



K spr. 1005/2001

DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Č. 1

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1
Ovocný trh 14/587
112 94 Praha 1
dále jen jako pronajímatel

a

██████████
Při trati 10/1233
140 00 Praha 4
IČ : 15094006
dále jen jako nájemce

se dohodly na tomto dodatku ke smlouvě uzavřené dne 10.října 2001 , článek IV. Se mění a zní takto:

IV. Doba trvání nájmu

Doba nájmu nebytových prostor, specifikovaných v čl. II., se prodlužuje o 5 (p ě t) let t.j. od 1.12.2006 do 30.11.2011.

Dále se doplňuje článek **VIII. Závěrečná ustanovení** o druhý a třetí odstavec, které zní:

Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci úrok z prodlení při pozdním placení sjednaného nájemného a záloh na služby ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den po splatnosti faktury. V případě nezaplacení nájemného a služeb ve třech po sobě jdoucích splátkách je dán důvod ke zrušení nájemního poměru.

Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s 1.1.2006 10%, zvýší se nájemné počínaje kalendářním měsícem následujícím po uvedeném nárůstu indexu o 10% z ceny nájmu. K dalším zvýšením o 10% posledního nájemného dojde obdobně vždy, když index růstu cen dosáhne 10% ve srovnání s prvním dnem měsíce, kdy došlo k poslednímu zvýšení.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva nájemce a dva pronajímatel.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2. června 2006



.....
pronajímatel

.....
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

.....
nájemce