

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1
Ovocný trh 14/587
Praha 1
jako
„pronajimatel“

a

K [REDACTED] T [REDACTED]
Při trati 10/1233
Praha 4
IČ: 15094006
jako
„nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Pronajimatel je vlastníkem budovy č.p. 587, která je postavena na pozemku parc.č. 581, katastrální území Staré Město, obec Praha, zapsaná u Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 134 s právem hospodaření ve prospěch Obvodního soudu pro Prahu 1.

Nájemce je podnikatelem podnikajícím na základě živnostenského oprávnění ze dne 4.8.1992 registrovaného u Úřadu městské části Praha 4, živnostenský odbor.

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou dva nebytové prostory a výloha v přízemí budovy dle čl. I této smlouvy situované ze strany Celetné ulice v uličním podchodu. První nebytový prostor o ploše 28,4 m² je umístěn po pravé straně při výjezdu z bočního průjezdu do budovy dle čl. I této smlouvy a to v zadní části uličního podchodu, naproti němu na vnější straně uličního podchodu se nachází výloha o ploše 3 m² a druhý nebytový prostor o ploše 4,5 m² je umístěn po levé straně při výjezdu z bočního průjezdu do budovy dle čl. I této smlouvy a to na vnější straně uličního podchodu (dále jen „nebytové prostory“).

III.

Účel nájmu

Pronajimatel přenechává za úplaty nájemci nebytové prostory, aby je za účelem prodeje drobného zboží (dárkové a upomínkové předměty) řádně užíval.

**IV.
Doba trvání nájmu**

Nájem se uzavírá od 1.12.2001 na dobu 5 (p ě t i) let, t.j. do 30.11.2006.

V.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá.

**VI.
Nájemné**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor měsíční nájemné ve výši 6.120,- Kč, které je splatné předem vždy do pátého dne příslušného kalendářního měsíce v pokladně Obvodního soudu pro Prahu 1 se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14.

**VII.
Úhrady za služby**

Nájemce se zavazuje platit úhrady za odběr elektrické energie, vytápění a odvoz odpadu. Úhrady za odběr elektrické energie a za vytápění hradí nájemce předem v pokladně Obvodního soudu pro Prahu 1 formou záloh. Ve výši 2 000,- Kč za odběr elektrické energie, ve výši 800,- Kč za vytápění a 100,- Kč za vodné. Úhrady jsou splatné spolu s nájemným. Vyúčtování záloh provede pronajímatel vůči nájemci po vyčíslení skutečných nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a teplo primárním poskytovatelem těchto služeb. Roční poplatek za odvoz odpadu ve výši 2 000,- Kč je splatný předem spolu s nájemným za 1. měsíc kalendářního roku.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

Nebytové prostory jsou pro Obvodní soud pro Prahu 1 majetkem, který dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. Pokud by se ovšem v průběhu účinnosti této smlouvy staly pro pronajímatele potřebným, vyhrazuje si pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se nájemce zavazuje předmětné nebytové prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli po uplynutí tříměsíční lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude odstoupení od smlouvy doručeno nájemci.

V Praze dne 10.října 2001



.....
pronajímatel

.....
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

.....
nájemce

K.....I.....