Smlouva o vypracování analýzy hrozeb a rizik  
v Hudebním divadle v Karlíně

Smluvní strany:

Hudební divadlo v Karlíně

sídlo: Křižíkova 283/10, 186 00 Praha 8 - Karlín IČO: 000 64 335 DIČ: CZ 00064335

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 43-1512190287/0100 zastoupena: ředitelem Egonem Kulhánkem (dále jen „objednatel“ nebo ,,HDK“)

a

MBI & Denali & JIMI

společnost ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku, dle společenské smlouvy ze dne 18.6.2019, jakožto sdružení následujících osob:

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma: Sídlo:  IČO:  Údaj o zápisu v OR, sp.zn.: | Mezinárodní bezpečnostní institut, z. ú.  Na Ořechovce 580/4, Střešovice,162 00 Praha 6 07313209  U 718 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma: Sídlo:  IČO:  Údaj o zápisu v OR, sp.zn.: | Denali Advisory, a.s  Na Ořechovce 580/4, Střešovice,162 00 Praha 6 06458963  B 22857 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma: Sídlo:  IČO:  Údaj o zápisu v OR, sp.zn.: | JIMI CZ, a.s.  Plzeňská 276/298, Motol, 150 00 Praha 5 25313436  B 15272 vedená u Městského soudu v Praze |

zastoupená: Mezinárodní bezpečnostní institut, z.ú.

IČO: 07313209 DIČ: CZ07313209

Bankovní spojení: Expobank CZ a.s. č.ú.: 517 768 0008/4000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl U, vložka 718 (dále jen „dodavatel)

jako smluvní strany

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování bezpečnostní studie areálu a objektu Hudebního divadla Karlín (HDK) včetně zpracování metodiky výkonu služby fyzické ostrahy a školení bezpečnostního a ostatního personálu

1

HDK ve vztahu k ochraně měkkých cílů v případě rizikových situací“, (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,ZZVZ“), mimo rámec ZZVZ, a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o vypracování bezpečnostní studie areálu a objektu Hudebního  
divadla Karlín (HDK) včetně zpracování metodiky výkonu služby fyzické  
ostrahy a školení bezpečnostního a ostatního personálu HDK ve vztahu k  
ochraně měkkých cílů v případě rizikových situací

I.

Preambule

Předmět smlouvy vychází z programu Ministerstva kultury České republiky nazvaného

„Dotační program na zvýšení ochrany měkkých cílů v resortu kultury“ identifikační číslo 134D811000052, který zahrnuje

1. vypracování bezpečnostní studie areálu a objektu Hudebního divadla Karlín a provedení analýzy hrozeb a mimořádných událostí (Dílčí projekt 1),
2. vypracování metodiky výkonu služby fyzické ostrahy ve vztahu k ochraně měkkého cíle (Dílčí projekt 2),
3. proškolení bezpečnostního personálu a ostatního personálu ve vztahu k ochraně měkkého cíle (Dílčí projekt 3).

a dále ze zadávací dokumentace HDK k veřejné zakázce malého rozsahu.

Tato smlouva upravuje realizaci cíle dotačního programu uvedené sub a) a sub b) a sub c). Program je financován účelovou dotací Ministerstva kultury České republiky.

Realizace projektu musí být ukončena nejpozději k datu 31.12.2019.

Projekt je Přílohou č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele spočívající

1. v posouzení a vypracování bezpečnostní studie stávajícího stavu zabezpečení areálu a objektu HDK, definice potenciálních hrozeb a míry rizik v areálu a objektu HDK, ve vztahu k ochraně měkkých cílů, včetně návrhu optimálních protiopatření k jejich eliminaci (dále jen „bezpečnostní studie“),
2. v posouzení a vypracování metodiky výkonu služby fyzické ostrahy areálu a objektu HDK ve vztahu k ochraně měkkých cílů (dále jen „metodika“).
3. proškolení bezpečnostního personálu a ostatního personálu ve vztahu k ochraně měkkého cíle (dále jen „školení“)

III.

Bezpečnostní studie stávajícího stavu zabezpečení areálu a objektu HDK  
(dále též jen „bezpečnostní studie44) - Dílčí projekt 1

2

Bezpečnostní studie bude obsahovat zmapování a zhodnocení stávajícího stavu zabezpečení, užívaných bezpečnostních technologií, systémů, bezpečnostní dokumentace a přijatých režimových bezpečnostních opatření v areálu a objektech objednatele ve vztahu k ochraně měkkých cílům. Dále bude v této souvislosti bezpečnostní studie obsahovat definice bezpečnostních hrozeb včetně návrhu optimálních opatření k jejich eliminaci. Bezpečnostní studie bude zahrnovat definici a rozdělení prostorů objednatele na prostory:

1. všeobecně volné prostory pro veřejnost bez omezení (potenciální měkké cíle),
2. prostory bez přístupu veřejnosti (pouze vyhrazený personál objednatele).

Prioritou bezpečnostní studie je zejména:

1. ochrana života a zdraví měkkých cílů,
2. preference preventivních opatření,
3. návrh adekvátních bezpečnostních opatření k ochraně měkkých cílů,
4. efektivnost a účinnost navržených opatření,
5. integrace technických, režimových a procesních opatření v rámci celého areálu.

Bezpečnostní studie umožní stanovit optimální návrh protiopatření zahrnující nejvhodnější kombinaci režimových opatření, technických opatření, fyzické ochrany, a to včetně návrhu priorit řešení.

IV.

Metodika výkonu služby fyzické ostrahy ve vztahu k ochraně měkkého cíle  
(dále jen ,,metodika“) - Dílčí projekt 2

Bezpečnostní posouzení výkonu služby fyzické ostrahy bude obsahovat analýzu stávajících povinností služby fyzické ostrahy popsané ve smlouvě, jíž je zajišťována služby fyzické ostrahy u objednatele, a interního dokumentu HDK upravujícího výkon služby ve vztahu k ochraně měkkých cílů v areálu a objektech HDK.

Pokud smlouva ani interní dokument objednatele takové povinnosti neuvádí a neukládá, bude na tento fakt upozorněno v doporučeních dodavatele.

Posouzení bude zaměřeno na zpracování návrhu úprav smlouvy (doplnění povinností) nebo doplnění interního dokumentu objednatele pro výkon služby fyzické ostrahy ve smyslu ochrany měkkých cílů, zakotvení přesně definovaných povinností a bodů pro výkon služby fyzické ostrahy, které povedou ke zkvalitnění její práce a zvýšení ochrany měkkých cílů vstupujících a pohybujících se po areálu a objektech objednatele.

Posouzení výkonu služby fyzické ostrahy bude obsahově navazovat na bezpečnostní studii zhotovenou podle této smlouvy.

Prioritou dokumentu Metodika výkonu služby fyzické ostrahy je zejména:

1. zmapování a zhodnocení stávajícího stavu výkonu služby fyzické ostrahy a jejích povinností,
2. definice možné úpravy výkonu služby fyzické ostrahy,
3. návrh metodiky pro řešení rizikových či mimořádných situací směřujících k ochraně měkkých cílů.

3

V.

Proškolení bezpečnostního personálu a ostatního personálu  
ve vztahu k ochraně měkkého cíle - Dílčí projekt 3

1. 2 x školení Rizikové situace - level 1 reakce na rizikové situace max 20 osob (2 x 1 den) s obsahem:

* typologie pachatelů,
* možné rizikové situace, které mohou nastat v areálu nebo objektech zadavatele (přehled rizikových situací a jejich vývoj (kazuistika reálných případů, identifikace útočníků, prevence, legislativa a zákonné normy),
* řešení modelových situací v prostředí zadavatele (trénink formou zážitku, simulace krizových situací, mentální příprava),
* reakce na rizikové situace (doporučené postupy pro minimalizaci rizika, krizová komunikace, systém opatření),
* ukázka doporučeného postupu pro řešení konkrétní rizikové situace, krizová komunikace s pachatelem a dalšími zúčastněnými osobami,
* bezpečnostní systém (soubor bezpečnostních opatření, technické systémy objektů, zajištění dle pravidel - „Lock down”)

1. 1 x školení Praktické řešení krizových situací - level 2 max. 50 osob (1xl den) s obsahem:

* praktický nácvik a ukázka konkrétní rizikové situace v areálu a objektech objednatele s konkrétními protagonisty,
* chování fyzické ostrahy, činnost bezpečnostního managementu organizace při zvládání rizikové situace,
* zjištění možných důsledků aktuálního rozhodování v konkrétní situaci,
* ověření znalostí vlastního prostředí, únikové cesty apod.
* spolupráce se zásahovými skupinami - např. policie ČR.

1. 1 x školení Psychologická příprava, zvládání paniky a stresu - level 3, určeno pro absolventy školení level 1 - max 20 osob (lxl den) s obsahem:

* pochopení situace,
* zvládání paniky,
* zvládání stresu,
* osobní mentální příprava,
* psychologické nastavení pro řešení rizikové situace.

VI.

Základní smluvní práva

1. Objednatel se zavazuje předávat dodavateli veškeré informace a podklady dodavatelem vyžádané, které jsou nezbytné pro zpracování předmětu díla na základě této smlouvy v termínech stanovených poskytovatelem.
2. Objednatel se na základě účtování poskytovatele a v souladu s článkem VII. této smlouvy zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu za řádně a včas provedené dílo.

4

1. Objednatel se zavazuje pro potřeby dodavatele zajistit vstup do areálu a objektů objednatele a odpovídající personál pro komunikaci s dodavatelem nezbytné pro řádné provádění předmětu smlouvy dle čl. III. a čl. IV. a čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat řádné provádění předmětu smlouvy dodavatelem a dodavatel je povinen takovou kontrolu objednateli nebo objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit.
3. Dodavatel se zavazuje provádět služby na svůj náklad a na své nebezpečí, v této smlouvě sjednané době a za podmínek v této smlouvě uvedených řádně a včas. Dodavatel je oprávněn pověřit prováděním služeb v souladu s touto smlouvou třetí osobu. Dodavatel odpovídá objednateli za Činnost takové třetí osoby, jako by tuto činnost prováděl sám.
4. Dodavatel je oprávněn pro účely plnění svých závazků podle této smlouvy využít služeb poddodavatele a to za podmínky, že poddodavatel bude prokazatelně splňovat kvalifikační předpoklady dodavatele nutné pro plnění závazků z této smlouvy, které jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky malého rozsahu.
5. Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou jeho přičiněním na prostorách, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou předány, stejně jako odpovídá za škody vzniklé na vybavení a dalším inventáři, který mu byl předán v souvislosti s touto smlouvou. Pokud budou takové věci jeho přičiněním poškozené, poskytovatel zajistí jejich uvedení do původního stavu vlastním nákladem. Ve stejném rozsahu dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele.
6. Dodavatel se zavazuje zahájit plnění závazků nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany určují pro účely plnění závazků podle této smlouvy tyto osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti:

Za Objednatele: ředitel, Egon Kulhánek e-mail:

Za Dodavatele:

Štěpánka Zusková,

Tel.

e-mail:

VII.

Odměna, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za poskytnuté služby podle této smlouvy odměnu a to takto:

a) za vypracování bezpečnostní studie areálu a objektu Hudebního divadla Karlín dle čl. III této smlouvy (Dílčí projekt 1) a za vypracování metodiky výkonu služby

5

fyzické ostrahy ve vztahu k ochraně měkkého cíle dle čl. IV. této smlouvy (Dílčí projekt 2) odměnu ve výši 632.000,- Kč bez DPH, s 21% DPH ve výši 764.700,- Kč, b) za proškolení bezpečnostního personálu a ostatního personálu ve vztahu k ochraně měkkého cíle (Dílčí projekt 3) dle čl. V. této smlouvy odměnu ve výši 190.000,- Kč bez DPH, s 21% DPH ve výši 229.900,- Kč.

Celkem odměnu ve výši 822.000,- Kč bez DPH, s 21% DPH ve výši 994.620,- Kč.

1. Odměna sjednaná v čl. VII. odst. 7.1. je odměnou maximální, konečnou a nepřekročitelnou. Odměna zahrnuje veškerá plnění dodavatele poskytnutá v souladu s touto smlouvou včetně veškerých nákladů dodavatele v souvislosti s tím vzniklých.
2. Smluvní strany se dohodly, že použije-li dodavatel k plnění svých závazků podle této smlouvy poddodavatele, náklady na činnost poddodavatele uhradí dodavatel z odměny sjednané v tomto článku smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nenáleží odměna dle článku 7.1. této smlouvy, nastanou-li tyto skutečností:
4. dodavatel nevypracuje a nepředá bezpečnostní studii a metodiky dle článku II. této smlouvy ve lhůtách sjednaných touto smlouvou nebo
5. dodavatel neprovede školení bezpečnostního personálu objednatele dle článku II. této smlouvy ve lhůtách sjednaných touto smlouvou.

V takovém případě není dodavatel oprávněn požadovat po objednateli náhradu prokazatelně vynaložených nákladů za již splněné závazky podle této smlouvy.

VIII.

Platební podmínky

1. Odměna bude zaplacena na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) vystaveného dodavatelem. Dodavatel může fakturovat zvlášť dílčí část díla dle odst. VII, článek 7.1. a) a dílčí část díla dle odst. VII, článek 7.1. b). Faktura bude vystavena po splnění závazků dodavatelem podle této smlouvy a uhrazena do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Ve faktuře musí být odměna výslovně rozepsána způsobem odpovídajícím ujednání v čl. VII odst. 7.1. této smlouvy písm. a) a písm. b).
3. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne vystavení nové či opravené faktury.

IX.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy dodavatelem a poskytovat si potřebnou součinnost včetně poskytování si potřebných podkladů.

6

9.2.

Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při skončení smlouvy vrátit druhé smluvní  
straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i  
po jejím skončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o kterých se  
dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.

1. Dodavatel se zvláště zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se objednatele, jeho obchodní, provozní, technické či jiné činnosti nebo takové činnosti jakýchkoliv třetích osob, které získá při provádění služeb podle této smlouvy a v souvislosti s ní s výjimkou skutečností a informací předaných třetí osobě za účelem splnění předmětu této smlouvy. Zejména takové skutečnosti a informace nemůže využít pro své potřeby a ve svůj prospěch nebo pro potřeby a prospěch jakékoliv třetí osoby.
2. Případné spory mezi smluvními stranami z této smlouvy vzniklé, pokud by se je nepodařilo vyřešit dohodou, budou řešeny příslušným soudem.
3. Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost pro případ kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, která by se vztahovala k této smlouvě a plnění závazků smluvních stran z ní vyplývajících.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá smluvní strana je oprávněna písemně od této smlouvy odstoupit, porušuje-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své povinnosti. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho prokazatelného odeslání.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti správy a povinnostmi smluvních stan vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766 občanského zákoníku.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti zejména pohledávky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

7

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen ve formě písemných dodatků postupně číslovaných, jež podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, smlouvu sjednávají podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Praze, dne

Za dodavatele:

V Praze, dne 6.9.2019

Egon Kulhánek Štěpánka Zusková

ředitel ředitelka

Hudební divadlo v Karlíně MBI & Denali & JIMI

8