



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 271/40/15

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,
zastoupené **Ing. Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora
jako pronajímatel

a

LAPEK, a.s.

se Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava
IČ 44015593, DIČ CZ44015593

zastoupená předsedou představenstva **Ing. Stanislavem Křemenem**
jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 589/MO/11 ze dne 28. 2. 2011

Článek první:

Po dohodě smluvních stran se mění příloha č. 1 smlouvy č. 589/MO/11 a text článků II., III., V a VII. následovně:

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 672/52 v rozsahu 10,96 m² (dále jen pozemek) za účelem umístění a provozování pojízdné prodejny cukrářských a pekařských výrobků, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí celkem 1.000 Kč/m² a rok, tj. **celkem 10.960 Kč** za každý kalendářní rok.

V.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 30015-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a.s. nebo poštou na základě složenky zaslané nájemci v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března, každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Poměrná část nájemného za období od 1. 1. 2015 do 28. 2. 2015 **činí 2.021 Kč**

Poměrná část nájemného za období od 1. 3. 2015 do 31. 12. 2015 **činí 9.188 Kč**

Nájemné pro rok 2015 činí celkem 11.209 Kč.

VII.

- 1) Nájemce je povinen užívat pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- 2) Nájemce nesmí užívat pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento pozemek či jeho část další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 3) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 4) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a bezprostředního okolí prodejny, a to včetně zimní údržby.
 - 5) Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s činností nájemce, s užíváním pozemku. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a užíváním pozemku na zdraví či majetku třetích osob.
 - 6) Nájemce nesmí umísťovat na prodejnu reklamu, s výjimkou reklamy na cukrářské a pekařské výrobky, které nájemce prodává, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 7) Nájemce nesmí podávat alkoholické nápoje k přímé konzumaci u prodejny, či v jejím okolí a je povinen této konzumaci v rámci svých možností zabránit.
 - 8) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti užíváním pozemku dle této smlouvy ani po jejím ukončení.
- Při nedodržení kterékoli z těchto výše uvedených smluvních povinností ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

Článek druhý:

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2015.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny tohoto dodatku lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 589/MO/11, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 589/MO/11 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Doložka:

Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn pod č. j. MMJ/KT/5021/2014 od 3. 12. 2014 do 19. 12. 2014 dle zákona o obcích. Následně o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Jihlavy dne 12. 2. 2015 usnesením č. 153/15-RM.

V Jihlavě dne 19 -02- 2015



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



K, a.s.
a 111
Jihlava 2

Ing. Stanislav Křemen

Vypracovala a zodpovídá: Marcela Kotrbová, odborný referent MO
Souhlasí: Bc. Věra Pavlíková, vedoucí pozemkového oddělení MO
Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO

