



Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,

IČ 00286010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené panem Františkem Zelníčkem, náměstkem primátora

jako pronajímatel

a

spol. LAPEK, a.s.,

se sídlem Žižkova 111, 586 01 Jihlava,

IČ 44015593, DIČ CZ44015593

zastoupená předsedou představenstva Ing. Stanislavem Křemenem

jako nájemce

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 672/52 o výměře 399 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele LV č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 672/52 v rozsahu 12,5 m² (dále jen pozemek) za účelem umístění a provozování pojízdné prodejny cukrářských a pekařských výrobků, v místě dle zákresu ve snímku z katastrální mapy, který je přílohou čl 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Úplata za užívání předmětného pozemku, tj. nájemné dle této smlouvy činí **1.000 Kč/m² za rok** ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 12.500 Kč** za každý kalendářní rok.

IV.

Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou výše nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Toto právo má pronajímatel také v případě nezaplacení nájemného v termínech podle čl. V. této smlouvy.

V.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 30015-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a. s. v Jihlavě, nebo poštou na základě složenky zaslané nájemci v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku.

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Poměrná část nájemného za rok 2011 činí 10.417 Kč. Uvedenou částku je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.

VI.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí dvouměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

- 1) Nájemce nesmí užívat pronajatý pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento pozemek či jeho část další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pronajatém pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajatý pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a bezprostředního okolí prodejny, a to vč. zimní údržby.
- 4) Nájemce nesmí umísťovat na prodejnu reklamu, s výjimkou reklamy na cukrářské a pekařské výrobky, které nájemce prodává, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám kdykoli přístup na uvedený pozemek za účelem kontroly předmětu nájmu.

Při nedodržení kterékoliv z těchto výše uvedených smluvních povinností ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.

Nájem podle této smlouvy skončí

- 1) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
 - 2) na základě písemné výpovědi podle čl. VI. této smlouvy
 - 3) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků nájemce dle čl. IV., V. a VII. této smlouvy nebo podle § 679, odst. 3 Obč. zákoníku. Při odstoupení pronajímatele od smlouvy tato smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručování postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce pronajatý pozemek na své náklady vyklidit, stavbu odstranit a uvést pozemek do původního stavu nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.
- 2) Pokud nájemce nevyklidí pronajatý pozemek v určeném termínu, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení.

X.

- 1) Pokud dojde k jakékoliv změně názvu či sídla nájemce, je tento povinen změnu neprodleně oznámit pronajímateli, nejpozději do 60 dnů ode dne provedení změny.
V případě nesplnění této povinnosti bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
- 2) Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu budou vyúčtovány. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

XI.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 663 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou stran a písemnou formou.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

XIV.

Záměr o pronájmu části pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 672/52 byl zveřejněn pod č. j. MMJ/KT/265/2011 ode dne 24. 1. 2011 do 9. 2. 2011 dle zákona o obcích.
Následně o pronájmu nemovitosti rozhodla Rada města Jihlavy na své 7. schůzi, konané dne 17. 2. 2011 usnesením č. 186/11-RM

V Jihlavě dne 28. 02. 2011



František Zelniček
náměstek primátora



Lenka Kotačková, s.r.o.
Žižkova 111



Ing. Stanislav Křemen
předseda představenstva

Zpracovala: Lenka Kotačková - MO
Kontrolovala: Bc. Věra Pavlíková - MO

