

Dohoda o narovnání

uzavřená podle příslušných paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito stranami dohody

České dráhy, a.s.

zapsána ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

zastoupena:

Správce nemovité věci,

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „věřitel“ či „vlastník pozemků“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle

jež zastupuje

korespondenční adresa: ŘSD ČR Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČO: 65993390

(dále jen „dlužník“) na straně druhé

Společně také jako „smluvní strany“.

Smluvní strany uzavřely na základě souhlasu obou stran o všech níže uvedených ustanoveních tuto

dohodu o narovnání.

Článek 1

Dlužník se zavazuje uhradit náhradu za užívání nemovitostí podle článku 2. této dohody, které jsou ve výlučném vlastnictví věřitele, a to za dobu **od 21. 7. 2018 do 31. 7. 2019**, kdy byly tyto nemovitosti v daném rozsahu užívány dlužníkem. Konkrétně se na nemovitostech specifikovaných v článku 2 této dohody v níže uvedeném rozsahu nachází stavby silnic I. třídy I/42 a I/43 v brněnské městské části Královo Pole.

Článek 2

Jedná se o nemovitosti o celkové výměře 2099 m² - pozemky **p.č. 28/29** o výměře 48 m², **p.č. 28/32** o výměře 4 m², **p.č. 596/14** o výměře 32 m², **p.č. 596/15** o výměře 4 m², **p.č. 3857/36** o výměře 110 m², **p.č. 3857/38** o výměře 126 m², **p.č. 3857/39** o výměře 28 m², **p.č. 3857/40** o výměře 31 m², **p.č. 3857/56** o výměře 16 m², **část p.č. 28/39** o výměře 3 m² (bude vyhotoven GP), **část p.č. 3857/34** o výměře 1497 m² (orientační výpočet), **část p.č. 3857/35** o výměře 25 m² (dle GP č. 3280-37/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 3857/90), **část p.č. 3857/35** o výměře 15 m² (bude vyhotoven GP) a **část p.č. 3857/41** o výměře 160 m² (orientační výpočet), vše v katastrálním území Královo Pole, obec Brno vedené v katastru nemovitostí

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, zapsanými na listu vlastnictví věřitele č. 6652 (dále jen „pozemky“). Fotokopie geometrického plánu č. 3280-37/2016 tvoří přílohu č. 1 této dohody.

Článek 3

3.1. Náhrada za užívání nemovitostí činí:

za období od 21.7.2018 do 31.12.2018 (164 dní) - 75,-Kč/m²/rok - 70.733,40 Kč,

za období od 1.1.2019 do 31.7.2019 (212 dní) - 83,-Kč/m²/rok - 101.189,00 Kč,

celkem 171.922,40 Kč

tj. slovy: Jednostosedmdesátjedentisícdevětsetdvacetdvě koruny české, 40/100 hal.

3.2. Náhrada je stanovena podle cenových předpisů platných v období, za nichž se náhrada poskytuje (za období od 21. 7. 2018 do 31. 12. 2018 dle cenového výměru MF č. 01/2018, za období od 1. 1. 2019 do 31. 7. 2019 dle cenového výměru MF č. 01/2019).

Článek 4

Náhrada bude hrazena věřiteli bezhotovostně bankovním převodem na č.ú.: 0008606621/0100 vedeného u Komerční banky, a.s. pod var. symbolem 2630032019. Dlužník se zavazuje poukázat dlužnou částku za užívání pozemků uvedených v článku 2. této dohody do 60-ti dnů ode dne doručení uzavřené dohody dlužníkovi.

Článek 5

Zaplacením dlužné částky zaniká závazek dlužníka dle článku 1 této dohody.

Článek 6

Vlastník pozemků prohlašuje, že mu dříve nebyla poukázána žádná finanční částka za výše uvedené pozemky dotčené trvalým zábořem, a to za uvedené období v článku 3. této dohody. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle.

Článek 7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dlužník bere na vědomí, že věřitel není povinným subjektem dle zákona o registru smluv. Věřitel bere na vědomí, že dlužník zajistí zveřejnění této dohody v registru smluv, a to pouze v zákonem požadovaném rozsahu zveřejňovaných údajů obsažených v této dohodě.

Článek 8

Tato dohoda obsahuje bez příloh tři strany textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží věřitel a po dvou vyhotoveních obdrží dlužník.

Příloha: č. 1 – fotokopie geometrického plánu č. 3280-37/2016

V Brně dne: 19. 9. 2019

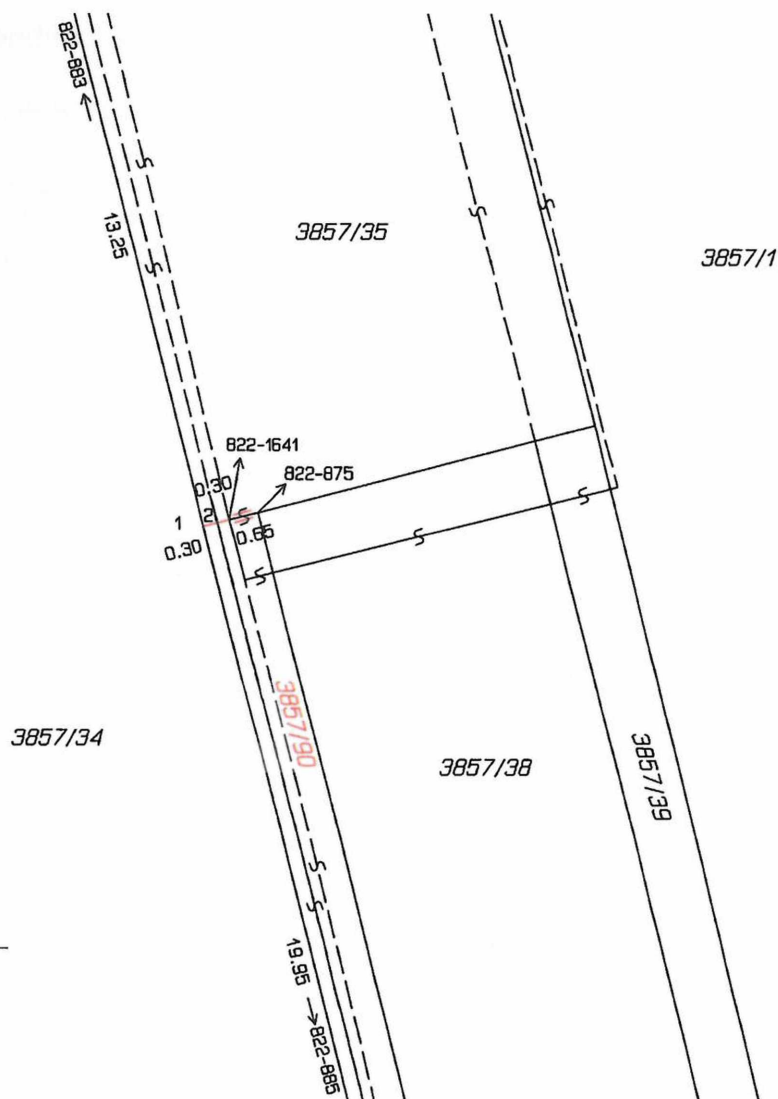
V Brně dne: 10. 09. 2019

Za České dráhy, a.s.:

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²			
3857/35	6	52	ostat.pl. jiná plocha	3857/35	6	27	ostat.pl. jiná plocha		2	3857/35	6652	6	27			
				3857/90			ostat.pl. silnice			2				3857/35	6652	25
	6	52			6	52										



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Královo Pole (611484)				
822-875	598384.40	1157256.04	3	obrubník
822-883	598388.84	1157243.49	3	obrubník
822-885	598380.72	1157275.67	3	obrubník
822-1641	598385.03	1157256.20	3	roh opěrné zdi
1	598385.60	1157256.34	3	obrubník
2	598385.29	1157256.27	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1301		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1301		
	Dne: 21. listopadu 2016 Číslo: 472/2016		Dne: 29.11.2016 Číslo: 490/2016		
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3280-37/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PĚP-2216/2016-702 2016.11.28 14:27:26 CET				
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Královo Pole					
Mapový list: Blansko 9-8/41					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz pozn. seznam souřadnic					