

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOVA O NÁJMU POZEMKU č. 25/08383/19

uzavřená podle § 2201 a n. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) mezi těmito účastníky:

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 002 91 463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města

(dále jen **pronajímatel**)

a

Robert Berousek

IČ: 74384406

664 57 Otmarov 81

s místem podnikání 664 57 Otmarov 81

(dále jen **nájemce**)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1726/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 887 m² a 1725/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 12018 m², které jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Uherský Brod. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty do užívání v období sjednaném touto smlouvou:
 - a) z pozemku p. č. 1726/1 část o výměře cca 400 m² blíže specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy (jako plocha č. 1) za účelem provozování pouťových atrakcí,
 - b) z pozemku p. č. 1725/1 část o výměře cca 78 m² blíže specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy (jako plocha č. 2) za účelem umístění prodejních stánků a střešnic.Pozemky jsou způsobilé smluvenému užívání.
2. Části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy jsou vyznačeny na leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu jiným subjektům.
2. Nájemce může provádět na pozemku jakékoliv změny pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen udržovat pozemek na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit správcům sítí vstup na pozemek a provedení případných oprav a údržby inženýrských sítí uložených v pronajatém pozemku, a dále rozmístit stánky tak, že mezi

nimi bude proluka 0,5 m a na komunikaci bude ponechán pruh šířky 3 m pro průjezd vozidel záchranných složek.

5. Nájemce je povinen po skončení nájmu uvést pozemek do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebování. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

III. DOBA NÁJMU

Nájem pozemků se sjednává opakovaně vždy v konkrétním roce:

- 1) u pozemku p. č. 1726/1 (pro provozování pouťových atrakcí) pouze od středy 17.00 hod. před konáním Růžencové pouti v Uherském Brodě do středy 12:00 hod. po konání Růžencové pouti v Uherském Brodě počínaje rokem 2019 na dobu neurčitou,
- 2) u pozemku p. č. 1725/1 (pro umístění prodejních stánků a střelnic) pouze od pátku od 17.00 hod. do neděle do 20:00 hod. v době konání Růžencové pouti v Uherském Brodě počínaje rokem 2019 na dobu neurčitou.

IV. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na nájemném:
 - ve výši 33 Kč/m²/uvedené období v roce, tj. celkem 13.200 Kč za uvedené období v roce za pozemek p. č. 1726/1 v k. ú Uherský Brod
 - ve výši 40 Kč/m²/den tj. celkem 9.360 Kč za uvedené období v roce za pozemek p. č. 1725/1 v k. ú Uherský Brod.
2. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce srpna příslušného roku. Za rok 2019 bude nájemné uhrazeno nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce září.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
4. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Příloha: č. 1 – letecké snímky s vyznačením pronajímaných pozemků.

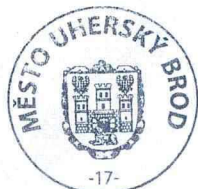
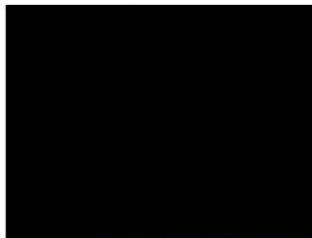
Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 02.07. do 18.07. 2019 a od 25.07. do 12.09.2019

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

26. schůze konaná dne 09.09.2019, usnesení č. 755/R26/19, bod I.

V Uherském Brodě dne: 12 -09- 2019



Mgr. David Surý
určený člen Rady města



Robert Berousek
457 Otmarov 81
tel.: 774 523 800

Robert Berousek

Letecký snímek:



F