

SMLOUVA ČÍSLO: 004/2019/02

SMLOUVA O DÍLO**(Smlouva o zhotovení stavby)****„Mohelnice, ul. Nádraží, oprava vozovky“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice
Se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupen: Ing. Pavlem Kubou, starostou
IČ: 00303038
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kuba – starosta
tel. 603 813 222, e-mail: kubap@mohelnice.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kapl
tel. 583 452 115, e-mail: kaplp@mohelnice.cz

Zhotovitel: KARETA s.r.o.
Se sídlem: Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
Zastoupený: Ing. Marek Němec, jednatel
IČ: 62360213
DIČ: CZ62360213

II. Předmět díla

- Předmětem díla je provedení stavby „Mohelnice, ul. Nádraží, oprava vozovky“ - v souladu a podle:
 - podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek zadávacího řízení.
- Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- Provedením stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla vč. provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí.

III. Termín plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaná doba předání a převzetí staveniště:	16. 09. 2019
Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění:	01. 10. 2019
Předpokládaný termín ukončení, předání a převzetí díla:	31. 10. 2019
Předpokládaný počátek běhu záruční lhůty:	31. 10. 2019

2. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

Celková smluvní cena za stavební práce:	bez DPH	1 256 540,73Kč
	DPH 21%	263 873,55Kč
Celková smluvní cena za stavební práce	s DPH	1 520 414,28Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je vytvořena s využitím výkazů výměr. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle cenové úrovně RTS platné ke dni uzavření smlouvy a snižena o 15%.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:
 - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,
 - provedení pojezdových zkoušek v celé trase na všech konstrukčních vrstvách vždy za přítomnosti zástupce objednatele,
 - provádět průběžnou informovanost,
 - náklady na vytyčení sítí.
5. Oceněný soupis prací a dodávek - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1 smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDI.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s prováděním díla včetně prohlášení o shodě použitých materiálů, revizních zpráv, dokladů o likvidaci odpadů, doklady o zaměření skutečného provedení stavby a kopii stavebního deníku. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.

3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projeví.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeučtovány k tíži zhotovitele akce.

VIII. Smluvní pokuty, odstupné

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením předmětu plnění podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
7. V případě neplnění jednotlivých bodů čl. VI. této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **2 000 Kč** za každý zjištěný případ a pokud bude písemně e-mailem vyzván k nápravě do druhého dne a neprovede tak, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v té samé výši opakovaně a do doby, než si splní povinnosti, ke kterým se v čl. VI. zavázal.
8. V případě neplnění dalších zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.
9. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši **20%** sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne **02. 09. 2019** usnesením č. **624/23/RM/2019 /RM/2019**.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- **příloha č. 1** - položkové soupisy prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)

V Mohelnici dne:

17-09-2019

V Bruntále dne:

17.9.2019



.....
za objednatele
Ing. Pavel Kuba
starosta

-2-

KARETA
Krnovská 51, 792 01 Bruntál
716 727, fax: +420 554 716 484
60 213, DIČ: CZ62360213

.....
za zhotovitele
KARETA s.r.o.
Ing. Marek Němec, jednatel