

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace **Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice** uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

- Objednatel:** město Bučovice  
**Se sídlem:** Jiráskova 502  
**Zastoupena:** PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
**IČ:** 00291676  
**DIČ:** CZ00291676  
**Bankovní spojení:** xx xxxxxxxx  
**Číslo účtu:** xx-xxxxxxxxxx/xxxx  
**(dále jen Objednatel)**
- Zhotovitel:** MENHIR projekt, s.r.o.  
**Se sídlem:** Horní 729/32, 639 00 Brno  
**Zastoupena:** Ing. Vít Ševčík, jednatel  
**IČ:** 634 70 250  
**DIČ:** CZ63470250  
**Bankovní spojení:** xxxx,xxxx xxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxx/xxxx  
**(dále jen Zhotovitel)**

## II. Předmět smlouvy

- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.7.2019 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejnou zakázku nazvanou **Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice** (dále jen „Veřejná zakázka“).
- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci pro povolení stavby, včetně výkazu výměr, která bude použita pro výběr dodavatele na realizaci díla na akci **Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice**. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za její vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- Předmětem zakázky je zajištění komplexní služby architektonické případně projekční kanceláře spočívající v zajištění následujících fází přípravy investičního záměru rekonstrukce budovy občanské vybavenosti Komenského 211, Bučovice – příprava projektu, návrh stavby, projekt pro stavební povolení (pro část budovy MŠ a Úřadu práce vč. nezbytného příslušenství) ve smyslu Standardů služeb architekta vydaných ČKA a Standardů služeb vydaných (ČKAIT).
- Požadované standardní technické vybavení: NN, slaboproudé rozvody (možnost připojení na optickou síť), zabezpečovací prvky, voda, kanalizace, vytápění, TUV, větrání, stínění, osvětlení a akustika.
- Dokumentace pro stavební povolení (část pro MŠ, Úřad práce a nezbytné příslušenství) bude zpracována v rozsahu přílohy č.15 vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. dokladové části. Současně bude respektován stav sousedních. Součástí zakázky je zajištění průzkum a pasportizace objektů v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace a výkazu výměr.

4. Jednotlivé požadované fáze jsou poptávány ve standardním rozsahu včetně činností obstarávacích. Součástí zakázky je i doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy a provozovatelů inženýrských sítí v dokladové části projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců sítí.
5. Součástí PD bude i dodání výkazu výměr pro výběr dodavatele a rozpočet na realizaci díla dle ceníku RTS v cenové hladině 2019.
6. PD bude dodána v tištěné podobě v 6-ti paré a 1 v elektronické podobě (na datovém nosiči) ve formátu pdf a otevřených formátech - doc, docx, xls, xlsx a dwg

#### **IV. Dodací podmínky**

1. Zhotovitel PD svolá min. 1x při zahájení prací a 1x za 14 dní v průběhu zpracování PD výrobní výbor, za účasti objednatele, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud v průběhu realizace zakázky vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření zadání nad rámec stanovený touto smlouvou, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu na základě dodatku ke smlouvě.

#### **V. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:  
Do 150 dní od písemné výzvy zadavatele k poskytnutí plnění.  
Datum převzetí dokumentace musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.  
Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a že její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti. Odstoupení objednatele od této smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit vyúčtovanou smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení §1980 občanského zákoníku je závazek dle této smlouvy sjednán jako fixní, když objednatel nemá zájem na opožděném plnění. Současně strany deklarují, že opožděné plnění je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### **VI. Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran a činí:

##### **Příprava projektu:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>xx.xxx,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>xx.xxx,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>xx.xxxx,- Kč</b>

##### **Návrh stavby:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>xx.xxx,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>xx.xxx,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>xx.xxx,- Kč</b>

##### **Projekt pro stavební povolení:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>xxx.xxx,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>xx.xxx,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>xxx.xxx,- Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>390.000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>81.900,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>471.900,- Kč</b>

2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu Díla do 10 dnů od předání a převzetí celého Díla na základě písemného předávacího protokolu. Dílo se považuje za řádně a včas zhotovené a předané pouze za splnění předpokladu, že dílo resp. předávací protokol neobsahuje vady a nedodělky, které by bránily jeho užití.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### **VII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost
2. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

### **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, ustanoveními této smlouvy o dílo, stanovisky a rozhodnutími získanými v průběhu provádění díla na základě plnění smlouvy o dílo.
2. V projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebudou uvedeny konkrétní obchodní názvy nebo jména a příjmení, specifická označení služeb a zboží. Určité výrobky budou v projektové dokumentaci popsány svými standardy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit financování a veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle č. XI. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
4. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejich opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.

### **IX. Odpovědnost za vady a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou.
3. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatel, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta pro odstranění vytnuté vady, platí lhůta v délce 7 kalendářních dní ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění předmětu smlouvy v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou či nedodržení kvality předmětu smlouvy za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než třicetidenní prodlení s úhradou ceny díla podle VI. článku této smlouvy.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo u důvodu úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět smlouvy splnit v dohodnutých nebo předpisy stanovených ukazatelích, je povinen neprodleně na tuto skutečnost upozornit objednatele, a to s uvedením důvodu a event. návrhem na změnu či doplnění této smlouvy. K takovému sdělení je objednatel povinen zaujmout stanovisko do 15 dnů od jeho doručení. Pokud tak neučiní, zhotovitel práce zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací. V tomto případě má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu při provádění díla vznikly ke dni upozornění podle tohoto odstavce.

## XI. Licence

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem dokumentace **Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice** (dále jen dílo) ve smyslu zákona 121/2000 Sb. autorského zákona.
2. Zhotovitel tímto ustanovením smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci).
3. Objednatel je oprávněn užít dílo všemi možnými způsoby, které jeho povaha připouští, není však oprávněn dílo zpracovat.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci užít dílo způsoby uvedenými v předchozím odstavci jako výhradní a neomezenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že licence poskytnutá zhotovitelem objednateli podle bodu 3 tohoto odstavce je poskytována bezúplatně.
6. Objednatel je oprávněn užít dílo způsobem uvedeným v bodu 3 tohoto odstavce pouze na území České republiky.
7. Objednatel je oprávněn oprávnění k užití díla (licenci) zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě bez předchozího souhlasu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn k užití díla způsobem uvedeným v bodě 3 tohoto odstavce po dobu trvání majetkových práv zhotovitele.

## IX. Ujednání jiná a všeobecná

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
6. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.

Hodnota případných nesrovnalostí oproti zadávací dokumentaci jsou dodavatelem uvedeny vedle celkové ceny plnění podle zadávací dokumentace.

7. Tato smlouva byla schválena na 25. zasedání Rady města Bučovice dne 26. 8. 2019 usnesením č. 421/25/RM/2019.

V Bučovicích 10.09.2019

V Brně 11.09.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele: