

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

Název: Česká republika – Katastrální úřad pro Ústecký kraj

Sídlo: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 07

IČ: 71185194

za kterou jedná: Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX/0710

(dále též „**kupující**“)

na straně jedné

a

Název: Louda Auto a.s.

Sídlo: Tyršova 864, 400 04 Ústí nad Labem

IČ: 46358714

Zapsané 3.9.1992 v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: XXXXXXXXXXXX/5500

Jednající prostřednictvím: David Nerad, regionální ředitel

(dále též „**prodávající**“)

na straně druhé

uzavírají spolu tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouvu“) na dodávku osobního pětimístného lehkého terénního automobilu.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje k dodání 1 ks terénního osobního pětimístného automobilu s benzínovým motorem a to značky Dacia typ Duster Prestige Sce 84kW/114 Samp S 4x4 v barvě bílá Glacier 369 (dále „osobní automobil“ nebo „zboží“) a kupující se zavazuje za zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že zboží bude dodáno v minimální technické specifikaci a výbavě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Zboží splňuje technickou výbavu dle ust. § 32 vyhlášky 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo.

- 1.5. Kupující je povinen zboží bez vad od prodávajícího převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
- 1.6. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží podpisem předávacího protokolu, za kupujícího je oprávněná osoba k převzetí zboží Ing. Karel Konrád
- 1.7. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

## **II.**

### **Kupní cena**

- 2.1. Kupní cena za 1 ks osobního automobilu činí 431.190,- Kč včetně DPH.
- 2.2. Prodávající se zavazuje, že cena uvedená v odst. 2.1 je nejvýše přípustná a pokryje veškeré výdaje spojené s řádným plněním předmětu této smlouvy včetně záruky, dopravy do místa dodání atd.

## **III.**

### **Dodání zboží**

- 3.1. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy.
- 3.2. Místem dodání je sídlo kupujícího: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Krčínova 797/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 07. O konkrétním termínu předání je prodávající povinen kupujícího písemně nebo e-mailem vyrozumět minimálně 5 pracovních dnů předem.
- 3.3. O předání zboží se sepíše předávací protokol podepsaný zástupcem na straně prodávajícího a zástupcem na straně.
- 3.4. Prodávající se zavazuje dodat zboží spolu s:
  - povinnou výbavou dle vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění,
  - všemi provozními kapalinami na úroveň dle doporučení výrobce, včetně plné nádrže na pohonné hmoty,
  - dodáním zimních i letních pneumatik na plechových discích. Na osobním automobilu budou namontována kola dle ročního období v okamžiku dodání, tj. zimní v období mezi 15. 10. a 31. 3., ve zbývajícím období letní; součástí dodávky budou i kola pro opačné roční období. Obě sady pneumatiky nesmějí být starší než 18 měsíců v momentě převzetí osobního automobilu.
- 3.5. Kupující není povinen zboží převzít zejména v následujících případech:
  - osobní automobil má vady – zejména nesplňuje smluvní ujednání o jakosti a provedení,
  - prodávající odevzdal zboží v jiném místě, než jak je sjednáno v této smlouvě,
  - prodávající spolu se zbožím nepředá kupujícímu veškeré doklady uvedené v čl. VII. této smlouvy, případně doklady nutné k užívání osobního automobilu mají vady.

#### **IV.**

##### **Záruka za jakost, nároky z vad**

- 4.1. Prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží odevzdané v souladu s touto smlouvou:
  - je nové a nepoužité,
  - je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce,
  - je použitelné v České republice. V této souvislosti prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží získalo veškerá nezbytná osvědčení pro užití automobilů v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Prodávající předá kopie těchto osvědčení kupujícímu při převzetí zboží.
- 4.2. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost, spočívající v tom, že zboží dodávané na základě této smlouvy, jakož i jeho veškeré části a jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží bez vad kupujícím a trvá 3 roky (36 měsíců) nebo do ujetí 100 000 kilometrů.
- 4.3. V případě, že prodávající či výrobce vozidel poskytuje běžně na vozidlo nebo některé jeho části delší záruční dobu, vztahuje se na toto vozidlo nebo jeho část tato delší záruční doba.
- 4.4. Záruční opravy dodavatel zajistí prostřednictvím autorizovaných servisů dodavatele.
- 4.5. Záruka se nevztahuje na poruchy, které byly způsobeny chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek, běžným opotřebením nebo jiným způsobem než obvyklým používáním.
- 4.6. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá prodávající za vady zboží dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4.7. Kupující je povinen vady oznámit prodávajícímu nejpozději do 10 pracovních dnů po té, kdy je zjistil. V oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje.
- 4.8. Prodávající se zavazuje prokázané vady bezplatně odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů, nedojde-li k jiné dohodě.
- 4.9. Prodávající je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě vady odstraní, popřípadě z jakého důvodu reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, platí lhůta stanovená v odst. 4.8. této smlouvy.

#### **V.**

##### **Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. K zaplacení kupní ceny zboží je prodávající povinen vystavit kupujícímu fakturu, která musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury bude uvedeno číslo a název akce, pod kterým má kupující zajištěno financování – Dopravní technika, číslo akce 046V013000112
- 6.2. Kupní cena je splatná po řádném dodání zboží včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově příkazem k úhradě na účet prodávajícího, který bude uvedený na faktuře.
- 6.3. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení kupujícímu. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena kupujícímu. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 6.4. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku kupujícího, je oprávněn kupující tuto fakturu vrátit prodávajícímu zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není kupující v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury kupujícímu běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

## **VII. Předání a převzetí zboží a dokladů**

- 7.1. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu tyto doklady:
  - veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání s osobním automobilem a k jeho řádnému užívání (návody k obsluze a údržbě osobního automobilu, servisní knížky osobního automobilu),
  - veškerou obvyklou technickou dokumentaci v českém jazyce vztahující se k osobnímu automobilu,
  - předávací protokol podepsaný zástupcem na straně prodávajícího: vypsát zástupce

## **VIII. Smluvní pokuta**

- 8.1. Kupující má nárok na slevu z ceny zboží ve výši 0,2% z celkové kupní ceny dle čl. II této smlouvy za prodlení prodávajícího s dodržením dodacích lhůt dle čl. III. této smlouvy, a to za každý byt započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

- 8.2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vady vozidel podle čl. IV. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

## **IX.**

### **Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části specifikující smluvní strany této smlouvy.
- 9.2. V případě změny doručovací adresy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Před dodáním zboží je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak kupujícím, tak prodávajícím, jinak je neplatná.
- 10.2. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
- 10.3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
  - zpoždění dohodnutého termínu předání osobního automobilu o více než 30 dní,
  - prodlení prodávajícího s řádným dodáním náhradního zboží za zboží vadné v případě uplatnění nároku z vad zboží o více než 21 dní po dohodnutém termínu,
  - prodlení kupujícího s úhradou faktury o více než 21 dní po dnu splatnosti.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 11.4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s občanským zákoníkem. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením občanského zákoníku.

- 11.5. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit u místně a věcně příslušného soudu kupujícího.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí kupující.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.
- 11.8. Prodávající si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
č. 1 - Technická specifikace a výbava osobního automobilu (prosím doplnit)

V Ústí nad Labem dne 19. 9. 2019

V Ústí nad Labem dne 23. 9. 2019

Prodávající:

Kupující:

.....  
David Nerad  
Regionální ředitel

.....  
Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel