

KUPNÍ SMLOUVA

se smlouvou o předkupním právu věcném

Smluvní strany:

Prodávající: Město Bílovec, IČO: 00297755
se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Martin Frňka, r.č.: 71 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec
(dále jen „kupující“)

- dále společně označováni „jako smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela číslo 512 zahrada o výměře 794 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bílovec – město, obec Bílovec u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1812-69/2012, vyhotoveným geodetkou Růženou Valáškovou, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 14. 11. 2012, pod č. 2016/2012 a ověřeným dne 01. 11. 2012, pod č. V 66/2012, byl pozemek p. č. 512 v k. ú. Bílovec - město rozdělen a byla z něj oddělena část o výměře **620 m²** a označena jako pozemek **p. č. 512/1 zahrada** (v textu dále jen „geometrický plán“).
Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy, v souladu s geometrickým plánem, prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 512/1 zahrada o výměře 620 m², v kat. území Bílovec – město**, obci Bílovec (v textu dále jen „nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Celková kupní cena za převod nemovitostí byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to v celkové **výši 450.000,- Kč** (slovy čtyřistapadesát tisíc korun českých).

- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE]) jako peněžitou jistinu dne 31. 05. 2019. Zbývajcí částka **ve výši [REDAKCE]** (slovy: [REDAKCE]) byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem 9979 000 **389**.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 512 v k.ú. Bílovec – město vázne věcné břemeno – právo zřízení, vedení a uložení kanalizační přípojky pro Jednotku 493/1, Jednotku 493/2, Jednotku 493/3, Jednotku 493/4, Jednotku 493/5, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2012.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že pozemek p. č. 512 v k. ú. Bílovec – město je částečně pronajatý, nájemní vztahy jsou sjednány na dobu neurčitou. Kopie nájemních smluv budou kupujícímu při podpisu této smlouvy předány. Prodávající jedná s nájemci o ukončení nájemního vztahu. Pokud do podání návrhu na vklad této smlouvy budou nájemní vztahy ukončeny, podá prodávající o tomto kupujícímu písemnou zprávu.
- 4.3. Další závazky, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, na v budoucnu převáděné nemovitosti, nevážnou.
- 4.4. Kupující si nemovitost řádně prohlédl a seznámil se s jejich stavem a tuto přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Předkupní právo

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČ : 00297755 **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí k pozemku p. č. 512/1 v k. ú. Bílovec – město**, nejdéle však do zastavění tohoto pozemku řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva
- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout pozemek p. č. 512/1 v k. ú. Bílovec - město ke koupi, pokud by ho chtěl převést třetí osobě. Kupující je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva pozemek prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyt.
- 5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 6.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupující současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 15. 05. 2019 – 03. 06. 2019 a následně schválen na zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne *9. 9. 2019* usnesením číslo *241/7/131/2019*.
Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 6. 2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.
- 7.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu.

V Bílovci dne:

26. 9. 2019



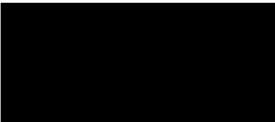
Mgr. Renata Mikolašová
Starostka města

V Bílovci dne:

23. 9. 2019



Martin Frňka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		označení dílu
	ha	m²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m²					
512	7	94	zahrada	512/1	6	20	zahrada		2	512		10001	6	20	
				512/2	1	74	zahrada		2	512		10001	1	74	
	7	94			7	94									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
512/1		75800	6	20	512	512/2		75800	1	74	512

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku Zhotovil: RŮŽENA VALÁŠKOVÁ Ostravská 363 743 01 Bílovec IČO: 18078656 Číslo plánu: 1812-69/2012 Okres: Nový Jičín Obec: Bílovec Kat. území: Bílovec-město Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 Vyhlášky č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Josef Nycz, CSC. Dne 1.11.2012 Číslo V 66/2012 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. František Vejda Dne 14.11.2012 Číslo 2076/2012 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště	
--	--	---	--	--	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

1158-224	490548.14	1108890.71	3	plastový mezník
1437-4	490521.42	1108883.58	3	stabil.dočasně
1437-6	490539.59	1108908.57	3	sloupek plotu
1	490533.67	1108900.43	3	plastový mezník