

Smlouva o dílo

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 20002-60039011/0710

zastoupen: Mgr. Dušan Michelfeit, ředitelem Územní správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3,

(dále jen „Objednatel“)

a

GEMA ART International s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, v oddíle C, vložka 305517

se sídlem: Haštalská 760/27, PSČ 110 00 Praha 1

IČO: 07687672

DIČ: CZ07687672

(dále jen „Zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo:

Článek I.

Účastníci Smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. zakázky Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky s názvem NKP „SZ Veltrusy - Obnova objektu Severní vozovny“, realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje číslo N006/19/V00022084. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje v nemovitosti: NKP, SZ Veltrusy (dále též „Objekt“), provést pro Objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
NKP „SZ Veltrusy - Obnova objektu Severní vozovny“ dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. **Příloha č.1**, vyplněný výkaz výměr- rozpočet je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
 1. projektová dokumentace: NKP „SZ Veltrusy - Obnova objektu Severní vozovny“, zpracoval [redacted] v roce 2012 říjen a květen 2014, vč. soupisu prací – položkového rozpočtu

2. zadávací dokumentace veřejné zakázky
 3. cenová nabídka Zhotovitele vč. oceněného soupisu prací
 4. Rozhodnutí č.j. 032293/13/SÚ spis. zn. VÚP/02884/13/P ze dne 16.10.2013.
 5. Rozhodnutí o prodloužení termínu dokončení stavby ze dne 29.7.2019 pod spis. zn. VÚP/2302/2019/JKo a č.j. MUV – 3015/2019/JKo
3. Předmětem Díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu. Předmětem Díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k uvedení stavby do užívání včetně účasti na kolaudačním řízení, jakož i zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění Díla (v rozsahu a formátu, kterou Zhotovitel předá Objednateli na CD při předání Díla. Zhotovitel touto smlouvou uděluje nevýhradní licenci k fotodokumentaci dle tohoto odstavce ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, bez místního a časového omezení.
 4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek stanovených Smlouvou.
 5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednatele všechny dokumenty uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy, které jsou nezbytné pro provedení Díla.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění Díla.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení Díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy. Dílo bude předáno Objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v následujících termínech:
 - a. Předání staveniště:
 - do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
 - b. Zahájení prací:
 - do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění Díla (dále jen „Staveniště“)
 - c. Dokončení a předání Díla:
 - do 01. 10. 2020.
 - d. Vyklizení staveniště, odstranění vad a nedodělků:
 - do 15 kalendářních dnů od dokončení a předání stavby
 - e. Kolaudace:
 - do 15. 10. 2020.
2. Zhotovitel je Dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
 - a. jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají písemný pokyn k přerušení provádění Díla, a to o dobu, po kterou přerušení Díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení Díla došlo v důsledku nesprávného provádění Díla Zhotovitelem,
 - b. v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval (za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit).
4. Před zahájením provádění díla předá Objednatel protokolárně Staveniště Zhotoviteli, o čemž bude

pořízen „Zápis o předání Staveniště“. V zápise o předání Staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na staveništi podle § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. K předání Staveniště dojde nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu Smlouvy. S předáním Staveniště souvisí následující práva a povinnosti:

- a. Objednatel je povinen určit připojovací body elektrické energie a vody;
- b. Zhotovitel je oprávněn užívat plochy Staveniště bezplatně;
- c. Zhotovitel je oprávněn zřídit na svůj náklad na Staveništi veškerá zařízení nezbytná pro provedení Díla;
- d. Zhotovitel odpovídá v hranicích Staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po Staveništi;
- e. Zhotovitel je povinen uklidit Staveniště a okolí a vyklidit Staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.

Článek IV.

Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení Díla spoddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud se Objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku Zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li Zhotovitel k části Díla poddodavatele, nese Zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl Dílo sám.
2. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení Díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení Díla a placena Zhotovitelem.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu v celém rozsahu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí Staveniště do dne předání Staveniště zpět Objednateli.

Článek VI.

Cena Díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za Dílo ve výši:

3 492 953,80 Kč	bez DPH
733 520,30 Kč	21% DPH
4 226 474,10 Kč	s DPH

(slovy: čtyři miliony dvě stě dvacet šest tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých deset haléřů)

2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za Dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla.
4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku ke Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv změny díla musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.
6. Změna ceny Díla bude po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele provedena pouze v těchto případech:

- a. při Objednatelém vyvolané změně Díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. Smlouvy, nebo
 - b. v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně Objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o Zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.
7. Změny Díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
 - a. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (položkovém rozpočtu),
 - b. pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
 - c. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění Díla,
 - d. změny těch částí Díla, na které Zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění Díla.
 8. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací Objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce Objednatele je povinen se k výkazu prací vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně a Zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
 9. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktur se splatností nejméně 30 dní ode dne, ve kterém byla příslušná faktura doručena Objednateli. Fakturu je Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturaci po řádném provedení a předání jednotlivých částí Díla. Závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po kolaudaci stavby.
 10. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
 11. Dílčí faktury budou Objednatelém uhrazeny do výše 90 % z ceny jednotlivých dohodnutých etap bez DPH. Zbýlých 10 % z konečné ceny Díla bez DPH bude Objednatelém uhrazeno po převzetí řádně zhotoveného Díla a vyklizení Staveniště, anebo bude zadrženo po dobu do odstranění všech závad a nedodělků jako jistina zaručující splnění povinností Zhotovitele provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Toto zádržné má Objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění ani na základě opakované výzvy Objednatele Zhotovitel nepřistoupí nebo na úhradu smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Zádržné vyplatí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou Smluvních stran, že Zhotovitel odstranil veškeré vady Díla a vyklidil Staveniště.
 12. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
 14. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VII.

Od odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu Díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně do ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do doby převzetí Staveniště k zahájení provádění Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla předložit Objednateli na jeho vyzvání kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, splnění povinnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu Objednatele obdržel. Objednatel Díla může zdržet úhradu ceny Díla až do splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci.
7. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.
8. Záruční doba na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace Objednatelem odeslána Zhotoviteli.

Článek VIII.

Zhotovení Díla, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení Staveniště, energie potřebná k provádění Díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad Zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň Díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Práce na Objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stavebního povolení Městského úřadu Veltrusy ze dne 16.10.2013. č.j. 03293/13/SÚ, vydaného podle § 13 odst. 1 písmeno e/ zákona č. 183/2006 Sb ve znění jeho pozdějších předpisů. Nedodržení povinností Zhotovitele dle

tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.

5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen, vyzvat Objednatele ke kontrole provádění Díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí Díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast Objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen zakrytí takových částí Díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se Objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti informovat Objednatele o zakrývání částí Díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla na náklady Zhotovitele.
6. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k převzetí Díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené Dílo se považuje Dílo provedené v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto Smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a Objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Díla, ledaže by v tomto protokolu Objednatel vytknul vady či nedodělky Díla.
7. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
8. Jestliže Objednatel odmítne převzetí Díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém Smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové Dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn takové vady Díla Zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení Díla, jinak se dostane do prodlení s předáním Díla dle čl. III. Smlouvy.
9. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel si v průběhu realizace Díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného Díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením Objednatele jako vlastníka Díla.
10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Objektu respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy Objektu.

Článek IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla stavební deník. Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli, či jím pověřené osobě seznamovat se se zápisy ve stavebním deníku, činit do něj záznamy, apod., a to kdykoliv v průběhu provádění Díla.
2. Do stavebního deníku budou osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění Díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi Smluvními stranami ve vztahu k provádění Díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd. Pro vyloučení pochybností konstatují Smluvní strany, že zápisem ve stavebním deníku nemůže dojít ke změnám Smlouvy, zejména jedná-li se o předmět Díla.
3. Termíny kontrolních dnů budou technickým dozorem stavby svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí Zhotovitele a kontrolu provádí technický dozor stavby. V případě určení jiné osoby, bude toto Objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i Objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00 hod.
4. Denní záznamy budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti,

kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.

5. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou Bc. Petr Sochora, Jan Fiala (vypsát i do přílohy č. 2) Jsou oprávněni zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
 - řídí a zodpovídají za realizaci Díla,
 - vystavují podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
 - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného Díla Objednateli,
 - vedou stavební deník,
 - zastupují Zhotovitele při všech jednáních stran předmětu Smlouvy.
6. Oprávněným zástupcem [REDAKCE], nebo jím pověřená osoba v rozsahu uděleného pověření, který nezastává funkci technického dozoru stavby (dál též jen „TDS“). Pokud nebude Objednatelem vymezeno jinak, je TDS oprávněn zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:
 - provádí kontrolu provádění Díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, Smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - přebírá od Zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené Dílo,
 - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy Zhotovitele,
 - zastupuje Objednatele při všech technických jednáních stran předmětu Smlouvy,
 - zastupuje Objednatele dle příslušné platné příkazní smlouvy o TDS k uvedené akci.

Článek X.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění Díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení Díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele a TDS, nedodržení se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen před prováděním Díla zjistit překážky a v průběhu provádění Díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění Díla přerušit.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby Dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou Dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude Zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených Objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění Díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost Objednatele obdržel. Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů Zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup Objednatele nemá vliv na termín plnění dle Smlouvy.
6. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení Díla.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění Díla nebyl narušen provoz správy památkového Objektu, resp. byl narušován minimálně.

9. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení Objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu Objednatel vyzve, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání Staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení Staveniště pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce. Konkrétní požadavky, které je Zhotovitel povinen plnit, jsou v příloze této smlouvy. (konkrétní a aktuální požadavky jsou ve Směrnici o stanovení povinností zaměstnavateli jako zadavateli staveb určit koordinátora BOZP na staveništi). Objednatel na vyzvu Zhotovitele se zavazuje spolupracovat při plnění této povinnosti.
12. Zhotovitel je povinen do 14 dnů před zahájením prací na Staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolí, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně přijatých opatření na jejich odstranění podle § 16 písm. a) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnosti potřebnou pro plnění jeho úkolů především včasné předávat informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu jeho podněty a pokyny, zúčastňovat se zpracování plánu a kontrolních dnů a plán dodržovat, postupovat v souladu s plánem a stanovenými lhůtami a toto doložit Objednateli dle příslušných právních předpisů.
14. Pokud Zhotovitel využije pro zhotovení díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat zhotovitele a koordinátora 5 dnů před nástupem na Staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat Zhotovitele a koordinátorovi potřebnou součinnosti a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si Zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.
15. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí Staveniště, předat Staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného Staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou částí Staveniště (pracoviště).

Článek XI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel má právo kontroly Díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě vyzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení Díla řádně ukončené Dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za Dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění Díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování Díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla nebo provádění Díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením Díla a od Smlouvy odstoupit. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení Díla. V případě, že Objednatel provádění Díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie pro provádění díla. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelům v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelům se splatností 30 dnů.

XII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí řádně dokončeného Díla sjednaném podle Smlouvy anebo ujednanému dílčímu termínu plnění část Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, s výjimkou poddodávek v souladu se Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Odstoupení od Smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním Díla o dobu delší než 30 dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu Díla, jakož i jiná závažná porušení Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení Díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Díla.
4. Objednatel je Smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

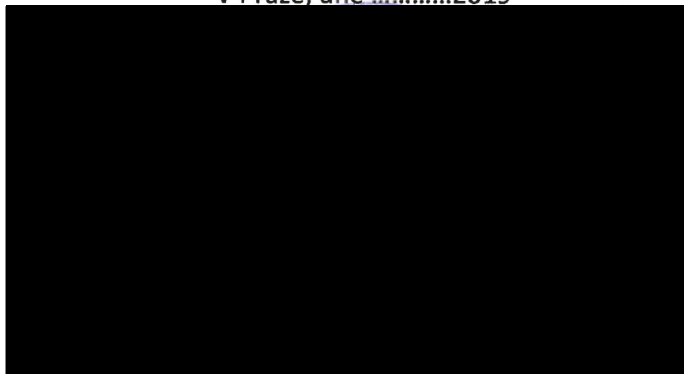
1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

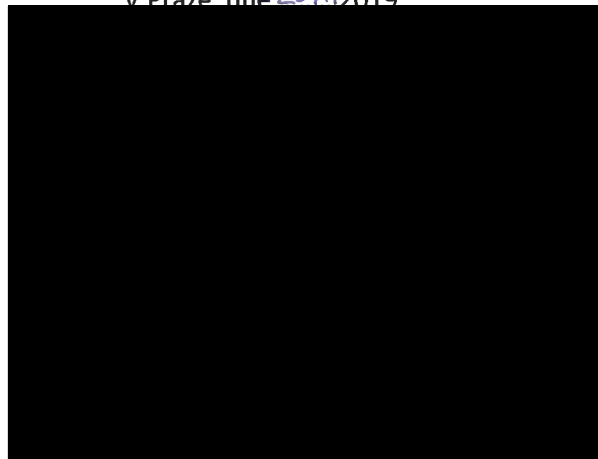
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Seznam pověřených osob

V Praze, dne 13.9.2019



V Praze, dne 20.9.2019



Příloha č.1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DDATELIERBRNO
Stavba: zamek Veltrusy - severní vozovna

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 3.9.2019

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 07687672
GEMA ART International s.r.o. DIČ: CZ07687672

Projektant: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **3 492 953,80**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 492 953,80	733 520,30
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 226 474,10
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DDATELIERBRNO

Stavba: zamek Veltrusy - severní vozovna

Místo: Datum: 03.09.2019

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: GEMA ART International s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 492 953,80	4 226 474,10	
02	Hospodářský dvůr -severní vozovna DSP	3 117 953,80	3 772 724,10	STA
92	ostatní rozpočtové náklady	375 000,00	453 750,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

zamek Veltrusy - severní vozovna

Objekt:

02 - Hospodářský dvůr -severní vozovna DSP

KSO:

Místo: VELTRUSY

Zadavatel:

Uchazeč:

GEMA ART International s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.09.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 07687672

DIČ: CZ07687672

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 117 953,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 117 953,80	21,00%	654 770,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 772 724,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

zamek Veltrusy - severní vozovna

Objekt:

02 - Hospodářský dvůr -severní vozovna DSP

Místo:

VELTRUSY

Zadavatel:

Uchazeč:

GEMA ART International s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 - Komunikace

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

Datum: 03.09.2019

Projektant: XXXXXXXXXX

Cena celkem [CZK]

3 117 953,80

1 146 481,32

72 868,88

14 015,56

11 181,30

22 021,05

66 545,07

443 932,17

15 444,54

219 180,70

274 310,45

20 997,16

1 821 472,48

212 618,18

19 017,84

72 522,44

1 392 084,87

80 914,54

781 - Dokončovací práce - obklady keramické	5 211,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 103,16
M21 - Elektromontáže	150 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

zamek Veltrusy - severní vozovna

Objekt:

02 - Hospodářský dvůr -severní vozovna DSP

Místo: VELTRUSY

Datum: 03.09.2019

Zadavatel:

Projektant: Ing arch Doležal

Uchazeč: GEMA ART International s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 117 953,80

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 146 481,32	
D	1		Zemní práce				72 868,88	
1	K	11001111	Vytýčení trasy, kontrola, a vytýčení a uložení sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
2	K	122207111	Odkopávky nezapažené pro pozemkové úpravy zeminy tř 3	m3	3,600	39,83	143,39	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odkopávky nebo prokopávky při pozemkových úpravách nezapažené v hornině tř. 3					
	VV		"úprava terénu před vjezdy"					
	VV		24*0,15			3,600		
	VV		Součet			3,600		
3	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	10,000	254,66	2 546,60	CS ÚRS 2014 01
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV		2*2,5*2			10,000		
	VV		Součet			10,000		
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	19,875	609,00	12 103,88	CS ÚRS 2014 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV		"pro odvodnění a drenáž" (25,948*2+9,59)*0,65*0,45			17,985		
	VV		"pro vsakovací jímku" 3*0,6*0,9			1,620		
	VV		"napojení střešního svodu" 0,5*0,6*0,9			0,270		
	VV		Součet			19,875		
5	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	15,070	172,87	2 605,15	CS ÚRS 2014 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		15,07			15,070		
	VV		Součet			15,070		
6	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	29,875	35,05	1 047,12	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
	VV		19,8747+10			29,875		
	VV		Součet			29,875		
7	K	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	26,051	250,00	6 512,75	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
	VV		29,6047-3,5538			26,051		
	VV		Součet			26,051		
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	26,051	15,18	395,45	CS ÚRS 2014 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky					
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,554	86,21	306,39	CS ÚRS 2014 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	VV		35,538*0,5*0,2			3,554		
	VV		Součet			3,554		
10	K	174101103	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypaninou se zhutněním	m3	2,698	72,94	196,79	CS ÚRS 2014 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení a kolem objektů zřízených v těchto zářezích					
	VV		"zásyp drenážního potrubí"					
	VV		(25,948+9,59+3)*0,35*0,2			2,698		
	VV		Součet			2,698		
11	K	871228111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru do 150 mm	m	40,465	8,61	348,40	CS ÚRS 2014 01
	PP		Kladení drenážního potrubí z plastických hmot do připravené rýhy z tvrdého PVC, průměru přes 90 do 150 mm					
	VV		(25,948+9,59+3)*1,05			40,465		
	VV		Součet			40,465		
12	M	286112240	trubka drenážní f	m	45,215	65,00	2 938,98	CS ÚRS 2014 01
	PP		trubky z polyvinylchloridu trubky drenážní drenážní systém PipeLife trubka flexibilní D 125 mm					
	VV		"drenáž kolem budovy" 40,5*1,03			41,715		
	VV		"dešť.svod" 3,5			3,500		
	VV		Součet			45,215		
13	K	181101133	Úprava pozemku s rozpojením, přehrnutím, urovnáním a přehrnutím do 60 m zeminy tř 3	m3	83,640	39,41	3 296,25	CS ÚRS 2014 01
	PP		Úprava pozemku s rozpojením a přehrnutím včetně urovnání v zemině tř. 3, s přemístěním na vzdálenost přes 40 do 60 m					
	VV		83,64			83,640		
14	K	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	97,000	59,61	5 782,17	CS ÚRS 2014 01
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm					
	VV		"kolem objektu" 85			85,000		
	VV		"prosypání mezi štěrkovými vjezdy" 1,2*2,5*4			12,000		
	VV		Součet			97,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	p.c.-11	poplatek za skládku zeminy	m3	26,050	600,00	15 630,00	
	PP		Uložení sypaniny na skládky					
	VV		26,05		26,050			
	VV		Součet		26,050			
	D	18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu				14 015,56	
16	K	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	83,640	76,67	6 412,68	CS ÚRS 2014 01
	PP		Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice					
	VV		83,64		83,640			
	VV		Součet		83,640			
17	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	83,640	90,90	7 602,88	CS ÚRS 2014 01
	PP		osiva pícnin směsi travní balení obvykle 25 kg parková					
	VV		83,64		83,640			
	VV		Součet		83,640			
	D	2	Zakládání				11 181,30	
18	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilí v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	27,523	23,56	648,44	CS ÚRS 2014 01
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2					
	VV		"drenážní rýhy"(25,948+9,59+3)*0,6		23,123			
	VV		"vsakovací jámka"2*2*1,1		4,400			
	VV		Součet		27,523			
19	M	693111310	textilie netkaná vpichovaná GETEX 300 g/m2 do š 400 cm	m2	31,648	15,00	474,72	CS ÚRS 2014 01
	PP		geotextilie geotextilie netkané GETEX (vlna, viskóza, syntetika)) barva pestrá použití: jako separační a oddělovací vrstva šíře max. 400 cm GETEX 300g/m2					
	VV		"oplaštění drenáží"27,52*1,15		31,648			
	VV		Součet		31,648			
20	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	46,740	6,01	280,91	CS ÚRS 2014 01
	PP		Zhutnění podloží pod násypy z rostlé hominy tř. 1 až 4 z hornin soudržných do 92 % PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8					
21	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	12,268	796,97	9 777,23	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkopísku netříděného					
	VV		"rýha drenáže a vsak. jámka"					
	VV		((25,948+9,59+3)*0,45)*0,2+2*2*2,2		12,268			
	VV		Součet		12,268			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				22 021,05	
22	K	311231146	Zdivo nosné z cihel dl 240 mm pevnosti P 20 na MC 10	m3	0,120	6 500,00	780,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 240 mm P 20 na maltu MC-5 nebo MC-10					
	VV		"dozdívka nad oknem m.č.14"0,9*0,2*0,665		0,120			
	VV		Součet		0,120			
23	K	317231618	Zdivo klenbových pásů z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 15	m3	1,053	5 734,09	6 038,00	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Klenbové pásy z cihel pálených na připravenou skruž při jakékoliv vzdálenosti podpěr plných dl. 290 mm P 7,5 až P 15, na maltu MC-15					
	VV		"dozdívka klenby m.č. 12"0,5*0,38*4,12		0,783			
	VV		"dtto m.č.11"(0,5*1,35*0,2)*2		0,270			
	VV		Součet		1,053			
24	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,854	5 263,18	4 494,76	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou					
	VV		"nad novými okny"(1,2*0,655*0,3)*3		0,707			
	VV		"m.č. 14"0,9*0,655*0,25		0,147			
	VV		Součet		0,854			
25	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,272	36 502,85	9 928,78	CS ÚRS 2014 01
	PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22					
	VV		"nad novými otvory"					
	VV		((1,5*3*4)*0,0144)*1,05		0,272			
	VV		Součet		0,272			
26	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,344	579,99	779,51	CS ÚRS 2014 01
	PP		Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm					
	VV		"nová okna"((1,2*2)*4)*0,14		1,344			
	VV		Součet		1,344			
D	5		Komunikace				66 545,07	
27	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	19,415	64,08	1 244,11	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm					
	VV		"dno drenážních rýh a vsak.šachty"					
	VV		(25,948+9,59+3)*0,4		15,415			
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		19,415			
28	K	564721111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 80 mm	m2	156,780	76,87	12 051,68	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 80 mm					
29	K	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 50 mm	m2	46,740	45,10	2 107,97	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm					
	VV		"m13"46,74		46,740			
	VV		Součet		46,740			
30	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	46,740	210,98	9 861,21	CS ÚRS 2014 01
	PP		Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2					
	VV		46,74		46,740			
	VV		Součet		46,740			
31	M	592457030	dlažba betonová plošná hladká Standard 50x50x5,5 cm šedá	m2	48,610	800,00	38 888,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		dlaždice betonové dlažba desková betonová dlažba plošná - hladká Standard 50 x 50 x 5,5 šedá					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Spotřeba: 4 kus/m2</i>					
	VV		46,74*1,04		48,610			
	VV		Součet		48,610			
32	K	p.c.564802221	Praný štěrtek do větrací rýhy 15*25 cm	m3	2,518	950,00	2 392,10	
	VV		67,15*0,15*0,25		2,518			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				443 932,17	
33	K	611311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	200,670	232,88	46 732,03	CS ÚRS 2014 01
	PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	VV		"m .č.:11-14"78,27+36,36+46,74+39,3		200,670			
34	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,300	343,13	2 161,72	CS ÚRS 2014 01
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách					
	VV		"po elektroinstalaci"45*0,1+12*0,1+6*0,1		6,300			
	VV		Součet		6,300			
35	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	278,890	241,58	67 374,25	CS ÚRS 2014 01
	PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
	VV		"11"(0,5+1,35+0,5+0,5+0,55+2,3+0,25+0,75+0,25)*2,65		18,418			
	VV		(0,25+0,85+0,85+1,05+0,25+0,85+0,25+1,2)*2,65		14,708			
	VV		(0,25+0,25+8,65+0,25+0,25+1,45+1,2)*2,65		32,595			
	VV		(1,45+0,5)*2,65		5,168			
	VV		-1*(1,3*0,9*2)		-2,340			
	VV		"12"(1,43+0,905+1,47+0,875+0,22+0,22+9,6)*3,24		47,693			
	VV		"nad vraty"3,8*0,25		0,950			
	VV		"13"(0,55+1,02+7,9+5,7+0,25+0,25+7,9+0,15)*3,33		78,988			
	VV		(0,15+0,15+0,35+0,35+1,29+0,55)*3,33		9,457			
	VV		-1,2*0,9-1,2*2		-3,480			
	VV		"14"(8,65+4,65+8,12+1,28+0,55)*3,45		80,213			
	VV		-1,2*0,9-1,2*2		-3,480			
	VV		Součet		278,890			
36	K	612511001	penetrace s adhezí přísadou Cemix ASN	m2	278,890	25,00	6 972,25	CS ÚRS 2014 01
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnitřních ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,0 mm svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti					
	VV		278,89		278,890			
	VV		Součet		278,890			
37	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	17,200	138,32	2 379,10	CS ÚRS 2014 01
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	VV		17,2		17,200			
	VV		Součet		17,200			
38	K	622611132	Nátěr silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedení ručně	m2	156,780	290,00	45 466,20	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ochranný nátěr vnějších omítaných ploch nanášený ručně dvojnásobný, včetně penetrace odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření, jakéhokoliv odstínu silikátový stěn					
39	K	631312131	Doplnění dosavadních betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	1,950	3 507,85	6 840,31	CS ÚRS 2014 01
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm					
	VV		"M11-14 ODHAD"1,95		1,950			
	VV		Součet		1,950			
40	K	632451023	Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	16,944	214,59	3 636,01	CS ÚRS 2014 01
	PP		Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm					
	VV		"vrata m.č11-14"					
	VV		0,6*3,84+0,6*3,9+3,83*0,6+0,6*3,84+0,6*3,89+0,6*3,7		13,800			
	VV		"podbet.parapetů"0,655*1,2*4		3,144			
	VV		Součet		16,944			
41	K	pc 622421146	Oprava a doplnění římsy vč.štuk.prvků	m	35,530	2 900,00	103 037,00	
	VV		"dvorní"25,94		25,940			
	VV		"boční"9,59		9,590			
	VV		Součet		35,530			
42	K	pc622421144	Omítka vnější stěn štuková složitosti 3	m2	156,783	900,00	141 104,70	
	VV		"uliční strana"(6,8*3,75+4,45*3,525+0,3*3,525+10,35*3,35)*1,03		79,224			
	VV		0,2*1,03*3,85		0,793			
	VV		-1,2*0,9*4		-4,320			
	VV		"dvorní část"(0,95*5*3,45+1,85*3,45+0,45*3,8*5+0,2*1,2)*1,05		33,138			
	VV		"štitová strana"3,57*9,59*1,05		35,948			
	VV		"špalety"12		12,000			
	VV		Součet		156,783			
43	K	PS 631	Podklad z pěnového skla	m3	7,011	2 600,00	18 228,60	
	VV		"m.č.13 Refaglass"46,74*0,15		7,011			
	VV		Součet		7,011			
	D	8	Trubní vedení				15 444,54	
44	K	8	Beton poklop tl.80 mm D1100 dělené	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	
45	K	894414111	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových					
	VV		"vsak.jímka"1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
46	M	592258200	Skruž betonová	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		prefabrikáty pro studně betonové a železobetonové zákrytové desky studniční rozměr: D/tl cm TBH 160/8 (pro skruž D 150 cm)					
47	K	899304111	Osazení poklop železobetonových včetně rámu jakékoli hmotnosti	kus	1,000	444,54	444,54	CS ÚRS 2014 01
	PP		Osazení poklopů železobetonových včetně rámu jakéhokoliv hmotnosti					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				219 180,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	105,000	43,25	4 541,25	CS ÚRS 2014 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	VV		45+60		105,000			
	VV		Součet		105,000			
49	K	952901101	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 0,6m2	m2	226,000	36,14	8 167,64	CS ÚRS 2014 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do do 0,6 m2					
	VV		79+36+47+40+12+12		226,000			
	VV		Součet		226,000			
50	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	3,396	1 064,31	3 614,40	CS ÚRS 2014 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového kamenného nebo smíšeného kamenného, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3					
	VV		"rozšíření otvoru m.č.12"((0,15+0,15)*2,8)*0,3		0,252			
	VV		"m 11+13+14"1,2*1,2*0,655*3		2,830			
	VV		(0,15*1,2+0,25*1,2)*0,655		0,314			
	VV		Součet		3,396			
51	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	17,067	613,10	10 463,78	CS ÚRS 2014 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3					
	VV		"otvor m11"(3,84*3,072-1,05*1,83)*0,3		2,962			
	VV		"dtto"(3,9*3,072-1,05*1,83)*0,3		3,018			
	VV		"m13"(3,84*2,995-1,42*1,77)*0,3		2,696			
	VV		"m14"(0,55+0,7)*2,6*0,3+3,05*0,16*0,3		1,121			
	VV		"m11-12"4,65*2,65*0,59		7,270			
52	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	0,960	110,93	106,49	CS ÚRS 2014 01
	PP		Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárníc, tl. do 100 mm					
	VV		"m11"1,2*0,4*2		0,960			
	VV		Součet		0,960			
53	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	49,243	1 992,90	98 136,37	CS ÚRS 2014 01
	PP		Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		"m13"46,74		46,740			
	VV		"M14"3,85*0,65		2,503			
	VV		Součet		49,243			
54	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	4,674	1 600,00	7 478,40	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
	VV		"M13"46,74*0,1		4,674			
	VV		Součet		4,674			
55	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	6,398	167,21	1 069,81	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2					
	VV		1,05*1,85*2+1,42*1,77		6,398			
	VV		Součet		6,398			
56	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2	17,042	84,97	1 448,06	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, plochy přes 5 m ²					
	VV		"M12"3,83*2,8		10,724			
	VV		"m14"2,7*2,34		6,318			
	VV		Součet		17,042			
57	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m ² hl do 300 mm	kus	24,000	210,93	5 062,32	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m ² , hl. do 300 mm					
	VV		"pro I nosníky"6*4		24,000			
	VV		Součet		24,000			
58	K	974029153	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 100 mm š do 100 mm	m	6,000	267,21	1 603,26	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vysekání rýh ve zdivu kamenném do hl. 100 mm a šířky do 100 mm					
	VV		"ZTI"6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
59	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	45,000	56,01	2 520,45	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm					
60	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	12,000	64,21	770,52	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm					
61	K	974042584	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 250 mm š do 150 mm	m	67,150	440,44	29 575,55	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 250 mm a šířky do 150 mm					
	VV		"odvětrání vnitřní podlahy"					
	VV		"m11"0,65+2,3+0,25+1,1+0,25+0,35+3,05+0,25+0,25		8,450			
	VV		8,35+0,5+0,25+1,45+0,9+0,9+1,65+0,45+1,4		15,850			
	VV		"m12"1,6+1,6		3,200			
	VV		"m13"1+7,9+0,7+0,25+3,5+0,25+1,22+3,2+1,2		19,220			
	VV		"m14"1,15+5,65+4,4+7,95+1,28		20,430			
	VV		Součet		67,150			
62	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m ²	278,890	160,00	44 622,40	CS ÚRS 2014 01
	PP		Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnitřních stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu do 100 %					
	D	997	Přesun sutě				274 310,45	
113	K	979	POPLATEK ZA SKLADKU	t	174,943	800,00	139 954,40	
	VV		174,943		174,943			
	VV		Součet		174,943			
63	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	174,943	382,61	66 934,94	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
64	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	174,943	320,00	55 981,76	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
65	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 223,460	9,35	11 439,35	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		7*174,78		1 223,460			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				1 223,460	
	D	998	Přesun hmot				20 997,16	
66	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	87,594	239,71	20 997,16	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 821 472,48	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				212 618,18	
67	K	711132230	Izolace proti zemní vlhkosti na svíslé ploše na sucho pásy TECHNODREN 2015 Z1	m2	15,030	350,00	5 260,50	CS ÚRS 2014 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové podpovrchové vodě pásy na sucho na ploše svíslé S TECHNODREN, typ 2015 Z1					
	VV		"u drenáží" 23,1228*0,65		15,030			
	VV		Součet		15,030			
68	K	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva podkladní	m2	46,740	36,56	1 708,81	CS ÚRS 2014 01
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše vodorovné V z textilií, vrstvy podkladní					
69	M	693110110	geotextilie tkaná	m2	53,751	55,00	2 956,31	CS ÚRS 2014 01
	PP		geotextilie geotextilie tkané PK-TEX PET (polyester) vyztužování, separace a filtrace PK-TEX PET 100/50 340 g/m2					
	VV		46,74*1,15		53,751			
	VV		Součet		53,751			
70	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	60,000	3,05	183,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
71	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	7,400	339,13	2 509,56	CS ÚRS 2014 01
	PP		Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 kg/m					
	VV		"pro zesílení pozednic"3,7*2		7,400			
	VV		Součet		7,400			
72	K	pc 720	ZTI (odhad)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
73	K	pc 730	ÚT (odhad)	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				19 017,84	
74	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	8,000	1 600,00	12 800,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střež pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
	VV		2*4		8,000			
	VV		Součet		8,000			
75	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	0,253	9 500,00	2 403,50	CS ÚRS 2014 01
	PP		řezivo jehličnaté hraněné, neopracované (hranolky, hranoly) řezivo jehličnaté - hranoly nad 120 cm2 hranoly jakost I					
	VV		8*0,16*0,18*1,1		0,253			
	VV		Součet		0,253			
76	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	0,230	1 054,52	242,54	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	VV		0,16*0,18*8		0,230			
	VV		Součet		0,230			
77	K	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m2	5,440	600,00	3 264,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Nátěry tesařských konstrukcí protihnilobné, protiplísňové a protipožární proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační					
	VV		8*(0,16*2+0,18*2)		5,440			
	VV		Součet		5,440			
78	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	60,000	5,13	307,80	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	764		Konstrukce klempířské				72 522,44	
79	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Lapače střešních splavenin z polypropylenu (PP) DN 125 (HL 600/2)					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
80	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	52,000	63,13	3 282,76	CS ÚRS 2014 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí					
	VV		52		52,000			
	VV		Součet		52,000			
81	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	7,200	49,10	353,52	CS ÚRS 2014 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí					
	VV		7,2		7,200			
	VV		Součet		7,200			
82	K	764244303	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 250 mm	m	23,120	500,52	11 572,02	CS ÚRS 2014 01
	PP		Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 250 mm					
	VV		"nopová folie izolace"23,12		23,120			
	VV		Součet		23,120			
83	K	764246344	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	4,800	850,00	4 080,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm					
84	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	62,000	619,17	38 388,54	CS ÚRS 2014 01
	PP		Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
	VV		"dvorní a boční fasáda a doplnění zadní strany" 62		62,000			
	VV		Součet		62,000			
85	K	764548324	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm	m	7,200	1 077,00	7 754,40	CS ÚRS 2014 01
	PP		Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm					
86	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	60,000	1,52	91,20	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 766			Konstrukce truhlářské						1 392 084,87
87	K	611875265	Parapetní deska dřevo š,35 cm	m	5,040	950,00	4 788,00		
	VV		4,8*1,05		5,040				
	VV		Součet		5,040				
88	K	766621011	Montáž oken do zdíva	m2	4,320	3 500,00	15 120,00	CS ÚRS 2014 01	
	PP		Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu plochy přes 1 m2 jednoduchých pevných do zdíva, výšky do 1,5 m						
	VV		"T3"1,2*0,9*4		4,320				
89	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	684,82	684,82	CS ÚRS 2014 01	
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm						
	VV		"T4"1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
90	K	766660012	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	5,000	729,53	3 647,65	CS ÚRS 2014 01	
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm						
	VV		4+1		5,000				
	VV		Součet		5,000				
91	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	4,800	2 500,00	12 000,00	CS ÚRS 2014 01	
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm						
	VV		4*1,2		4,800				
	VV		Součet		4,800				
92	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	60,000	0,74	44,40	CS ÚRS 2014 01	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m						
93	K	ozn.1	Okno dřevo 2 křídla jednoduché 2sklo 120/90 cm	ks	4,000	16 000,00	64 000,00		
94	K	pc	Dveře vnitřní hladké zateplené 120/200 vč.kování	ks	1,000	45 000,00	45 000,00		
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
95	K	pc 611-1 T4	Dřevo záruben š.120 mm stěna tl.7-15 cm	ks	1,000	6 000,00	6 000,00		
96	K	pc.76666	MTZ vrat do rám, zárubně el.ovládání ozn1+2	ks	2,000	5 400,00	10 800,00		
97	K	T1 pc	Dřevo vrata venek plná nahoře oblouková otevírání zevnitř závtačí vč.zárubně 390/310 cm	ks	3,000	190 000,00	570 000,00		
98	K	T1a pc.	dřevo venek vrata nahoře oblouk zateplená 390/310 cm	ks	1,000	220 000,00	220 000,00		
99	K	T1b pc	Dřevo venek vrata ,záruben,el.pohon	ks	1,000	55 000,00	55 000,00		
100	K	T2 pc	dřevo vrata venek vč.zárubně el,pohon 390/310	ks	1,000	145 000,00	145 000,00		
101	K	T5 pc	Dřevo francouzské okno 4dílné skládací 2sklo 341/310 cm	ks	1,000	240 000,00	240 000,00		
D 767			Konstrukce zámečnické						80 914,54
102	K	553	Dodávka zám.výrobku lem.větracího kanálku vč.náteru	kg	132,514	60,00	7 950,84		
103	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	132,514	550,00	72 882,70	CS ÚRS 2014 01	
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg						
	VV		"lem úhelník L 70/40/2-okraje větracího kanálku v podlaze"						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		67,15*1,716*1,15		132,514			
104	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	60,000	1,35	81,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				5 211,45	
105	K	781411112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m kladených2 do malty	m2	3,085	608,52	1 877,28	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových kladených do malty z obkladaček pravoúhlých přes 22 do 25 ks/m2					
	VV		"m13"1*1,15		1,150			
	VV		"u vrta"1,29*1,5		1,935			
	VV		Součet		3,085			
106	M	597611550	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,75 cm l. j.	m2	3,784	800,00	3 027,20	CS ÚRS 2014 01
	PP		obkladačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO dlaždice formát 20 x 20 x 0,75 cm (bílé i barevné) LUCIE l.j. (cen.skup. 64)					
	VV		3,44*1,1		3,784			
	VV		Součet		3,784			
107	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	3,440	35,76	123,01	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za plochu do 10 m2 jednotlivě					
108	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	3,440	4,64	15,96	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za spárování cement bílý					
109	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	60,000	2,80	168,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				39 103,16	
110	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	479,558	19,27	9 241,08	CS ÚRS 2014 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"strop"200,67		200,670			
	VV		"stěny"278,8876		278,888			
	VV		Součet		479,558			
111	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	479,558	62,27	29 862,08	CS ÚRS 2014 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvounásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	D	M21	Elektromontáže				150 000,00	
112	K	M21 pc	EZS a vstupní systémy (odhad)	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
	PP		Uložení sypaniny na skládky					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

zamek Veltrusy - severní vozovna

Objekt:

92 - OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

GEMÁ ART International s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.09.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 07687672

DIČ: CZ07687672

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

375 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	375 000,00	21,00%	78 750,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

453 750,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

zamek Veltrusy - severní vozovna

Objekt:

92 - OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

GEMA ART International s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy

VRN9 - Ostatní náklady

Datum: 03.09.2019

Projektant:

Cena celkem [CZK]

375 000,00

375 000,00

245 000,00

25 000,00

95 000,00

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

zamek Veltrusy - severní vozovna

Objekt:

92 - OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

Datum: 03.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: GEMA ART International s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							375 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				375 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				245 000,00	
1	K	034002000	Zabezpečení staveniště	KPL	1,000	245 000,00	245 000,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště					
VV			1			1,000		
VV			Součet			1,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				25 000,00	
2	K	030001000	Inženýrská činnost	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00	
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů inženýrská činnost					
VV			1			1,000		
VV			Součet			1,000		
D	VRN7		Provozní vlivy				95 000,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy	KPL	1,000	95 000,00	95 000,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					
VV			1			1,000		
VV			Součet			1,000		
D	VRN9		Ostatní náklady				10 000,00	
4	K	090001000	Ostatní náklady	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady					
VV			1			1,000		
VV			Součet			1,000		

Příloha č.2

Osoby pověřené výkonem činností stavbyvedoucího:

[REDACTED]

Osoby pověřené výkonem činností TDS a KOBOZP:
(budou dopsány na základě samostatného výběrového řízení)

TDS:

[REDACTED]

Koordinátor BOZP:

[REDACTED]

Osoby pověřené objednatelem:

[REDACTED]