

Advokátní kancelář  
Mgr. Miroslav Remeš  
Masarykovo nám. 177  
766 01 Valašské Klobouky

IC: 736 11 662  
Email: akremes@volny.cz  
DS: wjpgg3i

Zn.: 12335

# S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

██████████, IČ: ██████████  
██████████  
██████████, IČ: ██████████  
██████████

jako prodávající,

a

Město Valašské Klobouky, IČ: 002 84 611,  
se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,  
zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,  
jako kupující,  
tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající ██████████ jsou podle kupní smlouvy ze dne 26. 02. 2010, č. V-1804/2011-737, rovnodílnými podílovými spoluvlastníky, tj. každý k id. 1/2:

– pozemku parc. č. st. 155, jehož součástí je rozestavěná budova, zapsaného na listu vlastnictví č. 1960 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky (dále také jen „nemovitost“).

### II.

Touto smlouvou prodávající ██████████t nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, prodávají kupujícímu Městu Valašské Klobouky do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu

ve výši 219.600,-- GBP, slovy: „dvěstědevatenácttisícšestsetliberšterlinků“.

z níž každému z prodávajících připadá polovina.

Nemovitost se převádí s veškerým příslušenstvím, se všemi součástmi a se stejnými právy a povinnostmi, jak ji prodávající užívali, případně užívat byli oprávněni.

Kupující převáděnou nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Kupní cenu ve výši 219.600,-- GBP se kupující Město Valašské Klobouky zavazuje prodávajícím [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] uhradit bezhotovostním převodem na jejich společný účet IBAN:

[REDACTED]

a to pod VS: 12335 a ve lhůtě do 10 dnů poté, co bude Městu Valašské Klobouky předložen výpis z katastru nemovitostí k nemovitosti, v němž bude v oddílu „A“ jako vlastník nemovitosti na základě této kupní smlouvy uvedeno kupující Město Valašské Klobouky, v oddílu „C“ nebude zapsáno žádné omezení vlastnického práva a v oddílu „D“ nebude zapsána žádná poznámka.

### IV.

Účastníci se podle § 1794 odst. 2 o.z. vzdávají práv z neúměrného zkrácení a prohlašují, že kupní cenu sjednávají jako cenu zvláštní obliby.

### V.

Prodávající prohlašují, že předmětnou nemovitost na nikoho jiného nepřevedli a že na ní jinak nevážnou žádná břemena, zástavní nebo jiná věcná práva nebo jiné právní vady.

Prodávající dále prohlašují, že nemovitost ani její část není předmětem pachtu, nájmu, podnájmu nebo výpůjčky, ani že k ní třetí osobě nezřídili jiné užívací právo.

Prodávající prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, vykonávací řízení, není jim známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo či nárok na nemovitost, neprobíhají žádná soudní, rozhodčí či správní řízení týkající se nemovitosti, neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí či jiný exekuční titul, které by mohly být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti prodávajícím, neexistuje žádný závazek, pro který by se jakákoli třetí osoba mohla domáhat odporovatelnosti této smlouvy, a že nejsou v nakládání s nemovitostí nijak omezeni.

Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádné dluhy spojené s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovitosti.

#### VI.

Účastníci se dohodli, že nebezpečí škody na převáděné nemovitosti přechází na kupujícího okamžikem zahájení vkladového řízení podle této smlouvy.

#### VII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými projevy, v této smlouvě učiněnými, vázáni.

#### VIII.

Prodávající se zavazují, že nemovitost kupujícímu předají ve lhůtě do 5 dnů poté, co bude tato smlouva podepsána posledním z účastníků.

O předání a převzetí nemovitosti bude pořízen písemný zápis, v němž budou uvedeny stavy měřidel (voda, elektřina, atp.). Tyto oběma stranami potvrzené stavy měřidel budou sloužit jako podklad pro vyúčtování záloh a spotřeby těchto služeb a médií tak, že zálohy a spotřebu do dne předání nemovitých věcí zaplatí prodávající a zálohy a spotřebu ode dne předání nemovitých věcí, včetně tohoto dne, bude platit kupující.

#### IX.

Náklady, spojené se sepisem smlouvy, a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující Město Valašské Klobouky.

Účastníci berou na vědomí, že podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění zák. č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci kupující. Podle § 6 odst. 1 písm. c) téhož zákona je Město Valašské Klobouky od této daně osvobozeno.

#### X.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušném listu vlastnictví zapsáno:

**vlastnické právo  
k pozemku parc. č. st. 155, jehož součástí je rozestavěná budova,  
pro Město Valašské Klobouky.**

XI.

Potvrzuje se, že uzavření této smlouvy a koupě nemovitosti byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 28. 08. 2019, č. 6/701/2019.

XII.

Smluvní strany potvrzují, že uzavřením této smlouvy jsou splněny všechny závazky plynoucí ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 22. 06. 2018.

XIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí kupující. Prodávající souhlasí s uveřejněním celé smlouvy i potřebných metadat.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemně formou číslovaných dodatků.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 18. 9. 2019

