

# **SMĚNNÁ SMLOUVA**

## **a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**Město Kopřivnice**, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12,742 21 Kopřivnice, IČ 00298077, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Kopečným

**- 1. smluvní strana**

a

pan **Kamil Štefánek**, nar. 1976, bytem Kopřivnice

**- 2. smluvní strana**

**uzavírají tuto směnnou smlouvu  
a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:**

### **ČI. I.**

**1. smluvní strana** vlastní na základě darovací smlouvy, vklad vlastnického práva povolen pod spisovou značkou čj. V-8462/2018-804, pozemky parc.č. 1909/464, 1909/465, 1909/461 v katastrálním území Kopřivnice, obci Kopřivnice.

Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Kopřivnice, obec Kopřivnice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

### **ČI. II.**

**2. smluvní strana** vlastní na základě kupní smlouvy, vklad vlastnického práva povolen pod spisovou značkou čj. V-2319/2017-804, pozemek parc.č. 1909/280 a spoluvlastnický podíl ve výši ½ k pozemku parc.č. 1909/290 v katastrálním území Kopřivnice, obci Kopřivnice.

Uvedený pozemek parc.č. 1909/280 je k dnešnímu dni zapsán na LV č. 3368 pro katastrální území Kopřivnice, obec Kopřivnice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Uvedený spoluvlastnický podíl ve výši ½ k pozemku parc.č. 1909/290 je k dnešnímu dni zapsán na LV č. 6478 pro katastrální území Kopřivnice, obec Kopřivnice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

### **ČI. III.**

**1. smluvní strana** převádí do vlastnictví **2. smluvní strany** pozemky parc.č. 1909/464, 1909/465 a spoluvlastnický podíl ve výši 2/10 k pozemku parc.č. 1909/461 v k. ú. Kopřivnice.

**2. smluvní strana převáděné pozemky p.č. 1909/464, 1909/465 a spoluvlastnický podíl ve výši 2/10 k pozemku par.č. 1909/461 v k.ú. Kopřivnice přijímá do svého vlastnictví.**

#### **Čl. IV.**

**2. smluvní strana převádí do vlastnictví 1. smluvní strany pozemek parc.č. 1909/280 a spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku parc.č. 1909/290 v k. ú. Kopřivnice.**

**1. smluvní strana převáděný pozemek parc.č. 1909/280 a spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku parc.č. 1909/290 v k.ú. Kopřivnice přijímá do svého vlastnictví.**

#### **Čl. V.**

Pozemky uvedené v článku III., které převádí 1. smluvní strana do vlastnictví 2. smluvní strany mají hodnotu 57.012,- Kč.

Pozemky uvedené v článku IV., které převádí 2. smluvní strana do vlastnictví 1. smluvní strany mají hodnotu 26.941,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky směňují v dohodnutých cenách bez nároku na finanční vypořádání.

Obě smluvní strany konstatují, že vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nemají žádné další nároky

#### **Čl. VI.**

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám stav předmětu převodu.

#### **Čl. VII.**

1. smluvní strana se zavazuje uzavřít s 2. smluvní stranou smlouvu o zřízení bezplatného věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy k pozemkům parc.č. 1909/459, 1909/460, 1909/280, 1909/281, 1909/282 ve prospěch pozemků parc.č. 1909/464, 1909/465, 1909/461 v k.ú. Kopřivnice. 1. smluvní strana se zavazuje uzavřít s 2. smluvní stranou smlouvu o bezplatném zřízení věcného břemene nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání staveb garáží na pozemcích parc.č. 1909/464, 1909/465 v k.ú. Kopřivnice.

#### **Čl. VIII.**

1. smluvní strana se zavazuje do 31.8.2020 vybudovat na své náklady na pozemcích p.č. 1909/280, 1909/281, 1909/282, 1909/459 (dle geom.plánu č. 4172-28/2018), 1909/460 (dle geom.plánu č. 4172-28/2018) příjezdovou komunikaci, odstranit oplocení stávajícího výrobního areálu ze strany ul. Husova, vybudovat odvodnění dešťových vod z prostoru budoucích garáží, veřejné osvětlení, přívod sítě NN, vyasfaltovat plochy mezi

budoucími garážemi a vykácet stromy, nacházející se mezi budoucími garážemi, objektem zubní ordinace a v prostoru zřízení nového vjezdu ke garážovým stáním.

#### **Čl. IX.**

1. smluvní strana se zavazuje uhradit 2. smluvní straně částku ve výši 36.970,-Kč na úhradu nezbytných daňových nákladů spojených s uzavřením této smlouvy a úhradu nákladů, které 2. smluvní strana prokazatelně vynaložila na zpracování projektové dokumentace na stavbu garáží na pozemcích p.č. 1909/280 a 1909/290 v k.ú. Kopřivnice do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy převodem na účet číslo:

#### **Čl. X.**

1. Nabytí vlastnického práva podle této směnné smlouvy je podmíněno rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou vázány právním jednáním v této smlouvě obsaženým až do dne rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá 1. smluvní strana do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu, resp. pracovišti spolu s návrhem na zápis vlastnického práva dle této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí 1. smluvní strana.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je 2. smluvní strana.

#### **Čl. XI.**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určený pro katastr nemovitostí.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení a výzvy při plnění této smlouvy budou zasílána na adresu příslušné smluvní strany, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, příp. na adresu, kterou ta či ona smluvní strana oznámí písemně druhé smluvní straně. Veškeré písemnosti se považují za doručené třetím pracovním dnem po jejich odeslání.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
5. 1. smluvní strana prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání dne 25.4.2019 usnesením číslo 67-1.3., když před tímto rozhodnutím byl záměr města směřovat pozemky zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice po zákonem stanovenou dobu 15 dnů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede 1. smluvní strana.

v Kopřivnici dne 17.9.2019

v Kopřivnici dne 13.9.2019

Ing. Miroslav Kopečný  
starosta města  
1. smluvní strana

Kamil Štefánek  
2. smluvní strana