

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342  
Zastoupená: [redacted]  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních:  
- ve věcech technickýc  
(dále jen „objednatel“)

**Intermont, Opatrný, s.r.o.**  
Sídlo: Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5877  
Zastoupená: [redacted]  
DIČ: CZ49900854  
ID datové schránky: 9u4vt6t  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních:  
- ve věcech technických  
(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a dále závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## II. Předmět díla

Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách ve vojenském ubytovacím zařízení (dále jen „VUZ“) s názvem „Žatec, Lučanská – revitalizace ubytovny – realizace“ v rozsahu daném výkazem výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).

Podrobně jsou práce specifikovány v soupisu prací, technických zprávách a dalších dokumentech v projektové dokumentaci.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

### III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizace předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIV. odst. 2. této smlouvy

Termín ukončení plnění:

- dokončení stavebních prací a zahájení inženýrské činnosti k zajištění vydání kolaudačního souhlasu do 29. 2. 2020
- předání objektu včetně kolaudačního souhlasu do 31. 3. 2020

Místem plnění je vojenské ubytovací zařízení Žatec, Lučanská č. p. 2443 a 2444, k. ú. Žatec (794732). GPS: [REDACTED].

### IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí **18 289 552,31 Kč**,

slovy: „osmnáctmilionůdvěstěosmdesátdevětstipětsetpadesát dva korun českých, třicet jedna haléřů“.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktur je 60 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 60 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou. Důvodem pro delší splatnost je skutečnost, že fakturace bude hrazena z prostředků ISPROFIN a na čerpání těchto prostředků je nutné schválení Ministerstva obrany ČR jako zřizovatele zadavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat dílčí faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci a to nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany ve zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený

technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“) a objednatelem. Zhotovitel je povinen vystavit dílčí faktury v nezaokrouhlených částkách. Částka na konečné faktuře, po odečtení dílčích plnění, musí odpovídat částce dle uzavřené smlouvy.

5. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10% ceny díla (konečná faktura) bude dodavatel oprávněn fakturovat až po dokončení stavebních prací a protokolárním předání a převzetí díla zadavatelem včetně kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
6. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený TDO a zástupcem objednatele.

## VI. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy.
5. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli při předání staveniště závazný podrobný harmonogram výstavby.
7. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přijímacím řízení.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení a vyklizení staveniště (místa plnění) nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy první kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
12. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

## VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 60 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hodin od nahlášení závad.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. X. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí jejich odstranění, nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní, nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.
8. V případě, že nastane situace dle odst. 7. tohoto článku, vzniká právo objednatele na plnění z bankovní záruky vůči zhotoviteli, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou.

## VIII. Zvláštní ujednání

1. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel. Finanční prostředky za případný kovový odpad převede zhotovitel na objednatele nejpozději do 7 dnů. Doklady o likvidaci odpadu budou předány objednateli včetně dokladů o výkupu – vážní lístky (zástupci objednatele nejpozději do týdne od vystavení dokladu).

4. Veškeré administrativní poplatky (vytyčení sítí, žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. ██████████ Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
9. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnicí č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.

### **IX. Méněpráce a vícepráce**

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
  - a. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
  - c. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
  - d. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
  - e. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.

4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

## X. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy.
2. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, nebránícími užívání díla ani jeho kolaudaci, ani jeho užívání podstatným způsobem funkčně nebo esteticky neomezují.
3. Objednatel považuje dílo za dokončení až dnem vydání kolaudačního souhlasu, kdy tímto dnem začíná běžet záruční lhůta.
4. Bude-li dílo předáváno po částech (umožňuje-li to povaha díla) bude o předání a převzetí částí díla sepsán dílčí protokol o předání a převzetí části díla, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

## XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši [ ] z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [ ] Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [ ] Kč za každý den prodlení se splněním těchto termínů.
4. Při prodlení zhotovitele s předáním díla včetně předání kolaudačního souhlasu v termínu uvedeném v čl. III. je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [ ] Kč za každý den prodlení s předáním díla.
5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, kdy tyto vady a nedodělky samy o sobě nebrání zahájení kolaudačního řízení, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [ ] Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.

6. Při porušených povinnostech zhotovitele upravených touto smlouvou a porušování zákonných povinností je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění je stanovena ve výši [REDACTED] Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
8. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
9. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
10. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvní pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
11. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

## XII. Bankovní záruky

1. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy předložil objednateli originál bankovní záruky (záruční listiny) za provedení předmětu díla (tj. za dodržení smluvních podmínek) ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč včetně DPH dle čl. IV. této smlouvy. Záruční listina je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky za provedení předmětu díla vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
  - a) předložit řádně a včas, tj. v souladu s podmínkami této smlouvy, objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, nebo
  - b) uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
3. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky za provedení předmětu díla oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění od banky.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky za provedení předmětu díla, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
6. Bankovní záruka za provedení předmětu díla je neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.
7. Nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 2,5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. IV. této smlouvy, která bude platná po celou dobu běhu záruční doby.
8. Bankovní záruka za kvalitu díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena

na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.

9. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky za kvalitu díla vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
  - nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době, nebo
  - odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatelem v záruční době, nebo
  - uhradit objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy povinen.
10. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
11. Před uplatněním plnění z bankovní záruky za kvalitu díla oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
12. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky za kvalitu díla, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
13. Nejpozději 10 dní před datem předložení bankovní záruky za kvalitu díla, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
14. Předání záruční listiny za kvalitu díla je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.
15. Bude-li na straně zhotovitele více subjektů jako zhotovitelů díla dle této smlouvy a nebude-li v takovém případě poskytnuta tzv. sdílená záruka za kvalitu díla, tj. záruka, u níž budou v záruční listině uvedeni všichni tito zhotovitelé, musí být v záruční listině obsažen výslovný závazek banky, že uspokojí objednatele z bankovní záruky bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy nastane důvod pro čerpání záruky ze strany objednatele.
16. Bankovní záruka za provedení předmětu díla a za kvalitu díla poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky za kvalitu díla a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
17. Poskytnutím bankovní záruky za kvalitu díla se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout



vystavenou bankovní záruku za kvalitu díla z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.

18. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
19. Objednatel záruky uvolní po uplynutí jejich platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
  - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 8. této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr  
Příloha č. 3 – Bankovní záruka



