

994. Smlouva o dílo č. 13092019
dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **ThermoInvestPraha s.r.o.**
sídlo: 17000 Praha 7, Přívozní 1054/2
provozovna: 40701 Jílové u Děčína, Teplická 138
IČ: 02290677
DIČ: CZ02290677
bank. spojení: ČSOB, č.ú. 262525165/0300
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Mašita Eduard, jednatel
oprávněnost jednat ve věcech technických: Mašita Eduard, Kaftan Petr

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank. spojení: ČS, a.s., č. účtu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí odboru rozvoje a investic
Ing. arch. Zuzana Konheřrová, investiční referentka

(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: Eliščina tř. 158 – oprava balkonů a lodžii II

a) Zhotovení díla - stavební práce potřebné k rekonstrukci balkonů a lodžii dle rozsahu a specifikací uvedených v projektové části zadávací dokumentace:

Oprava balkonů – Eliščina třída čp. 158, 288 02 Nymburk, zodp. projektant Ing. Vladimír Sedlecký, Praha 5, IČO: 67268463, ČKAIT 0005012, datum: 04/2019 (dále jen „PD“).

Stavební práce budou spočívat zejm. v odstranění stávajících skladeb podlah až na nosnou konstrukci balkonů a lodžii, v opravě hydroizolace, provedení nových skladeb podlah, opravy zdiva, zábradlí a výměny klempířských prvků.

b) Práce budou probíhat v souladu s rozhodnutím orgánu památkové péče MěÚ Nymburk za účasti pracovníků orgánu památkové péče a státního památkového dohledu, jelikož se jedná o objekt nacházející se v památkově chráněném území - městské památkové zóně Nymburk.

c) Součástí zakázky jsou i přípomocné práce zednické, klempířské, malířské a natěračské v napojení na stávající konstrukce a případné další opravy a práce výše nespecifikované, které bude nutno provést k řádnému dokončení díla nebo uvedení přilehlých konstrukcí a ploch bezprostředně dotčených realizací zakázky do původního stavu.

d) Součástí prací jsou i přesuny materiálů a výrobků (i případná stavba, rozebrání či přesun lešení, a s touto činností související zábor prostranství) v režii zhotovitele.

- e) Zajištění staveniště a bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory bude zajištěno v souladu s platnou legislativou. Všechny práce budou realizovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob pohybujících se staveništěm, ani poškozen jejich majetek v souvislosti s prováděnými pracemi – jedná se o realizaci v obytné budově.
- f) Případný zábor veřejného prostranství s vyřízením souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků či pozemních komunikací a plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu zajistí zhotovitel.
- g) Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, proběhne v souladu s vyhl. č. 61/2010 Sb., vč. řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.
- h) Doložení kvality zabudovaných výrobků a použitých materiálů certifikátem, resp. technickým listem, odpovídající kvality a vlastností specifikovaných v PD.
- i) Záruka na montáž se musí výslovně vztahovat i na těsnost proti zatékání.
- j) Uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu.
- k) Poskytnutí součinnosti při řízeních dotčených orgánů státní správy.
- l) Vedení stavebního deníku a postupu prací s následným vypracováním dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x v el. podobě.

2. Rozsah díla je dán zadávací dokumentací v členění:

- Technická dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr
- Cenová nabídka zhotovitele dle Výzvy k podání nabídky uveřejněné na profilu zadavatele pod značkou VZ_NBK_051_2019_08.

III. Čas plnění

1. Termín zahájení prací - dnem předání a převzetí staveniště

Termín dokončení díla - nejpozději **do 15. 11. 2019**

2. Smluvní strany se dohodly, že termín plnění dokončení díla dle čl. III, odst. 1. této smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.

IV. Cena díla

Cena za dílo byla stanovena oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“). Tento „Soupis“ je úplný a smluvní cena stanovená oceněním tohoto „Soupisu“ je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Cena bez DPH	994.396,51 Kč
DPH 15%	149.159,48 Kč
Cena celkem vč. DPH 15% činí	1.143.555,99 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDS nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky v rámci každé etapy.

3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 30 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělku.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7 – 10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tj. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP. Přímo odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele. Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.
Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu bez omezení provozu, mimo místností bezprostředně dotčených pracemi, a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti, pohyb po budově i před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel

oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek

- tvorících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
3. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
 4. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, výši daně je povinen přiznat objednatel.
 5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č. 106/1999 Sb.
 6. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva a její dodatky a přílohy budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného Radou města Nymburk usnesením č. 383 ze dne 28. 08. 2019.

Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Jílovém, dne 13. 09. 2019

V Nymburce, dne 24. 09. 2019

ThermoIn s.r.o.
Právní
170

zhotovitel



objednatel

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonů, Eliščina třída čp. 158, Nymburk

KSO: Nymburk
Místo:
Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 31. 5. 2019

IČ:
DIČ:

Uchazeč: ThermoInvestPraha spol.s r.o.

IČ: 2290677
DIČ: CZ0290677

Projektant:
Ing. Vladimír Sedlecký

Zpracovatel:
Hana Pejšová

Poznámka:

Cena bez DPH	994 396,51		
DPH základní snižená	Základ daně 0,00 994 396,51	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 149 159,48
Cena s DPH	V CZK 1 143 555,99		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonů, Eliščina třída čp. 158, Nymburk

Místo:

Nymburk

Zadavatel:

Ing. Vladimír Sedlecký

Uchazeč:

Hana Pejšová

Datum: 31. 5. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

994 396,51

HSV - Práce a dodávky HSV

556 031,18

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	384 870,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	87 359,84
997 - Přesun sutě	77 301,96
998 - Přesun hmot	6 498,80

PSV - Práce a dodávky PSV

277 809,33

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 178,21
712 - Povlakové krytiny	38 005,26
713 - Izolace tepelné	22 129,30
764 - Konstrukce klempířské	25 330,00
767 - Konstrukce zámečnické vč přesunů hmot	44 580,00
771 - Podlahy z dlaždic	136 586,56

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

160 556,00

VRN3 - Zařízení staveniště	25 161,00
VRN4 - Inženýrská činnost	42 950,00
VRN7 - Provozní vlivy	45 095,00
VRN9 - Ostatní náklady	47 350,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonů, Eliščina třída čp. 158, Nymburk

Místo:

Nymburk

Zadavatel:

Ing. Vladimír Sedlecký

Uchazeč:

Zpracovatel: Hana Pejšová

Datum: 31. 5. 2019

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

994 396,51

D HSV Práce a dodávky HSV

556 031,18

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

384 870,58

1	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	98,801	230,00	22 724,23	CS ÚRS 2019 01
2	K	621325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 100%	m2	98,801	450,00	44 460,45	CS ÚRS 2019 01
3	K	621521021	tenkovrstva slechtěná omítka včetně penetrace vnějších podhledů - odstín a zrnitost dle výběru investora-oceněna zrnitost 1,5mm	m2	98,800	250,00	24 700,00	CS ÚRS 2019 01
4	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	282,248	260,00	73 384,48	CS ÚRS 2019 01
5	K	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	282,248	450,00	127 011,60	CS ÚRS 2019 01
6	K	622521021	Tenkovrstvá slechtěná omítka včetně penetrace vnějších stěn- odstín a zrnitost dle výběru investora	m2	282,248	250,00	70 562,00	CS ÚRS 2019 01
7	K	632441113	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm ze suchých směsí pro vyrovnání a opravu podlahy	m2	75,958	290,00	22 027,82	CS ÚRS 2019 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

87 359,84

8	K	94542111R	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy -předpoklad na 1 balkon nebo lodži	kus	13,000	2 500,00	32 500,00	
9	K	952902021	Čištění budov zamezení hladkých podlah	m2	75,958	4,50	341,81	CS ÚRS 2019 01
10	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	75,958	18,00	1 367,24	CS ÚRS 2019 01
11	K	952902121	Čištění budov zamezení drsných podlah před novou skladbou	m2	75,958	6,00	455,75	CS ÚRS 2019 01
12	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	75,958	190,00	14 432,02	CS ÚRS 2019 01
13	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	111,130	70,00	7 779,10	CS ÚRS 2019 01

W	K	978015391	4,63+9,16*4+5,6*4+12,33*2+11,4*2		111,130			
14	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	381,049	80,00	30 483,92	CS ÚRS 2019 01

W podhled

W	W	2,36+0,2*1,51+0,15*2*1,51	3,115
W	W	(9,67+0,2*5,86+0,15*2*5,86)*4	50,400
W	W	(3,68+0,2*2,1+0,15*2*2,1)*4	18,920
W	W	(5,7+0,2*(1,1*2+4,1)+0,15*2*1,51)*2	14,826
W	W	(4,42+0,2*(3,2+1,1*2)+0,15*2*0,9)*2	11,540
W	W	Mezisoučet	98,801
W	W	stěny	
W	W	2,8*(1,51+1,56*2)	12,964
W	W	(2,8*(1,65*2+5,86))*4	102,592
W	W	(2,8*(1,72*2+2,1))*4	62,048
W	W	(2,8*(1,565*2+1,51))*2	25,984
W	W	(0,9*5,9*2)*2+(0,9+1,1*2)*2	27,440
W	W	(2,8*(2*2+0,95))*2	27,720
W	W	(0,9*5*2)*2+(0,9+0,925*2)*2	23,500

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		Mezisoučet		282,248			
W		Součet		381,049			
D	997	Přesun sutě				77 301,96	
15	K	997013114 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	36,636	250,00	9 159,00	CS ÚRS 2019 01
16	K	997013501 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,636	250,00	9 159,00	CS ÚRS 2019 01
17	K	997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	512,904	15,00	7 693,56	CS ÚRS 2019 01
W		36,636*14		512,904			
18	K	997013831 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	36,636	1 400,00	51 290,40	CS ÚRS 2019 01
D	998	Přesun hmot				6 498,80	
19	K	998011003 Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	23,210	280,00	6 498,80	CS ÚRS 2019 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV				277 809,33	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 178,21	
20	K	711791183 Izolace proti vodě těsnění vodorovných dilatačních spár impregnovanými provazci	m	111,130	64,00	7 112,32	CS ÚRS 2019 01
21	M	67573214 provaz těsnící D 30mm	kg	72,235	54,00	3 900,69	CS ÚRS 2019 01
W		111,13*0,65 'Přepočtené koeficientem množství		72,235			
22	K	998711203 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	1,500	110,13	165,20	CS ÚRS 2019 01
D	712	Povlakové krytiny				38 005,26	
23	K	712311101 Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	98,184	53,00	5 203,75	CS ÚRS 2019 01
W		1,51*1,56		2,356			
W		5,86*1,65*4		38,676			
W		2,1*1,75*4		14,700			
W		(3,7*0,9+1,565*1,51)*2		11,386			
W		(2,8*0,9+2*0,95)*2		8,840			
W		(4,63+9,16*4+5,6*4+12,33*2+11,4*2)*0,2		22,226			
W		Součet		98,184			
24	M	11163150 lak penetrační asfaltový	t	0,029	30 000,00	870,00	CS ÚRS 2019 01
W		98,184*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,029			
25	K	712341559 Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	98,184	101,00	9 916,58	CS ÚRS 2019 01
26	M	6283315R pás asfaltový natavitelný tl 4 mm	m2	112,912	190,00	21 453,28	
W		98,184*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		112,912			
27	K	998712203 Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	1,500	374,43	561,65	CS ÚRS 2019 01
D	713	Izolace tepelné				22 129,30	
28	K	713141211 Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atíkový klín - pro spádový klínek	m	111,130	150,00	16 669,50	CS ÚRS 2019 01
29	M	6315200R klín přechodný minerální plochých střech tl.30 x 30 mm	m	122,243	40,00	4 889,72	
W		111,13*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		122,243			
30	K	998713203 Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	1,500	380,05	570,08	CS ÚRS 2019 01
D	764	Konstrukce klempířské				25 330,00	
31	K	76421266R.LND Okapnice přechodu u balkonu deska-stěna poplastovaným ocelovým probarveným plechem tl 0,63 mm např LINDAB FOP/PLX - plastizol mechanicky kotvené rš 220 mm - kompl prov dle ozn K/02	m	23,400	290,00	6 786,00	
32	K	764212663.LND Okapnice přechodu u lodžie deska-stěna poplastovaným ocelovým probarveným plechem tl 0,63 mm např LINDAB FOP/PLX - plastizol mechanicky kotvené rš 250 mm - kompl prov dle ozn K/03	m	33,400	310,00	10 354,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	76421460R.LND	Oplechování zhlaví zidky balkonu poplastovaným ocelovým probarveným plechem tl 0,63 mm např LINDAB FOP/PLX - plastizol mechanicky kotvené řs 285 mm - kompl prov dle ozn K/01	m	23,400	350,00	8 190,00	
34	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%			0,00	CS ÚRS 2019 01
D 767 Konstrukce zámečnické vč přesunů hmot								
35	K	7671611R1	Oprava zábradlí v 1.NP - demontáž a doplnění, kompletní provedení dle podrobného popisu v tabulce a ozn K/01	m	2,000	1 500,00	3 000,00	
36	K	7671611R2	Nová vzpěra, kompletní provedení vč odstranění stávajících dle podrobného popisu v tabulce a ozn K/02	kus	88,000	35,00	3 080,00	
37	K	7671611R3	Demontáž a zpětná montáž pro repasování stávajícího zábradlí vč úpravy zkrácením a nátěrů, kompletní provedení dle popisu v č. 05	m	35,000	1 100,00	38 500,00	
D 771 Podlahy z dlaždic								
38	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	75,958	15,00	1 139,37	CS ÚRS 2019 01
39	K	77147411R	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 200 mm vč případného řezání na danou výšku	m	111,130	90,00	10 001,70	
			111,13					
40	M	59761444	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání dle výběru investora	m2	22,226	450,00	10 001,70	CS ÚRS 2019 01
			111,130*0,2					
41	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	75,958	78,00	5 924,72	CS ÚRS 2019 01
			1,51*1,56					
			5,86*1,65*4		2,356			
			2,1*1,75*4		38,676			
			(3,7*0,9+1,565*1,51)*2		14,700			
			(2,8*0,9+2*0,95)*2		11,386			
			Součet		8,840			
					75,958			
42	K	771574362	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem	m2	75,958	690,00	52 411,02	CS ÚRS 2019 01
43	M	59761444	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání dle výběru investora	m2	83,554	450,00	37 599,30	CS ÚRS 2019 01
			75,958*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		83,554			
44	K	771591116	Zatmělení soklu ve styku se stěnou a dlažbou elastickým tmelem	m	222,260	29,00	6 445,54	CS ÚRS 2019 01
			111,13*2		222,260			
45	K	77159118M	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné - předpoklad	m	111,130	67,00	7 445,71	
46	K	77159132R	Montáž chříče pro odvodnění balkonu nebo terasy vč dodávky - nerez trubka, kompl prov vč úpravy a těsnění dle popisu v tabulce - ozn Z/03	kus	4,000	900,00	3 600,00	
47	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	1,500	1 345,00	2 017,50	CS ÚRS 2019 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN3 Zařízení staveniště								
48	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	8 387,00	25 161,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN4 Inženýrská činnost								
49	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	5,000	8 590,00	42 950,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN7 Provozní vlivy								
50	K	070001000	Provozní vlivy	%	5,000	9 019,00	45 095,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN9 Ostatní náklady								
51	K	090001000	Ostatní náklady	%	5,000	9 470,00	47 350,00	CS ÚRS 2019 01

TermoInvest Praha
Přívazní 1054/2
170 00, Praha 7
(1)