

NÁJEMNÍ A SERVISNÍ SMLOUVA

a

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů nájemní a servisní smlouvu tohoto znění:

takto:

I.

Obecná prohlášení a ujištění smluvních stran

1. Pronajímatel je vlastníkem telekomunikačního vedení a zároveň je držitelem všech nutných oprávnění potřebných k činnostem spojených s předmětem této smlouvy.
2. Objednatel je povinen v případě změny režimu užívání předem informovat vlastníka výše specifikovaného optického svazku vláken.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje pronajmout a provádět pro objednatele níže uvedené servisní činnosti na pronajatých telekomunikačních vláknech „...“, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje tento předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. III. této smlouvy.

Plnění podle této smlouvy - sjednané služby:

- A) Pronajmutí optických vláken v telekomunikačním vedení, jež je ve vlastnictví pronajímatele, v prostorách užívaných objednatelem na adrese
 - B) Havarijní servis
 - C) Dispečerská služba
2. Specifikace jednotlivých služeb - činností (rozsah prací, periody atd.) jsou uvedeny v kmenovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za poskytování služeb dle čl. II. této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit pronajímateli zřizovací poplatek 2 000,- Kč bez DPH jednorázově, a sjednaný pravidelný měsíční poplatek ve výši 1 300,-Kč bez DPH . Měsíční poplatek bude účtován vždy do 15. dne příslušného měsíce, ve kterém jsou služby podle této smlouvy poskytovány. K uvedeným částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. V ceně dle bodu 1. tohoto článku není zahrnut materiál, nutný k řádnému provádění servisní činnosti dle čl. II.
3. Ke každému zdanitelnému plnění pronajímatel vystaví objednateli fakturu – daňový doklad, v němž bude k dohodnuté ceně připočtena DPH v zákonné sazbě.
4. Pronajímatelem přijatá peněžítá plnění dle bodu 1. tohoto článku budou použita na úhradu závazků objednatele nejdříve vniklých (dle data zdanitelného plnění).

IV.

Odpovědnost za vady

1. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy funkční způsobilý ke sjednanému účelu omezeného charakterem předmětu nájmu a v případě závady je povinen zajistit její odstranění ve sjednaných lhůtách. Pro odpovědnost pronajímatele za vady v souvislosti s jeho servisní činností se přiměřeně použijí ustanovení § 560 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku.
2. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u pronajímatele písemně, s technickým popisem vady, popřípadě s popisem způsobu jakým se projevuje.

V.

Sankční ustanovení

1. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny dle čl. II. je objednatel povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 5 % ze sjednané výše pravidelného měsíčního poplatku za každý den prodloužení.
2. V případě prodloužení pronajímatele s prováděním servisních činností je pronajímatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.

VI.

Trvání smlouvy, změny smlouvy, odstoupení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodů, výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Na základě dohody smluvních stran nelze smlouvu vypovědět před uplynutím 12 měsíců od účinnosti smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění této smlouvy nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě jiných změn týkajících se zboží.
4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě, že pronajímatel obdrží výpověď z pronájmu podzemních prostor ze strany vlastníka podzemních prostor - Výpovědní lhůta v tomto případě je shodná s výpovědní lhůtou sjednanou mezi pronajímatelem a J tzn. 12 měsíců od písemného doručení výpovědi ze strany pronajímateli. Pronajímatel objednateli v tomto případě doloží počátek běhu lhůty.

VII.

Poskytování informací

1. Objednatel se zavazuje zdržet se jakéhokoliv poskytování informací týkající se obchodního vztahu upraveným touto smlouvou ve vztahu k třetím osobám a nepoužít takovéto informace ve svůj či cizí prospěch. Sjednaná povinnost neplatí, stanoví-li zákon jinak.
2. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení spolupráce objednatele a zhotovitele po neomezenou dobu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
2. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami související s nájmem obecnou úpravou občanského zákoníku a ostatní právní vztahy obchodním zákoníkem.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1/8/2011

- 1 OR 2011

Kmenový list

Havarijní servis a dispečerská služba

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat k předmětu nájmu havarijní servis. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje zajišťovat nepřetržitou dispečerskou službu a pohotovost složek pohotovostního týmu tj. 24 hodin denně po všechny kalendářní dny v roce tak, aby byla vždy dodržena požadovaná reakční doba tj. rychlost zásahu pohotovostního týmu.
2. Náplní pohotovostního týmu je lokalizace závady, případně havarijního stavu.
3. Dále se pronajímatel zavazuje provádět odstraňování závad (zajištění veškerých činností spojených s odstraněním poruch, případně havarijního stavu) ve lhůtě do 48 hodin po nahlášení závady oobednatelem.
4. Objednatel je povinen oznámit pronajímateli potřebu odstranění závady bez zbytečného odkladu po výskytu závady na předmětu smlouvy. Oznámení podle předchozí věty je objednatel povinen učinit na hotline pronajímatele:

Pronajímatel ohlásí odstranění závady objednateli:

5. V případě, že závada na předmětu smlouvy bude klasifikována jako havárie, je pronajímatel povinen závadu odstranit v nejkratším možném termínu. Pronajímatel je povinen k odstranění havárie vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, dbát všech zájmů a důvodných požadavků objednavatele a informovat o předpokládaném rozsahu opravy a termínu jejího dokončení. Pronajímatel se zavazuje poskytnout objednateli náhradní trasu na dobu havárie zdarma, pokud je to technicky možné.