých kontrolních zprávách

to vše ve vybraných objektech na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodaření ÚZSVM včetně budovy sídla ÚZSVM na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

- 2.2. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit poskytovateli za včas a řádně poskytnuté služby dle specifikace v odst. 2.1 smlouvy cenu dle čl. VII., v souladu s platebními podmínkami sjednanými v této smlouvě.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Veškeré kontroly, údržbu a servis technologických zařízení požaduje objednatel zajišťovat ve lhůtách stanovených příslušnými technickými normami.
- 3.2 V případě zjištění závažných okolností (sub odst. 7.1 bod 3 - závady, chybová hlášení, poškození) na souboru technologických zařízení objednatele, kteřá provozuje nebo dozoruje poskytovatel, je poskytovatel povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat objednatele. Poskytovatel bude povinen dostavit se v nejkratším možném časovém intervalu na místo zjištění závady (nejpozději však do 120 minut po zjištění), identifikovat charakter a rozsah závady a realizovat neodkladná opatření na odvrácení nebezpečí škody na majetku, zdraví a životů osob. Tato opatření budou provedena jen v rozsahu nezbytně nutném a zabezpečujícím, aby shora uvedený nepříznivý stav nepokračoval. Za volbu těchto opatření bude odpovídat poskytovatel.
- 3.3 Poskytovatel bude povinen následující pracovní den po zjištění závažných okolností na technologických zařízeních, kteřá provozuje nebo dozoruje poskytovatel, informovat objednatele o příčinách vzniku závady a rozsahu realizovaných neodkladných opatření (dodávkách materiálu, náhradních dílů či celých nových výrobků, dále také jen „dodávky“ a službách) a do 2 pracovních dnů po realizaci nezbytných opatření předložit objednateli k odsouhlasení písemný návrh opatření (dodávek a služeb) vedoucích k úplnému odstranění závad. Návrh opatření musí obsahovat druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, jejich cenu a lhůtu pro jejich uskutečnění. Na základě tohoto návrhu je objednatel oprávněn vystavit písemnou objednávku na odstranění závady. V písemné objednávce objednatel určí místo plnění, druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, termín pro zahájení poskytování služeb a lhůtu pro jejich ukončení a nejvýše přípustnou cenu za plnění objednávky, odvozenou z jednotkové ceny za 1 hod. práce dle odst. 7.1 této smlouvy. Použitý materiál a náhradní díly, příp. celé nové výrobky budou účtovány v pořizovacích cenách, které budou odpovídat obvyklé výši (v místě a čase srovnatelných) nákupních cen použitého materiálu, náhradních dílů nebo nových výrobků.
- 3.4 V případě, že objednatel zjistí závady na technologických zařízeních, která nejsou pod stálým dozorem poskytovatele, ihned o těchto závadách poskytovatele písemně uvědomí. Poskytovatel je povinen do 2 pracovních dnů od obdržení písemného vyrozumění ÚZSVM závady prověřit, informovat objednatele o příčinách vzniku závady a předložit k odsouhlasení písemný návrh opatření (dodávek a služeb), vedoucích k úplnému odstranění závad. Návrh opatření musí obsahovat druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, jejich cenu a lhůtu pro jejich uskutečnění. Na základě tohoto návrhu je objednatel oprávněn vystavit písemnou objednávku na odstranění závady. V písemné objednávce objednatel určí místo plnění, druh a rozsah dodávek a služeb, termín pro zahájení poskytování služeb a lhůtu pro jejich ukončení a nejvýše přípustnou cenu za plnění objednávky, odvozenou z jednotkové ceny za 1 hod. práce dle čl. 7.1 této smlouvy. Použitý materiál a náhradní díly, příp. celé nové výrobky budou účtovány v pořizovacích cenách, které budou odpovídat obvyklé výši (v místě a čase srovnatelných) nákupních cen použitého materiálu, náhradních dílů nebo nových výrobků.
- 3.5 Použitý materiál a náhradní díly, příp. celé nové výrobky vyúčtuje poskytovatel objednateli samostatným výkazem ke každé objednávce. Poskytovatel bude povinen předložit objednateli listinné doklady o pořizovací ceně použitého materiálu, náhradních dílů nebo nového výrobku. Tyto doklady budou tvořit přílohu faktury. Cena za použitý materiál, náhradní díly a nové

výrobky bude započítána do celkového čerpání plnění předmětu smlouvy, a to v pořizovací ceně použitého materiálu, náhradních dílů nebo nového výrobku, která bude odpovídat obvyklé výši (v místě a čase srovnatelných) nákupních cen použitého materiálu, náhradních dílů nebo nových výrobků. Poskytovatel nebude účtovat náradí, opotřebení nebo opravy náradí, pojištění, pohonné hmoty, (havarijní výjezd se účtuje samostatně), aj. Havarijní výjezd je rovněž započítán do celkového čerpání plnění předmětu smlouvy.

- 3.6 Plánované přerušení dodávky tepla a TUV je poskytovatel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce objednatele. Poskytovatel je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky tepla a TUV zástupci objednatele nejpozději 14 dní předem. V oznámení poskytovatel uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 3.7 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle platných právních předpisů, technických norem ČSN a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.8 Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a je povinen mu jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 3.9 Poskytovatel je plně odpovědný za nakládání, třídění, uskladnění a likvidaci odpadu při odstraňování závad na technologických zařízeních objednatele. Poskytovatel se zavazuje zajistit likvidaci odpadu plně v souladu se všemi předpisy a vyhláškami platnými v době plnění předmětu smlouvy (zejména předpisy o likvidaci a uskladnění odpadu).

Článek IV. Objednávka

- 4.1 Požadavky na poskytování jednotlivých služeb vymezí objednatel poskytovateli na základě písemných objednávek.
- 4.2 Objednatel vystaví poskytovateli písemnou objednávku na požadované služby, přičemž objednávka bude obsahovat zejména datum jejího vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a poskytovatele, místo plnění, specifikaci služeb (s odkazem na smlouvu), jejich rozsah a termín zahájení a lhůtu pro realizaci poskytovaných služeb.
- 4.3 Součástí objednávky bude předpokládaná cena požadovaných služeb, odvozená z jednotkových cen dle odst. 7.1 této smlouvy, rozsahu poskytovaných služeb a použitého materiálu, případně i náhradních dílů nebo nového výrobku. Konečná cena k fakturaci bude uvedena na pracovním výkazu s uvedením skutečně odpracovaných hodin při realizaci objednávky, ceny použitého materiálu a náhradních dílů nebo nového výrobku. Schválení pracovního výkazu ze strany ÚZSVM je podmínkou pro fakturaci.
- 4.4 Objednávku objednatel doručí poskytovateli emailem na adresu jedné z oprávněných osob poskytovatele minimálně 7 pracovních dní před zahájením poskytování služeb. Převzetí objednávky poskytovatel objednateli písemně potvrdí, a to rovněž emailem na adresu jedné z oprávněných osob objednatele. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatel zaslané informace v objednávce jsou dostačující a poskytovatel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné poskytnutí služby.
- 4.5 Poskytovatel zahájí plnění předmětu objednávky neprodleně po jejím obdržení, popř. v termínu stanoveném objednatel v objednávce. Řádně poskytnuté služby dle objednávky budou poskytovatelem předány na základě písemně vypracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (dále jen „předávací protokol“). V případě zjištěných vad a nedodělků budou poskytnuté služby akceptovány předávacím protokolem až po odstranění všech vad a nedodělků.

Článek V.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 5.1 Poskytovatel prohlašuje, že služby i veškeré dodávky (materiálu, náhradních dílů i celých nových výrobků) jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této smlouvě, platným právním předpisům a příslušným technickým normám.
- 5.2 Poskytovatel poskytuje na veškeré poskytnuté služby záruku za jakost v délce 60 měsíců a na veškeré dodávky záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného poskytnutí služeb a dodávek, od okamžiku podpisu předávacího protokolu. Zárukou za jakost poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že služby a dodávky budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému využití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachovájí si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
- 5.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u poskytovatele reklamovat. V reklamaci musí být vada řádně popsána.
- 5.4 Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby.
- 5.5 Poskytovatel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady, které se na službách nebo na dodávkách objeví. O odstranění vad sepíše smluvní strany vždy protokol o odstranění vad, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.6 Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je poskytovatel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.
- 5.7 Práce na odstranění objednatel reklamované vady, za kterou poskytovatel zodpovídá, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady.
- 5.8 Nedostaví-li se poskytovatel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady do 10-ti pracovních dnů po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li práce na odstranění reklamované vady, za kterou poskytovatel zodpovídá, do 10-ti pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady poskytovateli. Smluvní pokutu dle odst. 10.2 této smlouvy je poskytovatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 5.9 Záruční doba na reklamované služby a náhradní díly se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady poskytovatelem.

Článek VI.

Místo a doba plnění

- 6.1 Místem plnění předmětu smlouvy jsou vybrané budovy na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodaření ÚZSVM včetně budovy sídla ÚZSVM na adrese Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2, vymezené v objednávkách.
- 6.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 4 let, nebo do vyčerpání finančních prostředků ve výši 1.900.000,- Kč bez DPH, tj. 2.299.000,- Kč s DPH (s 21 % DPH), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

6.3 Poskytovatel se zavazuje předem upozornit ÚZSVM na budoucí plnění, které by mohlo převýšit limit finančních prostředků podle předchozího odstavce. Poskytovatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující limitní částku 1.900.000,- Kč bez DPH. Na vyčerpání limitní částky nevzniká poskytovateli právní nárok.

Článek VII.

Smluvní cena a platební podmínky

7.1 Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu smlouvy:

OBSAH SMLUVNÍCH CEN		SMLUVNÍ JEDNOTKOVÉ CENY		
		KČ BEZ DPH	VÝŠE DPH V KČ	KČ S DPH
1	Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňíkové stanice cena/měsíc	5 980,-	1 255,80	7 235,80
2	Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňíkové stanice s instalovaným dálkovým dohledem cena/měsíc	1 300,-	273,-	1 573,-
3	Havarijní výjezd v případě zjištěné poruchy (včetně pohonných hmot)	1 400,-	294,-	1 694,-
4	1 hodina práce	520,-	109,20	629,20

Vysvětlivky: NTL – Tlaková hladina – nízkotlak (tlak do 5 kPa)
STL – Tlaková hladina – středotlak (tlak od 5 do 400 k Pa)
Provozování kotelny (Výměňíkové stanice) – podle schváleného místního Provozního řádu nebo předpisu

7.2 Smluvní cena je uvedena jako cena konečná a nepřekročitelná, jednotkové ceny musí obsahovat veškeré náklady poskytovatele nebo jeho poddodavatelů související s realizací předmětu veřejné zakázky (tj. hodnotu práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů, pohonných hmot, apod.) s výjimkou havarijních výjezdů, které se účtují samostatně, ceny použitého (spotřebovaného) materiálu, náhradních dílů či nových výrobků.

7.3 Smluvní jednotkové ceny jsou platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení všech objednaných prací a do ukončení účinnosti smlouvy. Upravit je lze pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době fakturace.

7.4 Všechny služby musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel nebude oprávněn „doučtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění smlouvy, a to např. i z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění smlouvy apod.

- 7.5 Poskytovatel vystaví fakturu za objednávku po řádném dokončení objednaných služeb na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Součástí faktury jsou listinné doklady dle odst. 3.5, předávací protokol a pracovní výkaz ve smyslu odst. 4.3 této smlouvy.
- 7.6 Každá faktura musí být vystavena a zaslána ÚZSVM nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení předmětu objednávky na emailovou adresu jedné z oprávněných osob objednatele. Služby dle odst. 7.1 bod 1 a 2 budou hrazeny paušálně vždy zpětně za uplynulý měsíc; poskytovatel vystaví fakturu za příslušný měsíc vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po uplynutí tohoto měsíce.
- 7.7 Faktury musí být vystaveny se splatností 28 kalendářních dnů od okamžiku prokazatelného převzetí faktury ÚZSVM.
- 7.8 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle legislativy platné v době vystavení faktury. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn ji vrátit poskytovateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení nové faktury ÚZSVM.
- 7.9 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platby budou prováděny bankovním převodem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch poskytovatele.
- 7.10 ÚZSVM neposkytuje zálohy.

Článek VIII. Mlčenlivost

- 8.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a znepřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté poskytovateli objednatelem v souvislosti s plněním této smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění smlouvy uveřejňovaném dle článku 12. 2. této smlouvy);
 - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 ZZVZ nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze smluvních stran;

d) u nichž je poskytovatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;

e) které budou poskytovateli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.

8.3 Poskytovatel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas objednatele.

8.4 Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Diskrétními informacemi seznámit, včetně svého případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.

Článek IX. Oprávněné osoby

9.1 Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „Oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutární orgány.

9.2 Oprávněnými osobami za objednatele jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

9.3 Oprávněnými osobami za poskytovatele jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - administrativa, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – věci provozní a technické, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXX, mobil:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

9.4 Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše nebo případné změny osob uvedených na první straně smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek X. Sankce

- 10.1 V případě prodlení se zahájením neodkladných opatření na odvrácení nebezpečí do 120 minut po jejich zjištění poskytovatelem, a to z důvodů ležících výlučně na straně poskytovatele, se poskytovatel zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu trvajících prodlení až do nápravy.
- 10.2 Nedostaví-li se poskytovatel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady poskytnuté služby či dodávky nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace ÚZSVM, nebo pokud poskytovatel nezahájí práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady služby či dodávky, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 2 pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady poskytnuté služby či dodávky, je poskytovatel povinen zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení.
- 10.3 V případě prodlení poskytovatele s dodáním písemného návrhu opatření dle odst. 3.4 této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 10.4 V případě prodlení poskytovatele se zahájením poskytování služeb dle předmětu smlouvy ve lhůtě stanovené v objednávce, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 10.5 Poskytovatel se zavazuje na základě prohlídky technologických zařízení na výrobu tepla a TUV předat fyzicky, poštou na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu jedné z oprávněných osob objednatele, zhotovené kontrolní zprávy nejpozději do 7 pracovních dní po provedené kontrole nebo seřízení. V případě prodlení s předáním zhotovených kontrolních zpráv se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 10.6 Poskytovatel se zavazuje vypracovat a předat objednateli cenovou nabídku k provedení předmětu smlouvy do 7 pracovních dnů po obdržení e-mailu se žádostí o její vypracování. V případě prodlení s předáním cenové nabídky nebo v případě předložení cenové nabídky, která je v přímém rozporu se smluvními podmínkami, se zavazuje poskytovatel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 10.7 V případě prodlení poskytovatele s písemným návrhem opatření dle odst. 3.3 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 10.8 V případě prodlení poskytovatele s dokončením plnění ve lhůtě dle objednávky, dle příslušných technických norem nebo v termínu dle protokolu o ohledání a posouzení reklamované vady, vzniká objednateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 10.9 Ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo ÚZSVM požadovat náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 10.10 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 mil. Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.11 Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 10.12 Smluvní sankce jsou splatné 10. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy, výpověď

11.1. ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- jestliže poskytovatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných služeb,
- jestliže poskytovatel bude provádět služby v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce, platnými právními předpisy a normami ČSN,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že je poskytovatel v úpadku.

11.2 Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to v případě, jestliže bude ÚZSVM neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní; výpovědní doba činí 90 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude ÚZSVM výpověď doručena.

11.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

11.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvní sankce a náhradu škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy. Plní-li jedna smluvní strana zčásti, může druhá smluvní strana odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění. Nebude-li plněno částečně, odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje od počátku, tj. ex tunc a smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

11.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení poskytovateli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.

11.6 Objednatel může smlouvu písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude poskytovateli výpověď doručena.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Poskytovatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v souladu se zásadou transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu a internetových stránkách objednatele.
- 12.2 Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství definované v § 504 občanského zákoníku.
- 12.4 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, oprávněných osob a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 12.5 V případě, že poskytovatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této smlouvy poddodavatele, odpovídá poskytovatel za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval poskytovatel sám. Všichni zaměstnanci poddodavatele musí bez rozdílu splňovat všechny kvalifikační a jiné podmínky stanovené touto smlouvou pro zaměstnance poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje, že bude disponovat osvědčeními o odborné způsobilosti (TIČR) požadovanými v zadávacím řízení v rámci profesní způsobilosti, platnými po celou dobu trvání smlouvy; to platí rovněž pro jeho poddodavatele a jeho zaměstnance.
- 12.6 Smlouva, bude-li uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
- 12.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zákona č. 340/2015 Sb.)
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hlavním městě Praze

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel