

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 12. 1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 4. 2005 a dodatku č. 2 ze dne 18. 4. 2006

### Smluvní strany:

#### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

#### Boleslavská soukromá střední škola a základní škola, s.r.o.

IČO: 251 21 367

se sídlem Viničná 463/17, Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] jednatelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51477

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 až 2 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 3 uvedeno:

### I.

#### Předmět dodatku č. 3

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

#### a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

#### Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 1, kategorie č. 2

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 149,21 Kč/m<sup>2</sup>

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. učebna	- 285,70 m <sup>2</sup>
2. kabinet a sborovna	- 38,10 m <sup>2</sup>
3. půda nevytápěná	- 16,50 m <sup>2</sup>
4. chodby	- 82,30 m <sup>2</sup>
5. šatny, WC, umývárny	- 41,50 m <sup>2</sup>

Čtvrtletní nájemné celkem od 1. 7. 2019:	50.019,- Kč
Měsíční nájemné k 30.6.2019	47.636,- Kč
Rozdíl:	2.383,- Kč

Čtvrtletní nájemné:	50.019,- Kč
Roční nájemné	200.076,- Kč

*Další platby – zálohy na služby:*

1. vytápění	-	12.000,- Kč ročně	3.000,- Kč čtvrtletně
2. teplo	-	108.000,- Kč ročně	27.000,- Kč měsíčně
3. neměř. Elek. energie	-	60.000,- Kč ročně	15.000,- Kč měsíčně

Celkem služby čtvrtletně: 45.000,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 380.076,- Kč  
čtvrtletní nájemné se zálohami za služby 95.019,- Kč

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Zveřejňování smlouvy

- Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
- Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

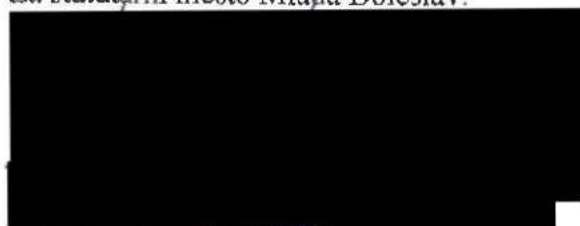
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
- Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
- Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



V Mladé Boleslavi, dne 29. 05. 2019

V Mladé Boleslavi, dne 30/06 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor

Mgr. Jana Dyršimová  
jednatelka

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 29. 05. 2019



Ing. Jitka Jonášová  
vedoucí odboru  
Odbor správy majetku  
Magistrát Mladá Boleslav