

**DODATEK
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

č. 6

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1
Ovocný trh 14/587
112 94 Praha 1
Zastoupen: JUDr. J. [redacted] Č. [redacted] předsedkyní soudu
dále jen pronajímatel

a

P. [redacted] T. [redacted]
Při trati 10/1233
141 00 Praha 41
IČ : 62600010
dále jen nájemce

se dohodly na doplnění smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 10.října
2001 pod Spr 1005/2001

takto:

**III.
Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že provede do tří let od podpisu této smlouvy na vlastní náklady takové úpravy předmětu nájmu, aby předmět nájmu reprezentativním způsobem odpovídal záměru účelu sjednaného nájmu provozu Staropražské tržnice s předměty pražské kultury a kultury českých zemí, upomínkových předmětů, skla, porcelánu, prodej pekařských a cukrářských výrobků tak, jak bude prováděna druhým nájemcem firmou Interdomov Celetná s.r.o. Uvedená rekonstrukce bude prováděna na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**IV.
Doba trvání nájmu**

Doba trvání nájmu nebytových prostor, specifikovaných v čl. II. **se prodlužuje** o 7 (sedm) let, tedy od 1.12.2016 **do 30.11.2023.**

VI. Nájemné

Výše nájmu se zvyšuje počínaje dnem 1.1.2017 na částku 29.650 Kč měsíčně. **Roční nájem činí 355.800 Kč** (slovy: třístapadesátpěttisícosumsetkorunčeských). Dohodnutou výši nájemného a poskytovaných služeb je pronajímatel oprávněn zvýšit podle indexu cen tržních služeb Českého statistického úřadu. Úprava bude pronajímatelem písemně oznámena nájemci.

Zrušuje se povinnost nájemce provádět denní úklid prostor podloubí soudu, zejména zametat chodníky a prostor schodů, v případě potřeby provést dezinfekci a umytí chodníků, nejméně 1x týdně. Mytí osvětlovacích zařízení 1x za čtvrt roku.

VIII. Závěrečná ustanovení

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce bude i přes písemné upozornění déle než 60 dní v prodlení s placením nájemného dle této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku ruší a nájemce je povinen ve lhůtě 14ti dnů od odstoupení nebytový prostor vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit nebytové prostory, a to na náklady nájemce.

Pronajímatel je oprávněn věci nájemce, nacházející se v nebytových prostorách zadržet a zřídit k nim zadržovací právo v případě, že na sjednaném nájemném vznikne dluh. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo ustanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.

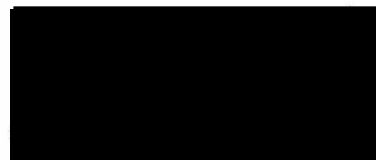
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva nájemce a dva pronajímatel.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28 listopadu 2016



preaseakyne soudu



nájemce

P. T.

Pří Trati 10/1233
141 00 Praha 41 - Michle
IČ: 62600010, tel.: 722 223 226
DIČ: CZ6961281976 - NEPLÁTCEI