

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ INVESTORA

dle ustanovení § 2430 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVU S TÍMTO TEXTEM
A OBSAHEM

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce :	Muzeum v Bruntále p.o.
se sídlem	Zámecké náměstí 7, PSČ 792 01 Bruntál
zastoupené	p. Ing. Jitkou Koščákovou, ředitelkou organizace
IČ	000 95 354
bank. spojení	KB a.s. pobočka Bruntál
č. účtu	1931771/0100
telefon	+420 554 717947

a

Příkazník :	Ing. Jiří Zlámal
se sídlem	Tř. Osvobození 1902/25, 792 01 Bruntál
IČ	658 86 330
bankovní spojení	KB, č.ú. 86-7073700237/0100
telefon	+420 736 242305
e-mail	zlamjiri)seznam.cz

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

příkazní smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, vykoná a zařídí investorsko – inženýrské činnosti – TDS + koordinátor BOZP, pro stavbu – „Hrad Sovinec – Rekonstrukce objektu Lesnická škola, 1. Etapa“ - blíže specifikované článkem III. této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.
3. Případné činnosti, které bude příkazce požadovat nad rámec této smlouvy, se zavazuje příkazník provést po odsouhlasení jejich rozsahu, termínů plnění a odměny.

III ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Aktualizace a doporučení při uplatňování práv a závazkových vztahů vyplývajících ze smlouvy o dílo při vlastní realizaci díla.
2. Zajišťování výkonu občasného technického dozoru investora v tomto sjednaném rozsahu – viz příloha č.1 této smlouvy – technická specifikace prací TDS, zejména :
 - 2.1.seznámení se s podklady pro zabezpečení TDS – projektovou dokumentací, nabídkou vybraného zhotovitele, smlouvou o dílo se zhotovitelem, podmínkami realizace díla stanovených ve stavebním povolení, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy
 - 2.2.zabezpečení protokolárního předání staveniště zhotoviteli
 - 2.3.vlastní věcná kontrola prací prováděných zhotovitelem obsahující:
 - 2.3.1. dodržování realizace dle PD
 - 2.3.2. dodržování předepsané kvality materiálů použitých při výstavbě (atesty,certifikáty)
 - 2.3.3.. přebírání zakrývaných prací po čas výstavby formou zápisů
 - 2.3.4. účast při zkouškách a kontrolách předepsaných při realizaci prováděných zhotovitelem a jejich osvědčení formou zápisu
 - 2.3.5. kontrola dodržení podmínek stanovených stavebním povolením při realizaci stavby
 - 2.4. vlastní termínová kontrola plnění prací dle časového harmonogramu postupu výstavby – stanovení uzlových bodů a jejich kontrola
 - 2.5. vlastní finanční kontrola a odsouhlasení dílčího i konečného rozsahu plnění dle finančního harmonogramu stavby, formou odsouhlasení dílčích a konečných podkladů pro faktury zhotovitele, včetně jejich evidence
 - 2.6.organizace kontrolních dnů stavby
 - 2.7.dodržování smluvních ujednání z SoD ze strany zhotovitele
 - 2.8. zabezpečení koordinace případných dodávek investora s realizací stavby zhotovitelem
 - 2.9.kontrola stavebních a montážních deníků
 - 2.10. příprava podkladů pro případné dodatky smlouvy se zhotovitelem
 - 2.11. příprava podkladů k závěrečnému hodnocení, předání a kolaudaci stavby po čas výstavby
 - 2.12. zabezpečení protokolárního předání a převzetí dokončené stavby, včetně soupisu případných vad a nedodělků a kontroly jejich odstranění.
3. Zajištění výkonu koordinátora BOZP v rozsahu daném přílohou č.2 této smlouvy – technická specifikace prací koordinátora BOZP. Zajištění může být provedeno osobou TDS, pokud má k němu oprávnění, nebo formou poddodavatele osoby TDS.

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Pokud v průběhu realizace prací dle této smlouvy nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu smlouvy.
- Veškeré činnosti dle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
 - Předmět plnění této smlouvy v rozsahu čl. III. je splněný-řádným vykonáním všech těchto činností a podpisem oběma stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání smluvených činností.

V. ČAS PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná v těchto termínech: v době od 9/2018, do dokončení díla zhotovitelem, dle předloženého harmonogramu zhotovitele stavebních prací, v jeho SoD (543 dnmů od předání staveniště, konec roku 2020). V případě pozastavení plnění stavebníka, bude pozastaveno i plnění a fakturace příkazníka.

- 1.1. Veškeré činnosti ujednané v čl. III – v termínech dle smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.

Dodržení termínů dle článku V. odst. 1 je podmíněno řádným a včasným spolupůsobením příkazce ujednaného touto smlouvou. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinnosti plnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VL SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY PŘÍKAZCE

- Předmět této smlouvy příkazník provede a splní dle následujících podkladů příkazce:
 - PD
 - nabídka zhotovitele na dodávku stavby, SoD na realizaci stavby
 - požadavky a připomínky příkazce
- V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že poskytne na vyzvání v nevyhnutelně nutném rozsahu spolupráci při zajištění potřebných podkladů, doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Toto spolupůsobení bude poskytnuto do jednoho týdne od Vyzvání za strany příkazníka.

VII. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu, která je vyčíslena paušální částkou za jeden měsíc plnění. Odměna bude v rámci průběhu stavby účtována buď za celý měsíc, nebo poměrnou částí dle skutečně probíhajících prací.

(Částky jsou uvedeny bez DPH, v případě, že je uchazeč plátcem DPH, uvede i cenu včetně DPH)

1/ Výkon TDS za jeden měsíc	-	12.600,-
Počítáno 1-2 kontroly týdně, administrativa, kontroly fakturace	-	9.600,-

Dopravné + čas strávený na cestě	- 3.000,-
Maximální cena za výkon TDS včetně dopravného –	138.600,-
Maximální absolutní délka stavby – 11 měsíců	
11x 12.600,- =	138.600,-
2/ Výkon koordinátora BOZP za jeden měsíc	- 5.000,-
Maximální cena za výkon koordinátora celkem –	55.000,—
11 x 5.000,- =	55.000,—
Výkon koordinátora bude zajištěn poddodavatelem příkazníka, p. Bc. Viktorem Hubertem	
Maximální cena za výkon služeb celkem	193.600, - Kč bez DPH

- Σ Odměna bude hrazena 1x za měsíc a je splatná do 14 dnů od vystavení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den fakturovaného měsíce, tj. poslední den v kalendářním měsíci, za nějž se fakturuje.
4. Příkazník není plátcem DPH.
 5. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.
 6. Odměna příkazníkovi náleží, i když výsledek nenastane, ledaže nezdar bude způsoben tím, že příkazník poruší své povinnosti. Právo na odměnu vznikne příkazníkovi v případě, že splnění příkazu zmaří náhoda.
 7. Ceny stanovené článkem VII. mají platnost do dokončení stavby..
 8. Platby budou probíhat oproti dílčím fakturám příkazníka, vystavovaným za každý běžný měsíc na základě paušální částky z celkové ceny díla/měsíc. V případě že stavební práce budou pozastaveny, nebude probíhat ani kontrolní činnost a její fakturace.
 9. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce smluvené touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy.
2. Příkazník je povinen provést příkaz osobně, nesmí svěřit provedení příkazu jinému, ani si ustanovit náhradníka. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.
3. Od pokynů příkazcových se může příkazník odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné a v zájmu příkazce a nemůže – li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
4. Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmé nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm bude příkazce i přes upozornění trvat.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých nemohl ani při vynaložení veškeré péče příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornit příkazce, ale ten na jejich použití trval.
6. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky, či vady na poskytnuté činnosti nejpozději do 24 měsíců od dokončení prací dle této smlouvy písemnou reklamací příkazníkovi.

7. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jeho jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Zmocnění končí dnem předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele.
2. Osoby odpovědné jednat ve věcech technických:

za příkazce – p. Jaromír Rada
za příkazníka – Ing. Jiří Zlámal

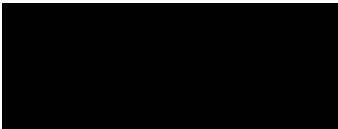
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, ze kterých příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – technická specifikace prací TDS

Příloha č.2 – technická specifikace prací koordinátora BOZP

V Bruntále, dne 23.9, 2019

V Bruntále, dne 29.8.2019


Ing. Jitka Koščáková - příkazce


Ing. Jiří Zlámal - příkazník