

Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností Polabská stavební CZ, s.r.o., IČ 261 15 875, se sídlem Oseček, Oseček č.p. 87, PSČ 289 41, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71461, zastoupená Ing. Milanem Točíkem, jednatelem společnosti jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 13.12.2013 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví kupujícího (dále jen smlouva). Ke smlouvě byl dne 30.11.2015 uzavřen dodatek č. 1.

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli na změně smlouvy a to konkrétně článku V. Smluvní pokuta z prodlení výstavby a článku VI. Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy s tím, že se článek V. Smluvní pokuta z prodlení výstavby ve znění:

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 31.12.2016, sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

nahrazuje zněním:

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 30.4.2017,

sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Dále se článek VI. Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy ve znění:

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném prodávaném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2016 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)
- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

nahrazuje zněním:

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném prodávaném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 30.4.2017 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)
- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

1. V ostatních ustanoveních se znění smlouvy nemění.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 15.12.2015. 2016 [redacted]
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.12.2016

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

[redacted]

Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
na straně prodávajícího

POLABSKÁ STAVBY CZ s.r.o.

[redacted]

Ing. Milan T o č k
jednatel společnosti
na straně kupujícího

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností Polabská stavební CZ, s.r.o., IČ 261 15 875, se sídlem Oseček, Oseček č.p. 87, PSČ 289 41, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71461, zastoupená Ing. Milanem Točíkem, jednatelem společnosti jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 13.12.2013 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví kupujícího (dále jen smlouva).

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli na změně smlouvy a to konkrétně článku V. Smluvní pokuta z prodlení výstavby a článku VI. Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy s tím, že se článek V. Smluvní pokuta z prodlení výstavby ve znění:

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 31.12.2015, sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

nahrazuje zněním:

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 31.12.2016, sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za

každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Dále se článek VI. Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy ve znění:

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- kupující nezačíná výstavbu stavby na předmětném prodávaném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2015 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)
- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

nahrazuje zněním:

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

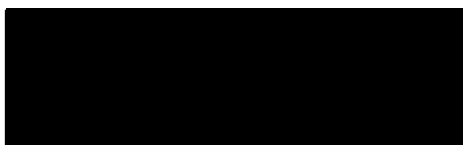
- kupující nezačíná výstavbu stavby na předmětném prodávaném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2016 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)
- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

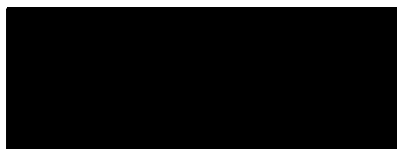
1. V ostatních ustanoveních se znění smlouvy nemění.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 26.11.2015.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.11.2015



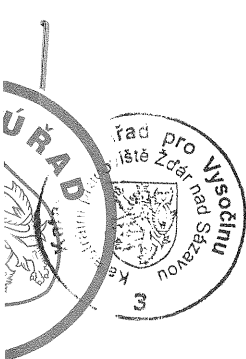
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
na straně prodávajícího

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
⑤



Ing. Milan Tóček
jednatel společnosti
na straně kupujícího

 POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ s.r.o.
Oseček č.p. 87
14 289 41 Přív.-Předhradí



Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi jejími účastníky:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostkou ing. Dagmar Zvěřinovou jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností Polabská stavební CZ, s.r.o., IČ 261 15 875, se sídlem Oseček, Oseček č.p. 87, PSČ 289 41, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71461, zastoupená Ing. Milanem Točíkem, prokuristou jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Identifikace předmětu prodeje

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9513/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 3542-38/2013 ze dne 14.3.2013 byl od pozemku p.č. 9513/1 oddělen díl ve výměře 6 240 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9513/10, orná půda.

II.

Prodej pozemku, kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje do svého výlučného vlastnictví pozemek p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu pro podnikání v souladu s Veřejnoprávní smlouvou číslo SÚ/1495/12-VPS, uzavřenou dne 29.8.2012, (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu ve výši 552,-- Kč/m². Celkem tak dohodnutá kupní cena činí 3.444.480 Kč (slovy tři milióny čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).
2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit.
3. Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který bude prodávajícím při podpisu této smlouvy kupujícímu předán.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající do dvou pracovních dnů po té, co bude kupující zaplacen kupní cena řádně a včas, tj. připsáním příslušné částky na účet prodávajícího, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

5. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 48 obč. zák. od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva od počátku ruší.

III.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího ke koupi

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.12.2013. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.11.2013 do 26.11.2013.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku.

Prodávaný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob a organizací, než je prodávající.

K pozemku se váže vydaná Veřejnoprávní smlouva číslo SÚ/1495/12-VPS, uzavřená mezi společnostmi KUCHYNĚ SPEKTRUM s.r.o., IČ 242 07 268, se sídlem Praha 5 – Zbraslav, Neumannova 1453/28, PSČ 156 00 a MěÚ ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem dne 29.8.2012. Kupující prohlašuje, že zná obsah této veřejnoprávní smlouvy.

IV.

Předkupní právo zpětné koupě

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k předmětnému prodávanému pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený předmětný pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit nebo jinak převést vlastnické právo k tomuto pozemku, nabídne jej nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy.

Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 31.12.2015, sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- kupující ne zahájí výstavbu stavby na předmětném prodávaném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2015 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)
- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

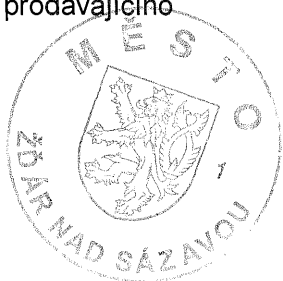
Ostatní

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.12.2013

[Redacted signature]

Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města Žďáru nad Sázavou
na straně prodávajícího



POLABSKÁ STAVBY, s.r.o.

[Redacted signature]

Ing. Milan Vočík
prokurista
na straně kupujícího

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1781-69	640211,99	1115817,98	3	znak z plastu
2830-86	640243,08	1115932,83	3	barva na kom.
2830-130	640202,80	1115916,20	3	kolík
1	640237,57	1115852,63	3	znak z plastu
2	640228,28	1115926,72	3	znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1	
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Ty p stav by	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
9513/1	2	32 68	omá půda	9513/1	1	70 28	omá půda		0	9513/1		1	1	70 28	
				9513/10		62 40	omá půda		2	9513/1		1		62 40	
	2	32 68			2	32 68									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str. 1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
9513/1		85001		28							
		83434		28	51						
		83401	1	41	49						
9513/10		83434		46	13						
		83401		16	27						

U Jamské cesty

Ověruje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem 3542-38/2013
Číslo evidence ověřených kopií 50/2013
Datum 24.5.2013

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.					
Vyhotovil: GB-geodezie spol. s r.o. Horní 2299/36 Žďár nad Sázavou									
Číslo plánu: 3542-38/2013									
Okres: Žďár nad Sázavou									
Obec: Žďár nad Sázavou									
Kat. území: Město Žďár		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Pavel Tuček		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: 					
Mapový list: DKM									
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Dne: 14.3.2013 Číslo: 30/2013		Dne: 18.03.2013 Číslo: 231/2013					
znakem z plastu		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden propis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.					

Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.)	V-3269/2013-714
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne	13.1.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni	17.12.2013



Ing. Vladimír Maštera
ředitel
katastrálního pracoviště

